

Årsredovisning

2014

Hemmahamnen Bostad AB

Org.nr 556736-2222

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Hemmahamnen Bostad AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Ägarförhållande

Hemmahamnen Bostad AB (org nr 556736-2222) är ett helägt dotterföretag till AB Familjebostäder som ingår i Stockholm Stadshuskoncernen.

Verksamhet och ägardirektiv

Föremålet för och det kommunala ändamålet med bolagets verksamhet är att förvärva fastigheter eller tomträtter i syfte att på dessa uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärlägenheter och kollektiva anordningar samt att handha liknande byggnads- och förvaltningsuppdrag åt Stockholms Kommun. Det sålunda givna föremålet för bolagets verksamhet skall inte utgöra hinder för bolaget att avyttra fastigheter eller tomträtter. Ombildningsstopp infördes för alla kommunala bolag av den nya politiska majoriteteten i Stockholm den 15/9 2014.

Under året har bolaget inte bedrivit någon verksamhet.

Resultat

Årets resultat efter skatt uppgick till - 1 (- 25) tusen kronor.

Ingen verksamhet har bedrivits i bolaget varken i år, eller förra året.

Vad beträffar företagens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Organisation

Bolaget saknar anställda. Samtliga tjänster upphandlas externt eller av moderbolaget. Arvode har inte utgått till styrelsen.

Framtiden

Bolaget har för närvarande inga planerade förändringar i verksamheten.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står:

Balanserade vinstmedel	233 645
Årets resultat	<u>- 649</u>
Summa	232 996

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel disponeras så:
att i ny räkning överförs 232 996

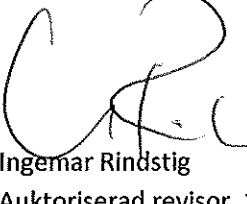
Stockholm den 9 februari 2015


Hans Pettersson
Ordförande


Lars Björk


Håkan Siggelin

Min revisionsberättelse har avgivits den 9/2 2015


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Hemmahamnen Bostad AB Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2014	2013
Nettoomsättning		-	-
Fastighetskostnader			
Drift		-	-
Summa fastighetskostnader		0	0
Bruttoresultat		0	0
Centrala administrations- och försäljningskostnader		0	-25
Rörelseresultat		0	-25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Resultat efter finansiella poster		-1	-25
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-1	-25

h

Hemmahamnen Bostad AB

Balansräkning

Belopp i tkr

	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos moderbolag		350	350
Övriga fordringar		8	8
Summa kortfristiga fordringar		358	358
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		358	358
SUMMA TILLGÅNGAR		358	358
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
BUNDET EGET KAPITAL			
	1		
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
FRITT EGET KAPITAL			
	1		
Balanserat resultat		233	258
Periodens resultat		-1	-25
Summa fritt eget kapital		232	233
SUMMA EGET KAPITAL		332	333
KORTFRISTIGA SKULDER			
Upplupna kostnader		26	25
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		26	25
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		358	358
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Finansiella instrument

I Stockholms stad samordnar och ansvarar enheten finansstrategi för all upplåning för Stockholms stad och koncernen Stockholms Stadshus AB inom kommunkoncernen. I enlighet med kommunkoncernens övergripande finanspolicy hanteras bolagens befintliga tidsbundna lån och placeringar av limit i koncernkontosystemet.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt.

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Koncernuppgifter

Hemmahamnen Bostad AB (org nr 556736-2222) med säte i Stockholm, ägs till 100 % av AB Familjebostäder (org nr 556035-0067) med säte i Stockholm. Bolaget ingår i Stockholm Stadshuskoncernen vars moderbolag är Stockholm Stadshus AB (org nr 556415-1727) med säte i Stockholm.

AB Familjebostäder upprättar koncernredovisning för Familjebostäderkoncernen.

Inga inköp från, eller försäljningar till andra koncernbolag har skett.

Noter (tkr)

NOT 1

EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt Eget Kapital
Utgående balans enligt balansräkning föregående år	100	233
Årets resultat		-1
Vid årets slut	100	232

Antalet aktier var vid årets slut 1.000 med kvotvärde 100 kr.



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Hemmahamnen Bostad AB, org.nr 556736-2222

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemmahamnen Bostad AB för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemmahamnen Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hemmahamnen Bostad AB för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 februari 2015

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor