

**§ 11****Överenskommelse om exploatering med försäljning  
samt tomträtt, för bostäder, förskola samt  
sopsugsterminal inom fastigheten Södra  
Hammarbyhamnen 1:3 i Södra Hammarbyhamnen kv.  
Lugnet 3 med NCC Boende AB samt AB  
Stockholmshem**Genomförandebeslut  
Dnr 302-1477/2014**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom Södra Hammarbyhamnen 1:3 omfattande investeringsutgifter om 127,9 mnkr och investeringsinkomster om 12,6 mnkr. Utgifterna för år 2015 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för år 2016.
2. Överenskommelsen om exploatering med försäljning av del av Södra Hammarbyhamnen 1:3 till NCC Boende AB för en preliminär försäljningsinkomst om ca 213,8 mnkr godkänns.
3. Exploateringsnämnden får i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

**Reservationer**

Samtliga ledamöter för Moderaterna och borgarrådet Edholm (FP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Moderaternas och Folkpartiets gemensamma förslag i borgarrådsberedningen som redovisas i utlåtandet.

**Ersättaryttranden**

Karin Ernlund (C) och Erik Slottnér (KD) hänvisar till Moderaternas och Folkpartiets gemensamma förslag i borgarrådsberedningen som redovisas i utlåtandet.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen behandlar ett ärende om överenskommelse om exploatering med försäljning samt tomträtt, för bostäder, förskola samt sopsugsterminal inom fastigheten Södra Hammarbyhamnen 1:3 i Södra Hammarbyhamnen kv. Lugnet 3 med NCC Boende AB samt AB Stockholmshem. Borgarrådet Wangård redovisar ärendet i **utlåtande 2015:26**.

**Förslag till beslut**

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt borgarrådsberedningens förslag.

Borgarrådet König Jerlmyr (M) och borgarrådet Edholm (FP) föreslår att kommunstyrelsen beslutar enligt Moderaternas och Folkpartiets gemensamma förslag till beslut i borgarrådsberedningen som redovisas i utlåtandet.

**Beslutsordning**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt borgarrådsberedningens förslag.

**§ 12****AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i kv. Magelungens strand**

Inriktningsbeslut

Dnr 023-1242/2014

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Inriktningen för nyproduktion om ca 200 lägenheter inom kv. Magelungens strand, till en total investeringsutgift om ca 440 mnkr, godkänns.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen behandlar ett ärende om AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i kv. Magelungens strand. Borgarråden Wangård och Livh redovisar ärendet i **utlåtande 2015:29**.