



Mottagare enligt sändlista

BJÖRKVIK 1:2: Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för uppförd trappa

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för trappa med byggnadsarean (BYA) om ca 10 kvm, enligt bilaga 1 och 2.
2. Trappan saknar tomtplats; endast det område som krävs för åtgärderna får användas för det avsedda ändamålet
3. Ta ut 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa (kommunfullmäktige 2013-10-02 § 156 punkt 9). Faktura på avgiften skickas separat.
4. Ta ut avgift 3 150 kronor för handläggning av åtalsanmälan enligt gällande taxa (kommunfullmäktige 2013-10-02 § 156 punkt 9). Faktura på avgiften skickas separat.
5. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Villkor:

- a. Trappan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till trappan får inte vidtas.

Lagstöd

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1, 2, 3, 9, 14 och 15 §§ och 2 kap. 2, 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 och 15 §§ 18 c punkt 1 samt 4 kap. miljöbalken.

Justerare

Giltighetstiden för beslut

Undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den avsedda åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet (19 kap. 3 b § miljöbalken). Besvärstiden löper under tre veckor från det att länsstyrelsen erhållit beslutet från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. För frågor kontakta Länsstyrelsen i Stockholms län.

Ärendet avser

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för uppförd trappa med BYA om ca 10 kvm, enligt bilaga 1 och 2, på fastigheten Björkvik 1:2.

Aktuell trappan tillför fastigheten Björkvik 1:51 men är uppförd på fastigheten Björkvik 1:2.

Bakgrund

I samband med att en av bygg- och miljökontorets handläggare var ute i ett annat ärende på Stora Älgö uppmärksammades att flera privatiserande åtgärder vidtagits på Björkvik 1:2.

Ytterligare en inspektion genomfördes 2013-11-13 varefter bygg- och miljökontoret 2014-01-20 skickade ut en skrivelse till bland annat fastighetsägarna till fastigheten Björkvik 1:51. Patrick Gadler inkom 2014-01-22 med en skrivelse (se bilaga 3) varefter bygg- och miljökontoret uppmanade Gadler att inkomma med en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för den aktuella trappan för att få sakfrågan prövad. En ansökan inkom 2014-04-08.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Motivering till beslutet är att marken redan är ianspråktagen. Dispensen påverkar ej växt- och djurlivet eller allmänhetens tillgång till platsen.

Kommunicering

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Fastighetsägarna har inkommit med ett yttrande 2014-07-24 (se bilaga 5). De synpunkter som sökande har anfört föranleder ingen ny bedömning från kontorets sida.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2014-04-08.

Fastigheten Björkvik 1:2 tomtareal är 158 092 kvm landareal och 0 kvm

vattenareal.

Fastigheten är obebyggd i aktuell del.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område, byggnadsplan 140.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2013-11-13.

Skrivelse inkommen 2014-08-06 har bifogats ansökan (se bilaga 4).

Övriga upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Beslut som fattas av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

Reservationer och protokollsanteckningar

S- gruppen och Fredik Alzén (MP) reserverar sig till förmån för kontorets förslag.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Ritning av brygga

Bilaga 3 - E-post inkommet 2014-01-22

Bilaga 4 - Skrivelse inkommen 2014-08-06

Bilaga 5 - Yttrande inkommet 2014-07-24

Hur man överklagar

Sändlista:

Länsstyrelsen i Stockholms Län

Stora Älgö Tomtägarförening

c/o Malin Torkelsdotter

Patrik Bert Eric Gadler



Mottagare enligt sändlista

BJÖRKVIK 1:2: Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för uppförd trappa

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för trappa med byggnadsarea (BYA) om 10 kvm, enligt bilaga 1 och 2.
2. Trappan saknar tomtplats; endast det område som krävs för åtgärderna får användas för det avsedda ändamålet
3. ta ut 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa (kommunfullmäktige 2013-10-02 § 156 punkt 9). Faktura på avgiften skickas separat.
4. ta ut avgift 3 150 kronor för handläggning av åtalsanmälan enligt gällande taxa (kommunfullmäktige 2013-10-02 § 156 punkt 9). Faktura på avgiften skickas separat.
5. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Villkor:

Trappan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till trappan får inte vidtas.

Lagstöd

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1, 2, 3, 9, 14 och 15 §§ och 2 kap. 2, 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 och 15 §§ 18 c punkt 1 samt 4 kap. miljöbalken.

Justerare

Giltighetstiden för beslut

Undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den avsedda åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet (19 kap. 3 b § miljöbalken). Besvärstiden löper under tre veckor från det att länsstyrelsen erhållit beslutet från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. För frågor kontakta Länsstyrelsen i Stockholms län.

Ärendet avser

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för uppförd trappa, enligt bilaga 1 och 2, på fastigheten Björkvik 1:2. Trappan tillför fastigheten Björkvik 1:55.

