

KONTAKT

Andreas Persson, Projektutvecklingsavdelningen  
08- 737 22 82

stadsbyggnadskontoret@stockholm.se



AB Familjebostäder  
Hammarby Fabriksväg 67  
Box 92100  
120 07 Stockholm

Besökskontor  
Askebykroken 13, Rinkeby  
Önskehemsgatan 34, Högdalen

08-737 20 00 växel  
08-737 21 21 fax

0770-814 814 kundservice  
kontakt@familjebostader.com  
www.familjebostader.com

Org nr 556035-0067  
Plusgiro 19 43 68 - 7  
Bankgiro 240-4044

## Remiss Förenklat samråd om ett tydligare förhållningssätt till kulturmiljövårdens intresseområden

### BAKGRUND

Familjebostäder har av Stockholms stads Stadsbyggnadskontor inbjudits att lämna synpunkter på promemorian "PM: Att tillgodose kulturvårderna och utveckla staden i områden av riksintresse för kulturmiljö", redigerad i november 2014 som underlag för samråd.

Synpunkterna ska vara Stadsbyggnadskontoret tillhanda senast 2015-03-06, skriftligen eller via e-post till [stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se).

Promemorian medföljde som bilaga 3 i ärendet om aktualitetsprövning av gällande översiktsplan 2010 Promenadstaden. I november 2014 har promemorian redigerats språkligt och kompletterats med faktarutor och fotnoter, i övrigt är texten oförändrad.

### SAMMANFATTNING

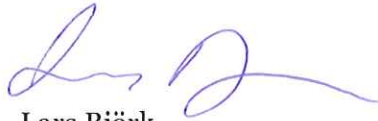
Familjebostäder är positiva till det arbete som Stadsbyggnadskontoret har utarbetat och anser att materialet utgör en god plattform för fortsatt arbete. Bolaget anser att det är av vikt att kulturvårdsarbetet och stadsförnyelsearbetet sker i samklang och att tydliga planeringsförutsättningar och bestämmelser formuleras.

### FAMILJEBOSTÄDERS KOMMENTARER

Kommunen är den aktör som har en möjlighet att ta ett helhetsansvar i att styra stadsutvecklingen i en hållbar inriktning. Detta gäller särskilt i en expansiv kommun som Stockholm, med utvecklingsplaner för hela stadsutvecklingsområden och förtätning av befintlig struktur. Särskilt när det kommer till att förtäta staden är kulturlivs- och kulturmiljöfrågorna av vikt för att skapa en socialt hållbar utveckling. Genom att vårda och utveckla de kulturmiljömässiga värdena skapas ett värde även för de som redan bor i de områden som förtätas. Familjebostäder ser kultur- och kulturmiljövården som självklara inslag i utvecklings- och planeringsarbetet som rör bolagets geografiska verksamhetsområde och det ansvar som i sammanhanget åligger fastighetsägaren utifrån dess

begränsade geografiska rådighet. I ett dynamiskt och expansivt Stockholm måste kulturvårdsarbetet och stadsförnyelsearbetet ske i samklang och resultera i tydliga planeringsförutsättningar och bestämmelser. Det är vår förhoppning att det fortsatta arbetet inom detta område bidrar till än tydligare och mer förutsägbara regler för oss som fastighetsägare och bostadsproducent i arbetet med att förvalta befintliga bostäder och utvecklandet av nya.

AB Familjebostäder



Lars Björk  
Tf VD