

## Ansökan om investering

Namn	Thomas Dennerby	
Datum	2015-02-27	
Investeringsnamn	Fårdala Ridskola	
Start och slut	2016-01-01	dec-16

### Bakgrundsbeskrivning

2011 togs det fram en plan för tillbyggnad av Fårdala ridhus med knappt 1 600 kvm. Anledningen var att ridytan skulle kunna utökas så att hästar kan slussas mellan ridhusen på ett säkert sätt samt att mindre ridgrupper skulle kunna rida i den nya delen. Omklädningsrum, anpassning för funktionsnedsatta, samlingsrum samt cafeteria skulle också hjälpa till att utveckla verksamheten. Viktigt med omklädningsrum p g a allergier. Hela projektet skall genomföras i samverkan med Tyresö Ryttaförening. Pengar skall sökas från Arvsfonden, Boverket, Energiomställningsfonden och så vidare. Det finns i dagsläget (feb 2015) 7 mkr avsatta till upprustning av Fårdala ridskola under 2015. I detta projekt ingår renoveringar av hagar samt isolering av hagar. En samverkan mellan projekten skulle möjligen kunna hjälpa till att effektivisera och därmed hålla nere kostnaderna så långt det är möjligt.

### Mål med investeringsprojektet

Modernare ridanläggning. Förbättra miljön för personer med allergi och/eller astma. Omklädningsrum med dusch. Utöka möjligheterna för funktionsnedsatta att rida. Öka komforten för personal, ryttare och åskådare.

### Konsekvenser om investeringen uteblir

Inga omklädningsrum, vilket inte är bra utifrån ett hälsoperspektiv. Går inte heller att utöka verksamheten mot riktade grupper, t ex gruppen med funktionshinder.

Alternativa lösningar

Risker med investeringsprojektet

Som i alla byggprojekt. Att budgeten är för snäv. Kostnader för omklädningsrum och kontorsytor är ca 30 000 kr per kvm (300). Kostnad för ridhusyta ca 20 000 kr per kvm (1 280). Det kan finnas möjlighet att effektivisera bygget om det utförs i samband med renoveringen/isoleringen av det befintliga ridhuset.

Investeringskategori

Fritidsanläggningar ▼

Beslutsfattare

Kultur- och fritidsnämnden ▼

<b>EKONOMI</b>	<b>Investerings- belopp</b>	<b>Avskrivnings- tid, år</b>	<b>Driftkostnad avskrivning</b>	<b>Driftkostnad ränta</b>	<b>Driftkostnad övrigt</b>	<b>Total driftkostnad</b>
Investeringsutgift 1	35 000 000	30	1 170 000	1 050 000	100 000	2 320 000
Investeringsutgift 2						
Investeringsutgift 3						
Investeringsutgift 4						
<b>Total utgift</b>						
Investeringsinkomst 1						
Investeringsinkomst 2						
Investeringsinkomst 3						
Investeringsinkomst 4						
<b>Total inkomst</b>						
<b>Sammanlagt netto</b>	<b>35 000 000</b>	<b>30</b>	<b>1 170 000</b>	<b>1 050 000</b>	<b>100 000</b>	<b>2 320 000</b>