

Datum  
2009-02-03

§ 1

**Kommunchefens rapport – januari 2009**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Informationen noteras

**Ärendebeskrivning**

I bilaga redovisar kommunchefen frågor av förvaltningsövergripande karaktär samt information om pågående uppdrag.

Datum  
2009-02-03

§ 2

**Detaljplan för Dalgränds förlängning område för gata och cirkulationsplatser – beslut om antagande**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Detaljplan för Dalgränds förlängning antas

**Ärendebeskrivning**

För att ta ett helhetsgrepp på frågorna runt centrum tog Tyresö kommun under 2006 fram ett planprogram för utveckling och förnyelse av Tyresö centrum. En av de åtgärder som beskrivs i programmet är en ny tillfart till Tyresö centrum. Den nya gatan planeras att vara en förlängning av Dalgränd och ansluta Tyresövägen i en cirkulationsplats.

Kommunstyrelsens planberedning gav 2007-09-12 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Dalgränds förlängning samt för bostäder på området mellan Axel Wennergrens väg och Wättinge gårdsväg.

Kommunen har valt att hantera förlängningen av Dalgränd och de två nya cirkulationsplatserna vid Dalgränds förlängning och Tyresövägen och vid Dalgränd och Björkbacksvägen i denna detaljplan och de planerade bostäderna i området mellan Axel Wennergrens väg och Wättinge gårdsväg i en egen detaljplan.

Hela gatan Dalgränd inklusive befintlig del och förlängningen fram till Tyresövägen har fått det nya namnet Bollmora allé.

Planförslaget var ute på samråd under tiden 25 februari till och med 25 mars 2008. Under samrådstiden inkom 13 yttranden. Planförslaget var utställt för granskning under tiden 10 november till 1 december 2008. Under utställningstiden inkom 8 synpunkter.

Datum  
2009-02-03

§ 3

**Detaljplan för skola och förskola på f.d. Brädgårdsområdet – beslut om antagande**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Detaljplan för skola och förskola på f.d. Brädgårdsområdet antas

**Ärendebeskrivning**

Med anledning av den ökade inflyttningen till Tyresö Strand och kommunens östra delar har behovet av en ny skola och förskola i området ökat.

Den 16 januari 2008 fick stadsbyggnadskontoret i uppdrag av kommunens planberedning att ta fram en ny detaljplan för det s.k. brädgårdsområdet för att göra ett skolbygge möjligt.

Syftet med planen är att göra det möjligt att uppföra en förskola och en skola med tillhörande idrottshall och parkeringar inom planområdet.

Planförslaget var ute på samråd under tiden 9 juni till och med 5 september 2008. Under samrådstiden inkom 13 synpunkter. Planen var utställd för granskning under tiden 10 november till och med 1 december 2008. Under utställningstiden inkom 13 synpunkter.

Datum  
2009-02-03

§ 4

### **Detaljplan för Sjöbacken – beslut om utställning**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Detaljplan för Sjöbacken ställs ut för granskning

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens planberedning gav 2006-11-06 § 26 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan vid Sjöbacken, etapp 9b och 10 i Tyresö Strand med normalt planförfarande.

Planen syftar till att modernisera det äldre fritidshusområdet och göra det möjligt att bygga permanentbostäder i området. En viss förtätning ska bli möjlig genom att vissa fastigheter ges rätt till avstyckning samt att en byggrätt för sammanbyggda hus införs i planen.

Planen var ute på samråd under tiden 16 januari till och med 27 februari 2008. Under samrådet inkom 32 synpunkter.

Datum  
2009-02-03

§ 5

### **Fördelning av gatukostnader för Sjöbacken – beslut om utställning**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Fördelning av gatukostnader för Sjöbacken ställs ut för granskning

#### **Ärendebeskrivning**

I samband med upprättande av ny detaljplan för område vid Sjöbacken har stadsbyggnadskontoret utrett frågan om gatukostnader. Därvid föreslås uttag av gatukostnader enligt plan- och bygglagens 6 kap 31 §, vari det anges att ett visst områdes allmänna platser och anordningar ska betalas av ägarna till fastigheterna inom området.