Bakgrund

I samband med att en av bygg- och miljökontorets handläggare var ute i ett annat ärende på Stora Älgö uppmärksammades att privatiserande åtgärder vidtagits på Björkvik 1:2. Efter ytterligare en inspektion 2013-11-13 skickade bygg- och miljökontoret ut en skrivelse 2014-01-20. Göran Korduner inkom 2014-02-28 med en skrivelse (se bilaga 3) varefter bygg- och miljökontoret uppmanade Korduner att inkomma med en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för trappan för att få sakfrågan prövad. En ansökan inkom 2014-06-03.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Motivering till beslutet är att marken redan är ianspråktagen. Dispensen påverkar ej växt- och djurlivet eller allmänhetens tillgång till platsen.

Kommunicering

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Fastighetsägarna har inkommit med ett yttrande 2014-07-30 (se bilaga 5). De synpunkter som sökande har anfört föranleder ingen ny bedömning från kontorets sida.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2014-04-08.

Fastigheten Björkvik 1:2 tomtareal är 158 092 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är obebyggd i aktuell del.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område, byggnadsplan 140.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2013-11-13.

Skrivelse inkommen 2014-06-02 har bifogats ansökan (se bilaga 4).

Övriga upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Beslut som fattas av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen och Fredrik Alzén (MP) reserverar sig till förmån för kontorets förslag.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

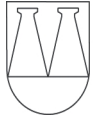
- Bilaga 1 - Karta
 - Bilaga 2 - Ritning av brygga
 - Bilaga 3 - Skrivelse inkommen 2014-02-28
 - Bilaga 4 - Skrivelse daterad 2014-06-02
 - Bilaga 5 - Yttrande inkommet 2014-07-30
- Hur man överklagar

Sändlista:

Länsstyrelsen i Stockholms Län

Stora Älgö tomtägarförening

Göran Korduner



Mottagare enligt sändlista

BJÖRKVIK 1:2: Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för uppförd trappa

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för trappa med byggnadsarea (BYA) om 10 kvm, enligt bilaga 1 och 2.
2. Trappan saknar tomtplats; endast det område som krävs för åtgärderna får användas för det avsedda ändamålet
3. Ta ut 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa (kommunfullmäktige 2013-10-02 § 156 punkt 9). Faktura på avgiften skickas separat.
4. Ta ut avgift 3 150 kronor för handläggning av åtalsanmälan enligt gällande taxa (kommunfullmäktige 2013-10-02 § 156 punkt 9). Faktura på avgiften skickas separat.
5. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Villkor:

- Trappan ska vara allemansrättsligt tillgänglig och privatiserande åtgärder på eller i anslutning till trappan får inte vidtas.

Lagstöd

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1, 2, 3, 9, 14 och 15 §§ och 2 kap. 2, 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 och 15 §§ 18c punkt 1 samt 4 kap. miljöbalken.

Justerare

Giltighetstiden för beslut

Undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den avsedda åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet (19 kap. 3 b § miljöbalken). Besvärstiden löper under tre veckor från det att länsstyrelsen erhållit beslutet från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. För frågor kontakta Länsstyrelsen i Stockholms län.

Ärendet avser

Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för uppförd trappa, enligt bilaga 1 och 2, på fastigheten Björkvik 1:2. Aktuella trappan tillför fastigheten Björkvik 1:49.

Bakgrund

I samband med att en av bygg- och miljökontorets handläggare var ute i ett annat ärende på Stora Älgö uppmärksammades att flera privatiserande åtgärder vidtagits på Björkvik 1:2.

Ytterligare en inspektion genomfördes 2013-11-13 varefter bygg- och miljökontoret skickade ut en skrivelse till bland annat fastighetsägarna till fastigheten Björkvik 1:49. 2014-01-20.

Bygg- och miljökontoret uppmanade 2014-03-07 fastighetsägarna till Björkvik 1:49 att inkomma med en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för den aktuella trappan. En ansökan inkom 2014-06-03.

Bygg-, miljö- oh hälsoskyddsnämndens bedömning

Motivering till beslutet är att marken redan är ianspråktagen. Dispensen påverkar ej växt- och djurlivet eller allmänhetens tillgång till platsen.

Kommunicering

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande. Fastighetsägarna har inkommit med ett yttrande 2014-07-28, se bilaga 3.

Bygg- och miljökontoret bedömer att området inte har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det föreligger särskilda skäl enligt miljöbalken att bevilja dispens från strandskyddet.

De synpunkter som sökande har anfört föranleder ingen ny bedömning från kontorets sida.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2014-06-03.

Fastigheten Björkvik 1:2 tomtareal är 158 092 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är obebyggd i aktuell del.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område, byggnadsplan 140.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2013-11-13.

Övriga upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Beslut som fattas av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Reservationer och protokollsanteckningar

S- gruppen och Fredik Alzén (MP) reserverar sig till förmån för kontorets förslag.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Ritning av brygga

Bilaga 3 - Yttrande inkommet 2014-07-28

Hur man överklagar

Sändlista:

Länsstyrelsen i Stockholms Län

Stora Älgö Tomtägarförening
c/o Malin Torkelsdotter

Lisbet Westerlund,

Mimi Marie Carolin Westerlund,

Jessica Madeleine Westerlund,