

**TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:123 Fastighetsbeteckning
- Rättighetstext
- Koordinatangivelse
- Vägkant
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- ☒ Bostadshus
- ☒ Komplementbyggnad
- ☒ Berg i dagen
- ☒ Barrskog
- ☒ Lövskog
- Gångstig
- Elstolpe

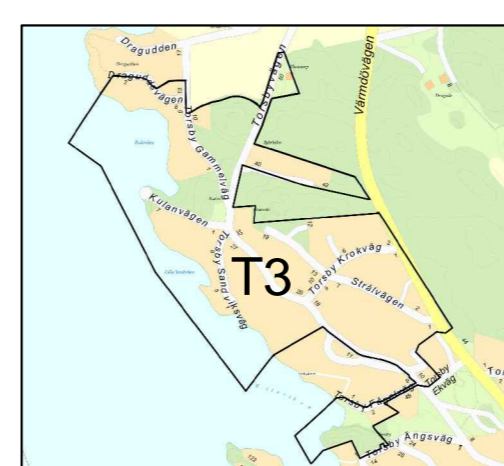
GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi. Skala 1:2000
 Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i november 2013 genom utdrag och komplettering av Värmdö kommuns digitala primärkarta. Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH 00.
 Aktualitet:
 Fastighetsindelning 2014-09-02
 Detaljinformation 2014-08-29
 Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1
 Jan Nilsson
 Lantmätarenjör

Areaintrång enligt genomförandebeskrivning

- Vägintrång 1-15, 17-26
- Kvartersmark 16, 27-30
- Parkering, inom allmän platsmark 31
- Naturmark 32-34
- Planområdesgräns

Markintrångskarta



Orienteringsbild

Utställningshandling		Planhandlingar	
VÄRMDÖ KOMMUN		Stockholms län	
Detaljplan avseende Torsby, T3		Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning	
		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
		Laga kraft	
Upprättad 2014-05-20			
Lars Öberg Samhällsbyggnadschef		Helena Gåjle Planarkitekt	

Kommentarer till markinrångskartan

Syftet med kartan är att belysa en del av de intrång som kan bli aktuella i området alternativt är genomförda tidigare. De områden som är markerade med rött är utlagda för vägändamål, diken mm och det med gult är mark som avses bli kvartersmark.

Torsby GA:1:s vägnät illustreras med en linje. Någon bredd anges inte på kartan. Enligt lantmäteribeslut 2004 "upplåtes det utrymme som befintliga vägar, inklusive vägområde upptar på fastigheterna Prästgården 1:1, Torsby 1:3, 1:7 1:9, 1:17, 1:18, 1:34, 1:165, 1:229, 1:249, 1:331, 1:347, 1:353 och 3:1.

I samma beslut beskrivs att till vägarna hör vägbana och de områden som behövs för ägarnas bibehållande och skötsel såsom vägdikey, vägslänt, trummor, mötes- och vändplatser.

1	Torsby GA:1 slutar vid vändplan. Torsby 1:336 har precis som övriga fastigheter längs vägen servitut för utfart bildad i samband med avstyckningarna.
2	Mindre utökning av vändplan. Torsby 1:342 är berörd
3 - 4	Ledningsrätt för befintlig telefonkabel
5-6	Utrymme för befintlig dike
7 - 11	Utrymme för eventuell breddning av vägområdet och ny vändplan
12-15	Befintlig luftledning för 20 kV högspänningsledning med ett skyddsavstånd om 5 m. I detaljplanen är marken prickad dvs får ej bebyggas.
16-17	Utrymme för vändplan som förslagsvis genomföres som ett markbyte.
18 - 24	Torsby Sandviks väg. De röda ytorna är en markering där breddning av väg kan ske. Observera att vid genomförande måste ett bättre kartunderlag tas fram så att tidigare upplåtet utrymme för Torsby GA:1 framgår tydligt.
25 -26	Mark ianspråktagen för transformatorstation
27	Mark utlagd som kvartersmark som är tänkt att tillföras Torsby 1:52. Avtal måste träffas mellan Samfällighetsföreningen och ägaren till Torsby 1:52 samtidigt som en omprövning av Torsby GA:1 måste ske
28 - 30	Marken är utlagd som kvartersmark och ägs av Torsby Samfällighetsförening. Avsikten är att området inte ska ingå i Torsby GA:1. Föreningen har en möjlighet att arrendera ut områdena efter önskemål
31	Område med utbyggd parkering
32 - 34	Fastigheterna är utlagda som Allmän platsmark Natur. Nuvarande markanvändning kan fortsätta. Vid omprövning av Torsby GA:1 förutsätts områdena upplåtas till föreningen som grönområde dvs som komplement till planområdets bostadsfastigheter. Föreningen har vid en sådan upplåtelse skyldighet att betala minskningen i marknadsvärdet för berörda områden. Minskningen är skillnaden mellan vad områdena är värda idag minskat med värdet som produktionsmark. Ersättningen begränsas av att områdena idag till en del klassas som Ekologisk känsligt område sk ESKO område och att en del är omfattas av gällande strandskydd.

	<p>Ersättningen kan därför begränsas. Ett genomförande förutsätter att antingen berörd fastighetsägare eller Torsby Samfällighetsförening ansöker om en lantmäteriförrättning. Vid förrättningen prövas bl a vilken ersättning som ska betalas till ägarna av den mark som är utlagd som allmän platsmark natur.</p>
--	--