

Årsredovisning

2014

AB Familjebostäder Fastighetsnät

Org.nr 556715-5386

h

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för AB Familjebostäder Fastighetsnät, org nr 556715-5386, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Ägarförhållande

AB Familjebostäder Fastighetsnät är ett helägt dotterföretag till AB Familjebostäder som ingår i Stockholm Stadshuskoncernen.

Verksamhet och ägardirektiv

Föremålet för och det kommunala ändamålet med bolagets verksamhet är att bygga ut och förvalta Familjebostädernas fastighetsnät för bredbandstjänster.

Marknad och framtid

IT-infrastruktur är avgörande för att tjänster på "nätet" ska kunna produceras och konsumeras. Under 2013 genomfördes en upphandling i syfte att byta kommunikationsoperatör för fastighetsbolagen. Under 2014 har bolaget migrerat över till ny kommunikationsoperatör i två omfattande etapper. Målsättningen med upphandlingen var att utöka antalet tjänsteleverantörer och därigenom öka valfriheten för hyresgästen samt att skapa goda förutsättningar för hög konkurrens och därigenom lägre priser på bredband. Målsättningen var även att driva på tjänsteutvecklingen inom fiberleveransen och en förbättrad affärsmodell för bolaget.

Under 2015 kommer den nya affärsmodellen där riskerna i fiberaffären är flyttade från fastighetsbolagen till kommunikationsoperatören i större utsträckning att få ett större utslag på resultatet för Fastighetsnät.

Den nya affären innebär att bolaget får ersättning oavsett anslutningar i nätet, attraktiviteten i kommande upphandling ökar med ökad anslutningsgrad, inkomsterna till bolaget ökar avsevärt i och med det nya kommunikationsoperatörsavtalet. Kostnaderna minskar då bolaget avtalat om att kommunikationsoperatören ska ansvara för TV-box, lägenhetens switch och elkostnader för STOKABs utrustning.

Organisation

Bolaget saknar anställda. Samtliga tjänster upphandlas externt eller av moderbolaget. Arvode har inte utgått till styrelsen.

h

Resultat

Resultat efter finansnetto uppgick till -6 035 (-11 294) tusen kronor. Årets resultat efter skatt uppgick till 326 (-7) tusen kronor.

Den stora differensen mellan åren beror på nytt avtal med kommunikationsoperatören Zitius som ger mycket högre intäkter för bolaget. Räntekostnaden har också legat betydligt lägre än 2013.

Vad beträffar företagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	758 765 kr
Årets resultat	<u>326 644 kr</u>
Summa	1 085 409 kr

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel disponeras så:

att i ny räkning överförs 1 085 409 kr

AB Familjebostäder Fastighetsnät Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2014	2013
Övriga förvaltningsintäkter	1	21 167	16 652
Nettoomsättning		21 167	16 652
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	1	-10 992	-10 577
Summa fastighetskostnader		-10 992	-10 577
Driftnetto		10 175	6 075
Av- och nedskrivningar	2	-10 916	-11 356
Bruttoresultat		-741	-5 281
Centrala administrations- och försäljningskostnader		-32	-220
Rörelseresultat		-773	-5 501
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 262	-5 793
Resultat efter finansiella poster		-6 035	-11 294
Mottaget koncernbidrag		6 360	11 300
Resultat före skatt		325	6
Skatt på årets resultat		1	1
ÅRETS RESULTAT		326	7

AB Familjebostäder Fastighetsnät Balansräkning

TILLGÅNGAR, belopp i tkr	Not	2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	2	119 484	125 954
Summa materiella anläggningstillgångar		119 484	125 954
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		119 484	125 954
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		-	734
Fordringar hos koncernföretag		74 460	84 217
Övriga fordringar	3	159	158
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		5 202	2 424
Summa kortfristiga fordringar		79 821	87 533
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		79 821	87 533
SUMMA TILLGÅNGAR		199 305	213 487

AB Familjebostäder Fastighetsnät Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER, belopp i tkr	Not	2014-12-31	2013-12-31
BUNDET EGET KAPITAL	4		
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
FRITT EGET KAPITAL	4		
Balanserat resultat		758	751
Periodens resultat		326	7
Summa fritt eget kapital		1 084	758
SUMMA EGET KAPITAL		1 184	858
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		245	195
Skulder till koncernbolag		624	128
Övriga kortfristiga skulder	5	196 643	211 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		609	360
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		198 121	212 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		199 305	213 487

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

K3 tillämpas för första gången

Detta är första året företaget tillämpar K3.

Övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har dock ej medfört några förändringar avseende redovisningsprinciperna.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Inventarier aktiveras löpande. Pågående värdehöjande nyanläggningar värderas till nedlagda kostnader.

Avskrivningar

Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Bredbandsutbyggnad

5-15 år

Nedskrivningar

De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet.

Finansiella instrument

I Stockholms stad samordnar och ansvarar enheten finansstrategi för all upplåning för Stockholms stad och koncernen Stockholms Stadshus AB inom kommunkoncernen. I enlighet med kommunkoncernens övergripande finanspolicy hanteras bolagens befintliga tidsbundna lån och placeringar av limit i koncernkontosystemet.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt.

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år.

Koncernuppgifter

AB Familjebostäder Fastighetsnät (org nr 556715-5386) med säte i Stockholm, ägs till 100 % av AB Familjebostäder (org nr 556035-0067) med säte i Stockholm. Bolaget ingår i Stockholm Stadshuskoncernen vars moderbolag är Stockholm Stadshus AB (org nr 556415-1727) med säte i Stockholm.

AB Familjebostäder upprättar koncernredovisning för Familjebostäderkoncernen.

NOTER

Belopp i tkr

NOT 1

KÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Försäljning till koncernbolag har skett med 12 422 tkr (12 894 tkr).

Inköp från koncernbolag har skett med 0 tkr (0 tkr).

NOT 2

INVENTARIER

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	164 251	174 549
Nyanskaffningar under året	6 599	17
Försäljningar	<u>-2 946</u>	<u>-10 315</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	167 904	164 251
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-38 297	-28 963
Årets avskrivning enligt plan	-10 916	-11 356
Försäljningar	<u>793</u>	<u>2 022</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 420	-38 297
Utgående bokfört värde	119 484	125 954

NOT 3

ÖVRIGA FORDRINGAR

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Skattefordran	152	153
Övriga kortfristiga fordringar	<u>7</u>	<u>5</u>
	159	158

NOT 4

EGET KAPITAL

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt Eget Kapital</u>
Utgående balans enligt balansräkning föregående år	100	758
Årets resultat		<u>326</u>
Vid årets slut	100	1 084

Antalet aktier var vid årets slut 1.000 med kvotvärde 100 kr.

NOT 5

ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

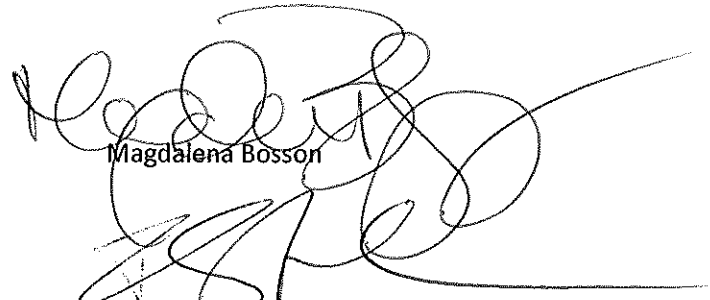
Koncernkonto
Mervärdeskatt


<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
195 714	208 469
<u>929</u>	<u>3 477</u>
196 643	211 946

Stockholm den 9 februari 2015

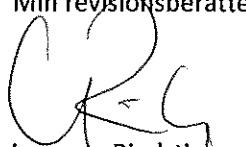

Hans Pettersson
Ordförande


Håkan Siggelin


Magdalena Bosson


Frank Strand

Min revisionsberättelse har avgivits den 9/2 2015


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till årsstämman i AB Familjebostäder Fastighetsnät, org.nr 556715-5386

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Familjebostäder Fastighetsnät för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Familjebostäder Fastighetsnätets finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för AB Familjebostäder Fastighetsnät för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 februari 2015

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor