

§ 12**Detaljplan för område vid Fagersjövägen och Kontoristvägen, del av Farsta 2:1 i Hökarängen och Fagersjö**

Svar på remiss från stadsbyggnadsnämnden

BESLUT

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen om förslag till detaljplan för område vid Fagersjövägen och Kontoristvägen, del av Farsta 2:1 i Hökarängen och Fagersjö.
2. Omedelbar justering.

Ärendet

Den föreslagna detaljplanen gäller cirka 90 bostäder i Hökarängen. Ett flerbostadshus i fyra våningar föreslås vid Fagersjövägen och två hus i tre våningar vid Kontoristvägen. Längs en ny gata planeras 19 radhus. All bebyggelse sker på naturmark. En mindre park anläggs som även blir en entré till Fagersjöskogen.

Förslaget innebär ett intrång i Fagersjöskogen som är ett område inom den regionala grönsstrukturen och en del av Hanvedenkilen. En utredning om de ekologiska värdena har dock visat att det är möjligt att bygga i området. Förvaltningen ställer sig positiv till förslaget men det är väsentligt att så mycket som möjligt av naturmarken bevaras.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2015-03-03.
Dnr 1.5.3-148/2015

Förslag till beslut

Ordföranden Lars Bäck (V) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

Eva Gustafson m fl (S), Mariana Moreira Duarte m fl (MP) och Lars Bäck (V) anmälde ett särskilt uttalande.

Lars Jilmstad m fl (M) och Vladan Bošković (FP) anmälde ett särskilt uttalande.

Särskilt uttalande

Eva Gustafson m fl (S), Mariana Moreira Duarte m fl (MP) och Lars Bäck (V)

Enligt den föreslagna detaljplanen för området vid Fagersjövägen och Kontoristvägen Hökarängen, planeras totalt cirka 90 bostäder att uppföras på naturmark med flera rödlistade arter såsom Vintertagging, Reliktbocken samt Grovticka. Av de 90 bostäderna planeras 19 i radhus uppföras i barrskog samt AI-sumpskog. Sammanfattningsvis kommer den föreslagna nybyggnationen i Fagersjöskogen att kraftigt reducera barrskogshabitatet, en reduktion som det är mycket svårt att grönkompensera för.

När det gäller färgsättningen och materialval för såväl de föreslagna flerbostadshusen som de planerade radhusen är de inte anpassade till vare sig nuvarande småhus och flerbostadshus i närområdet när det gäller utformning och arkitektur.

Vid samrådsmöte i form av ett öppet hus som hölls den 5 mars i Stockholmshems lokal i Hökarängens centrum deltog närmare 60 personer. Synpunkter som framfördes mot förslaget var främst att man vill bevara Fagersjöskogen utan byggnation. Besökarna var även oroliga för ökad biltrafik på Kontoristvägen om det skapas en ny infartsväg från Fagersjövägen.

De rödgröna föreslår att de 19 planerade radhusen inte uppförs samt att den planerade genomfartsvägen mellan Fagersjövägen och Kontoristvägen inte anläggs. Däremot är vi försiktigt positiva till att de två flerbostadshusen förverkligas under förutsättning att de får en gestaltning i bättre samklang med befintlig bebyggelse i närheten. Vi är även positiva till och tillstyrker att flerbostadshusen upplåts med hyresrätt. Slutligen bör lägenhets-sammansättningen vara inriktad mot att komplettera det nuvarande utbudet av hyres-lägenheter i Hökarängen som till stor del utgörs av mindre lägenheter.

Nuvarande rödgröna majoritet, Socialdemokraterna, Miljöpartiet samt Vänsterpartiet tar avslutningsvis inte ställning till enskildheterna i tjänsteutlåtandet.

Särskilt uttalande

Lars Jilmstad m fl (M) och Vladan Bošković (FP)

Vi välkomnar det tillskott av bostäder som förslaget innehåller. Att Hökarängen och Fagersjö på detta sätt sammanbinds kan också komma att öka tryggheten för bland annat fotgängare på Fagersjövägen. Det är positivt att förslaget också innebär en välkommen upprustning av just Fagersjövägen.

Vi är däremot bekymrade över att parkeringstalet för flerbostadshusen har satts för lågt. Vi kan se hur alltför låga parkeringstal under senare år har inneburit en avsevärd ökning av gatuparkeringar i omkringliggande områden. Framkomligheten för bland annat räddningsfordon äventyras därmed.

Parkeringstalet bör vara minst 0,75 för flerbostadshusen.