Fördelningsförslaget ansluter helt till de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen.

Förslaget var ute på samråd under tiden 16 januari – 27 februari 2008. Under samrådet inkom 6 synpunkter.

Datum  
2009-02-03

§ 6

**Köp av tre markområden och tre torp, Rundmar, Karlberg och Grändalen, från Stockholms kommun**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- att Tyresö kommun köper dels tre markområden, fastigheterna Vissvass 1:21 (Mörholmen) och Åva 3:1 (Gnetholmen) samt cirka 14,4 ha av fastigheten Tyresö 1:1 (Storängen) och dels tre torp, cirka 6 ha (Rundmar) och cirka 3300 kvm (Karlberg) av fastigheten Rundmar 1:1 samt cirka 1600 kvm (Grändalen) av fastigheten Tyresö 1:1, från säljaren Stockholms kommun för en överenskommen köpeskilling på 8 575 000 kronor
- att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande Berit Assarsson och stadsbyggnadschefen Elisabeth Argus att underteckna erforderliga handlingar

**Ärendebeskrivning**

Stockholms kommun har beslutat att sälja hela sitt fastighetsinnehav i Tyresö kommun. Efter att staten genom naturvårdsverket köpt den obebyggda delen inom Tyresta naturreservat har Tyresö kommun erbjudits att köpa Stockholms resterande mark och byggnader. Efter förhandlingar har föreliggande förslag om köp av de tre torpen i nordvästra delen av Tyresta och de tre markområdena utanför naturreservatet tagits fram.

Datum  
2009-02-03

§ 7

**Arrendeavtal för Solvikens båtklubb**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- att upplåta mark och vatten på den kommunala fastigheten Kumla 3:1264 till Solvikens båtklubb för 21 båtplatser vid brygga
- en indexreglerad arrendenivå om 300 kr per båtplats exklusive vinteruppläggningsplats
- att uppdra åt exploateringschef Anders Lind att underteckna erforderliga handlingar

**Ärendebeskrivning**

Förslaget till arrendeavtal innebär att kommunen arrenderar ut mark och vatten till en båtklubb i likhet med ca 35 tidigare upplåtelser. Arrendeavgiften har i tidigare avtal varit 100 kr per båtplats och år. Indexuppräknning medför att den reella summan är något högre. Detta förslag innebär en höjning av avgiften till 300 kr per år och båtplats. Denna nivå är enligt stadsbyggnadskontorets uppfattning i paritet med andra kommuners nivåer för liknande upplåtelser. Den stämmer också bättre överens med den ökande efterfrågan på mark från diverse olika intressen som gör att en skälig ersättning bör utgå för att få nyttja kommunal mark.

Datum  
2009-02-03

§ 8

**Anmälan av förköpsavståenden fjärde kvartalet 2008**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Anmälan noteras

**Ärendebeskrivning**

Beslut att ej utöva förköpsrätten vid aktuell försäljning av fastigheter redovisas i bilaga.

Varje ärende har prövats enskilt med hänsyn till bl a var fastigheten är belägen, om den är bebyggd och om den skulle kunna fylla ett behov för kommunen i enlighet med villkoren i förköpslagen. I tveksamma fall sker alltid en avstämning med kommunstyrelsens ordförande eller kommunstyrelseberedningen, som avgör om frågan ska behandlas av kommunstyrelsen.



Datum  
2009-02-03

§ 9

### **Översyn av kvalitetsgarantier**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- att godkänna redovisningen av översynen av kvalitetsgarantierna

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har gett i uppdrag att kvalitetsgarantierna ska revideras och kompletteras under 2008. Syftet med kvalitetsgarantierna är att tydliggöra de kommunala tjänsterna för medborgarna.

Beslut om de reviderade garantierna har tagits i respektive nämnd. Barn- och utbildningsnämnden kommer att behandla garantierna vid nästkommande möte.

