

KoF § 50

2015/0015

214

Plansamråd över detaljplan för Torg 1:4, f.d. järnvägsområde Lagan

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att ställa sig positiv till förslagen i detaljplanen för del av Torg 1:4 med flera, som innebär att Kaffestugan, godsmagasinet och stationshuset kulturskyddas.

Ärendet

Ett planförslag är framtaget för en del av järnvägsområdet i Lagan. Syftet med detaljplanen är i första hand att kulturskydda godsmagasinet och stationshuset samt Kaffestugan. Markanvändningen inom järnvägsområdet övergår till kultur, park och parkering samt en mindre del för industri. Planområdet omfattar järnvägsområdet i Lagan mellan Åbyförsvägen och Villa gatan samt några fastigheter vid Stationsgatan. Ytan på området är knappt 3 hektar. Planförslaget strider inte mot kommunens översiktsplan antagen 2006.

Kaffestugan byggdes 1903 och var ett av de första husen som uppfördes i Lagan. Huset har inte varit bebott sedan 1960-talet, men har senare under en kortare period hyrts ut till skolan och senare också varit vävstuga. Huset har inte förändrats nämnvärt sedan uppförandet. Föreningen Kaffestugans Vänner gör ett förtjänstfullt arbete som tagit på sig ansvaret för ett bevarande av byggnaden. Lagans Samhällsförening äger fastigheten Torg 1:242 där stationsbyggnaderna ligger och har lagt ner mycket arbete för att rusta upp hela området.

Synpunkter ska lämnas till Plankontoret senast den 25 mars 2015.

Förvaltningens synpunkter:

Planförslaget innebär i korthet att användningen för Torg 1: 242, där de gamla byggnaderna inom järnvägsområdet ligger, ändras till kulturändamål och att byggnaderna kulturskyddas. Övrig mark inom järnvägsområdet blir parkområde med gång- och cykelvägar samt en parkering söder om stationshuset.

Förvaltningen håller med planhandläggaren om att skyddsbestämmelser och rivningsförbud kommer att innebära att Kaffestugan och dess uthus samt stationshuset, får ett särskilt kulturhistoriskt värde och därmed inte får rivas. Positivt är också att marken längst i norr röjs upp och får status som parkmark. Barnperspektivet lyfts fram i planförslaget. Det finns stora ytor som kan användas till bollspel och lekar, och dessutom är det lite biltrafik i området.

Förvaltningens förslag till beslut:

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att ställa sig positiv till förslagen i detaljplanen för del av Torg 1:4 med flera, som innebär att Kaffestugan, godsmagasinet och stationshuset kulturskyddas.