

Röstförklaring

Sammanträde med Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-03-11

§ 54 Behandling av motion "Bygg fler hyresrätter i Tyresö! Inför ett utförsäljningsstopp!"

Behovet av fler hyresrätter i stockholmsregionen och därmed också Tyresö är i stort oomtvistat. Inte minst näringslivet behöver en fungerande bostadsmarknad för att kunna utvecklas. En fungerande bostadsmarknad behöver fler hyresrätter.

Den socialdemokratiska linjen i Tyresö är att det i alla områden ska finnas en variation, och därmed valfrihet, av bostäder. Det som planeras ska innehålla en tredjedel av såväl äganderätt, bostadsrätt som hyresrätt. Vi kommer att värdera och föreslå varierande andelar hyresrätter i varje detaljplan.

På en fungerande bostadsmarknad finns också bostäder som kan efterfrågas av alla. Också de med lägre inkomster. Därför är det inte rimligt att sälja ut det bestånd av relativt billiga lägenheter som ägs av Tyresö bostäder. I synnerhet inte med argumentet att pengarna ska användas till att bygga nya, mycket dyrare, hyresrätter. Kommunens kompetens sträcker sig däremot inte till att generellt förbjuda ombildningar.

Ambitionen i Vänsterpartiets motion tangerar i viss mån våra tidigare förslag. Skillnaderna gör ändå att vi har svårt att hävda våra tidigare ställningstaganden om vi bifaller motionen. Av dessa skäl biträder vi förslaget att anse motionen besvarad.

För socialdemokraterna



Anita Mattsson