Datum  
2009-02-03

§ 10

### **Projektplan för 2008 års nyckeltalsarbete i Södertörnskommunerna**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Projektplan för 2008 års nyckeltalsarbete i Södertörnskommunerna godkänns

#### **Ärendebeskrivning**

Södertörnskommunerna har sedan mitten av 1990-talet bedrivit ett gemensamt arbete med att ta fram jämförande nyckeltal för kommunernas verksamheter.

Arbetet har efterhand utvecklats till att omfatta fler verksamhetsområden och fått ökad inriktning mot att jämföra kvalitet och service snarare än bara kostnader. För att få en ökad tydlighet i nyckeltalsarbetet bör projektplanen (bilaga) fastställas av kommunstyrelsen i respektive kommun.

För år 2009 ändras organisationen så att ansvaret läggs i linjeorganisationen genom kommundirektörerna och förvaltningschefer/verksamhetschefer, detta i syfte att skapa en större verksamhetsförankring i arbetet. Den gemensamma rapporteringen och seminariedagen senareläggs något för att möjliggöra att samtliga verksamheter klarar tidsplanen.

§ 11

**Genomförande av projektet Matchning Södertörn**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen godkänner inriktning och upplägg av de båda delprojekten inom ramen för uppdraget om Matchning Södertörn och godkänner genomförandeansökningarna enligt förslag

**Ärendebeskrivning**

Det överordnade målet utifrån uppdraget i utvecklingsprogrammet är en välfungerande matchningsorganisation på Södertörn vilken på sikt blir en del av kommunernas och Arbetsförmedlingens verksamheter. Genom ett nära samarbete med regionens näringsliv, och med fokus på målgruppen nyanlända, är målet att synliggöra målgruppens kompetens för arbetsgivaren och få till stånd en snabbare arbetsmarknadsetablering vilket gynnar både arbetsgivare och arbetssökande.

De två projektansökningarna till regional- och socialfonden kan svara upp mot en del av de insatser som krävs för det övergripande målet om en permanent matchningsorganisation på Södertörn. Projekten kan ses som medel för att nå det överordnade målet.

Datum  
2009-02-03

§ 12

### **Verksamhetsstöd för Team Smart 2009**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Team Smart beviljas verksamhetsstöd för 2009 med totalt 200.000 kronor för att:
  - bedriva drogförebyggande verksamhet i 4-9 skolan
  - utveckla, framförallt, samarbetet med Tyresö kommuns 6-9 skolor
  - utveckla arbetet med Smart Ungdom-representanter i år 4-9
  - införa ett vuxenråd
  
- För att förbättra kommunens hantering av verksamhetsstöd av denna typ kommer nuvarande ordning att upphöra inför 2010. Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att utreda hur en ny hantering av verksamhetsstöd kan utformas.

#### **Ärendebeskrivning**

Team Smart (TS) inkom med en ansökan om verksamhetsstöd, daterad 2008-12-10, om 275 tkr. Till ansökan bifogades verksamhetsberättelse för 2007, ansökan för 2008 samt verksamhetsplan och budget för 2009.

I bilagda tjänsteskrivelse föreslås att Team Smart beviljas verksamhetsstöd med totalt 200.000 kr.

Datum  
2009-02-03

§ 13

### **Tyresöpanelen**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Informationen noteras

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2008-03-25 § 50 att pröva medborgarpaneler.

Under november 2008 genomfördes den första frågeomgången i Tyresöpanelen. Resultatet av denna redovisas i bilaga.

Datum  
2009-02-03

§ 14

**Revidering av förbundsordning för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Den reviderade förbundsordningen godkänns enligt förslag
- Bifogat förslag till bilaga A till förbundsordningen godkänns
- Förbundsordningen och dess bilaga A skall gälla fr o m den 1 maj 2009

**Ärendebeskrivning**

Direktionen för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund har den 26 november 2008, § 49, beslutat föreslå kommunfullmäktige i Nynäshamn, Tyresö och Haninge kommuner att fastställa ett förslag till reviderad förbundsordning samt att den skall träda i kraft den 1 maj 2009. Föreslagna förändringar redovisas i bilaga.

Datum  
2009-02-03

§ 15

**Revisorernas bedömning av delårsrapport i Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund år 2008**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Informationen noteras

**Ärendebeskrivning**

De förtroendevalda revisorerna i Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund har avlämnat granskningsrapport över förbundets delårsrapport. Granskningen ska rapporteras till respektive fullmäktige.

Datum  
2009-02-03

§ 16

### **Revidering av Tyresö kommuns ordningsföreskrifter**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- § 23 i de kommunala ordningsföreskrifterna revideras enligt förslag

#### **Ärendebeskrivning**

§ 23 i kommunens ordningsföreskrifter behandlar hantering av fyrverkerier och andra pyrotekniska varor. För att förtydliga innebörden i ovanstående paragraf har ett förslag på reviderad formulering tagits fram.

Reviderat förslag redovisas i bilaga.



Datum  
2009-02-03

§ 17

**Slutrapport för införande av Marsh plus i Tyresö kommuns verksamheter**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens beslut**

- Informationen noteras

**Ärendebeskrivning**

Tyresö Kommuns brandskyddspolicy, antagen i Kommunstyrelsen 25/3 2008 § 52, anger övergripande mål för det gemensamma systematiska brandskyddsarbetet.

För att uppnå de övergripande målen har säkerhets- och beredskapsenheten infört det webbaserade programmet Marsh Plus som ett hjälpmedel avsett för systematiskt brandskyddsarbete, inventering av säkerhetssystem, rapportering av skada och tillbud samt säkerhetsanalys inom all kommunalt finansierad verksamhet

Införandet har skett i projektform och avslutades 2008-06-30.

**Ärendets beredning**

Ärendet behandlades i kommunstyrelseutskottet 2008-10-22 § 106.

Datum  
2009-02-03

§ 18

### **Utbyggnad av Fornuddens förskola**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Kommunstyrelsen uppdrar åt tekniska kontoret att snarast anlägga en förskolebyggnad vid Fornuddens förskola
- Investeringsmedel som anslagits till utbyggnad av Stjärnans förskola, finansierar utbyggnaden av Fornuddens förskola

#### **Ärendebeskrivning**

Barn- och utbildningsnämnden gav i november 2008 förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att anlägga en permanent förskolebyggnad vid Fornuddens förskola, samt att utreda hur platsbristen i Trollbäcken ska lösas på kort sikt medan anläggningen av en permanent förskola pågår. I bilaga beskrivs hur en förskolebyggnad kan anläggas vid Fornuddens förskola.

#### **Ärendets beredning**

Ärendet behandlades i barn- och utbildningsnämnden 2008-12-17 § 100. Ett ytterligare mer detaljerat underlag har sedan utarbetats av tekniska kontoret och barn- och utbildningsförvaltningen.

Datum  
2009-02-03

§ 19

### **Avfallsplan för Tyresö kommun – beslut om antagande**

*Förslag till beslut*

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Avfallsplanen antas

#### **Ärendebeskrivning**

Enligt miljöbalken ska det för varje kommun finnas en avfallsplan. Avfallsplanen innehåller uppgifter om avfall inom kommunen och om kommunens åtgärder för att minska avfallens mängd och farlighet. Planen omfattar allt avfall som uppkommer inom kommungränsen, trots att kommunen har ett begränsat avfallsansvar. Avfallsplanen är en del av den kommunala renhållningsordningen. Genom de lokala föreskrifterna som fastställs i renhållningsordningen ska planens intentioner förverkligas. Syftet är att ge en samlad bild av dagens avfallshantering och sätta upp mål - mål som styr de egna verksamheterna, våra entreprenörer, kommunens invånare och andra aktörer inom avfallshanteringen mot ett hållbart samhälle.

