

Tyresö kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

YTTRANDE  
2015-02-20  
1 (1)

Diarienummer  
2013 KS 0448001

Kommunfullmäktige

## Svar på motionen "Bygg fler hyresrätter i Tyresö! Inför ett utförsäljningsstopp!"

### Förslag till beslut

Motionen anses besvarad.



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef



## Beskrivning av ärendet

Vänsterpartiet föreslår i en motion att minst 50% av de nyproducerade bostäderna i Tyresö mellan åren 2014-2018 ska bli hyresrätter, att ett stopp för utförsäljning av hyresrätter införs i första hand inom Tyresö bostäders bestånd, samt att krav på andelen av hyresrätter finns med redan i anbudsupphandlingar samt vid tecknande av exploateringsavtal.

Motionen innehåller också förslag på följande lägen för hyresrättsbebyggelse;

- Norra sidan av Kyrkvägen nära busshållplatsen Tyresö kyrka.
- Redan planerat området vid Strandtorget väster om Äppelgränd.
- F d Brädgårdstomten i korsningen Tyresövägen/Strandallén.
- Längs Myggdalsvägen och Traktorvägen.
- Längs vägen mellan Bondevägen och Dalstugan.
- Terrasshus i slutningen sydväst om bostadsrättsföreningen Sjötungan

## Förvaltningens bedömning

Förvaltningen delar helt uppfattningen att det behövs en blandning av upplåtelseformer i kommunen och det är också något vi arbetar aktivt och strategiskt för att uppnå. Vid markanvisningar styrs i så stor utsträckning som möjligt mot blandade upplåtelseformer och boendeformer. Tidigare har en stor andel av de hyresrätter som byggts och planerats i kommunen varit i Tyresö bostäders regi (Veronikagränd, Hasselbacken, Trygghetsboendet och Maria Sofias väg), men under de senaste åren har även andra aktörer visat ett stort intresse av att bygga hyresrätter i Tyresö. ByggVesta har startat byggnationen av 76 stycken smålägenheter i kv. Pluto och strax före årsskiftet vann Botrygg markanvisningen för totalt 119 hyreslägenheter i Tyresö centrum. Wallenstam kommer påbörja byggnationen av ca 100 hyresrätter inom projektet Tyresö trädgårdar och 100 lägenheter på Järnet 7 under 2015 och 2016. LW Plåt planerar ca 35 hyresrätter inom projektet Kryddvägen med möjlig byggstart 2016. Sammantaget innebär detta att de närmaste tre åren kommer hyresrättsproduktionen uppgå till ca 50 % av den totala bostadsproduktionen, kanske mer. Flera diskussioner pågår dessutom med andra hyresrättsaktörer om möjliga framtida projekt i olika lägen i kommunen. Här är snarare tillgången till mark än intresserade byggherrar det som begränsar hur många hyresrättsprojekt

som kan påbörjas. Flera av de lägen som nämns i motionen kan då bli aktuella för hyresrättsprojekt.

Bara i de fall kommunen äger mark kan vi ställa krav på typen av upplåtelseform genom markansvisningsavtal. Eftersom upplåtelsen påverkar inriktningen på projektet är det viktigt att förvaltningen får direktiv tidigt i processen om en viss upplåtelseform ska premieras.