



§ 15

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Årsta 1:1 vid Kolsnarsvägen och Långhalsvägen i Årsta, SDp 201300468 – svar till stadsbyggnadskontoret

Beslut

Förvaltningen tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för del av fastigheten Årsta 1:1, vid Kolsnarsvägen och Långhalsvägen i Årsta i syfte att möjliggöra byggnation av två lamellhus med sammanlagt 55 nya lägenheter. Förvaltningen är i stort positiv till att det sker förtätning av befintlig stadsmiljö i form av den här typen av projekt. Förtydliganden önskas dock om upplåtelseform och fördelning av lägenhetstyper. Förvaltningen anser även att det vore intressant att studera hur den planerade huskroppen längs Kolsnarsvägen kan sammanbindas med befintlig byggnation inom fastigheten Eknaren.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 23 februari 2015

Dnr 1.5.3.-110/2015

Beslutsgång

Ordföranden ställde framställda förslag till beslut mot varandra och fann att nämnden beslutet enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Ordföranden Ulf Walther m.fl.(S), ledamöterna Sarah Johansson m.fl. (MP), Lars Sterneby (V) yrkade bifall till förvaltningens förslag.

Vice ordföranden Gustav Johansson m.fl. (M), ledamoten Peter Backlund (FP) yrkade bifall till eget förslag till beslut.

Reservation

Vice ordföranden Gustav Johansson, Henrik Virro, Erika Wing, Jonas Nilsson, Kristiina Katajikko, alla (M), ledamoten Peter Backlund (FP) reserverade sig mot beslutet till förmån för det



egna förslaget;
”Att förvaltningens förslag till beslut bifalls
Att i övrigt anföra

Alliansen är i huvudsak positiv till förtätning i befintliga förorter. Infrastruktur är utbyggd och en viss förtätning kan också öka underlaget i mindre förortscentrum som idag har svårt att klara ekonomin. Viktigt är emellertid att i så stor utsträckning som möjligt bevara kvaliteten i boendet med parker och gröna kilar. Nybyggnation bör också antingen smälta in i området eller tillföra något nytt. Av avgörande betydelse är en varsamhet med omgivningen.

Vad gäller planförslaget menar vi att det i huvudsak är ett bra förslag. Vi anser dock att loftgångshus inte är lämpligt, då det som förvaltningen påpekar, inte finns många av den typen i närområdet. Dessutom kan det upplevas otryggt av de boende. Husen kan upplevas som dominerade i området varför också höjden på husen manar till eftertanke. Viktigt också att tänka på i den vidare planeringen är att inte försämra parkeringsmöjligheterna för boende i närområdet. Hela parkeringssituationen i Årsta bör för övrigt ses över, som vi också påpekat i andra sammanhang.”

Ersättaryttranden

Ersättarna Erica Tjerneld (C), Claes Karlsson (KD) instämde i förslag till beslut från (M),(FP).