Nuvarande avfallsplan fastställdes av kommunfullmäktige den 16 juni 2002 och är nu i behov av revidering. Sedan den senaste avfallsplanen har flera ändringar införts i lagstiftningen som reglerar avfallshanteringen. Det gäller bland annat höjning av skatt på avfall som deponeras, samt förbud mot att deponera brännbart och organiskt avfall. Förbränningsskatt har införts. En annan nyhet är producentansvar för elektriska och elektroniska produkter. Ytterligare har det tillkommit miljömål (delmål), bland annat ett om 35 % biologisk behandling av organiskt avfall till år 2010.

Datum  
2009-02-03

§ 20

**Revidering av verksamhetsområde för allmänna vatten- och avloppsanläggningar**

*Förslag till beslut*

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Reviderat verksamhetsområde fastställs i enlighet med bilagd karta

**Ärendebeskrivning**

Enligt lagen om allmänna vattentjänster ska gränserna för kommunens verksamhetsområde för vattenförsörjning och avlopp fastställas en gång per år.

Tekniska kontoret föreslår att den allmänna vatten- och avloppsanläggningens verksamhetsområde inom Tyresö kommun fastställs i enlighet med bilagd karta.

Revideringen innebär en utökning av verksamhetsområdet i Tyresö Strand, del av Strandvägen, Vitsippevägen, Violstigen, Orkidevägen, Primulastigen och del av Törnrosvägen.

Datum  
2009-02-03

§ 21

### **Meddelanden**

*Förslag till beslut*

### **Kommunstyrelsens beslut**

- Informationen noteras

### **Ärendebeskrivning**

#### **Sveriges Kommuner och Landsting – cirkulär**

- 2008:86 Lag (2008:962) om valfrihetssystem
- 2008:87 Seniorbostäder – kommunkartläggning 2008
- 2008:88 Information om nya regler för arbetskraftsinvandring från länder utanför EU/EES fr.o.m. den 15 dec. 2008
- 2008:89 Kommunala ansvarsåtaganden för egna hem och småhus i bostadsrättsform
- 2008:90 Budgetförutsättningar för åren 2009-2012
- 2008:91 Ändringar i föräldrabalken fr.o.m. den 1 januari 2009
- 2009:1 Cirkulärhantering 2009 samt abonnemang på cirkulär 2009 och cirkulärförteckning 2008
- 2009:2 Undantaget vid offentlig upphandling i LOU7LUF som avser fastighet, byggnad m.m. gäller bara ”befintliga byggnader” och inte byggnader som ska uppföras
- 2009:3 Redovisningsfrågor för åren 2008 och 2009
- 2009:4 Ny vårdform inom den psykiatriska tvångsvården. Ansvarsfördelning mellan kommun och landsting m.m.
- 2009:5 Uppgifter för beräkning av avgifter för äldre- och handikappomsorgen 2009

Datum  
2009-02-03

### Övriga meddelanden

*Sveriges Kommuner och Landsting*

- Aktuellt på äldreområdet 2008

*Sveriges Kommuner och Landsting*

- Vårldsmysteriet? Kommunsektorns utveckling 1980-2005

*Sveriges Kommuner och Landsting*

- Nätverk Södertörn, Projektrapport – Individ och familj

*Kommunförbundet Stockholms Län*

- Verksamhetsplan 2009

*Kommunförbundet Stockholms Län*

- Regional strategi för jämställdhet i Stockholms län 2008-2013

*Länsstyrelsen i Stockholms Län*

- Ändrade valdistriktsnamn i Tyresö kommun

*Länsstyrelsen i Stockholms Län*

- Överklagande i fråga om detaljplan för Strandängarna, etapp 1, Tyresö kommun

*Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund*

- Protokoll 2009-01-08

*Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund*

- Fördelning av kostnader av engångskaraktär för att starta Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund

*Stockholm – Mälardregionen*

- Utblick

*Stockholm Business Alliance*

- Verksamhetsplan

*Stockholms stad*

- Stockholms vattenprogram, årsrapport 2006-2007

*Glesbygdsverket*

- Sveriges gles- och landsbygder 2008

*Migrationsverket*

- Årets sista informations- och prognosbrev