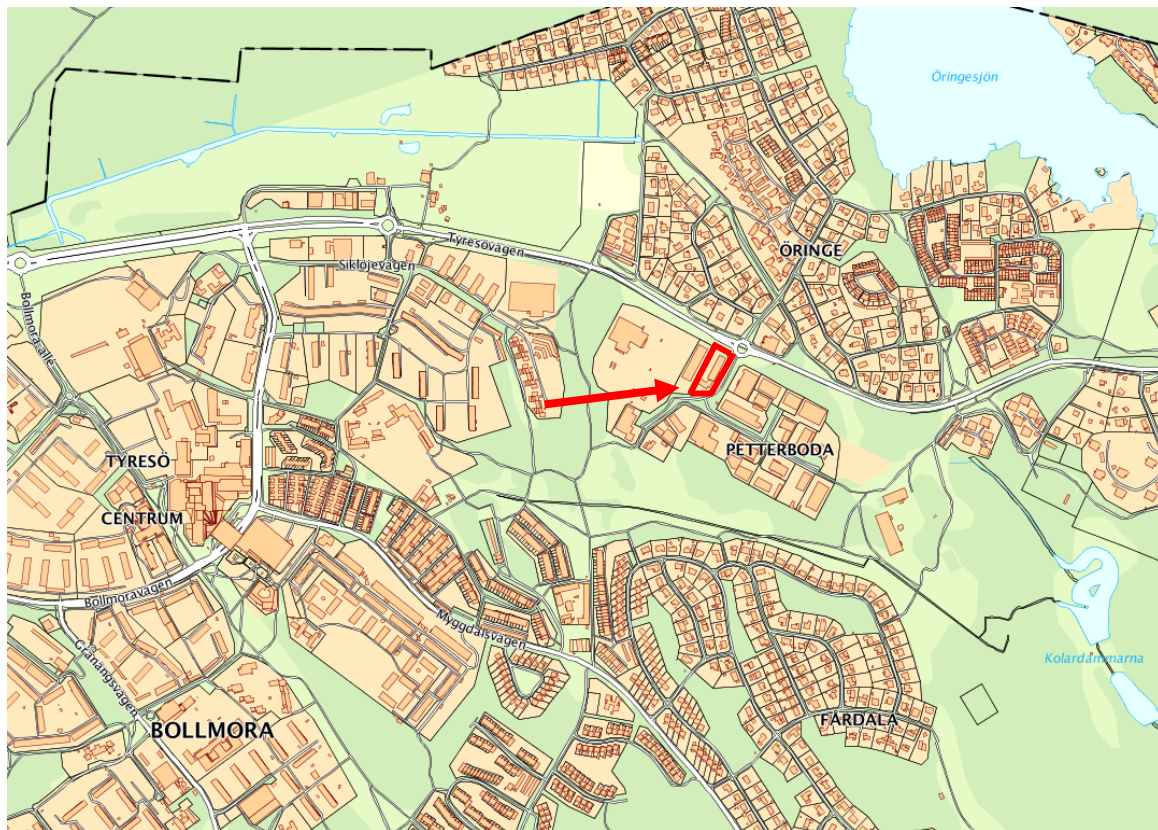


PLANBESKRIVNING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

# Fastigheten Bussen 5

samt fastigheten Bussen 2 och del av fastigheten Bollmora 2:1 inom Tyresö kommun, Stockholms län.



*Planområdet*

## Tyresö kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö  
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45  
sbf@tyreso.se • www.tyreso.se

## INLEDNING

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar:

- plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser,
- denna planbeskrivning, med genomförande-  
beskrivning,
- fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnads-  
förvaltningen),
- samrådsredogörelse,
- granskningsutlåtande,
- behovsbedömning, samt
- information om vad en detaljplan är och hur  
detaljplaneprocessen går till (bilaga).

Till detta detaljplaneförslag hör följande utredningar:

- Riskbedömning för Bussen 5, Kaatach Lekland,  
Tyresö, Utgåva 4, (Brandkonsulten Kjell Fallqvist AB,  
2015-03-16)
- Inventering och översiktlig miljöteknisk  
markundersökning inom kv. Bussen 5, Tyresö  
kommun (WSP, 2014-12-15)

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

### Bakgrund

Petterboda industriområde, som invigdes 1983, består av ett flertal verksamheter på en yta om ca 10 hektar. I området samsas SL:s bussgarage med byggvaruhandel, enklare tillverknings- och monteringsverksamhet samt kontor.

Ägaren till fastigheten Bussen 5 i Petterboda industriområde inkom i juni 2013 med en förfrågan om att upprätta en ny detaljplan för fastigheten, för att möjliggöra en utvidgning av den leklandsverksamhet som idag bedrivs på fastigheten. Huvudsyftet är att kunna uppföra fler utomhusattraktioner på fastighetens östra del och på den allmänna platsmarken i anslutning till fastigheten (ca 200 m<sup>2</sup>), som fastighetsägaren i dagsläget arrenderar av kommunen.

Fastigheten är belägen i Petterboda industriområde i korsningen mellan Tyresövägen och Energivägen. Runt fastigheten går bränsletransporter till SL:s bussdepå längre in i området. Leklandsverksamheten delar delvis tillfart och parkering med angränsade fastighet i väster.

2013-08-14 gav kommunens miljö- och samhällsbyggnadsutskott positivt planbesked till att pröva möjligheten att tillåta Leklandsverksamheten permanent genom att upprätta ett förslag till ny detaljplan. Planförslaget var på samråd över årsskiftet 2013/2014 och på granskning i december 2014, vilket ledde till ett par mindre justeringar. Planarbetet sker

med normalt förfarande i enlighet med PBL (2010:900), i dess lydelse före 2015-01-01.

En detaljplan är ett juridiskt dokument som bestämmer hur marken får användas. Processen att ta fram en detaljplan är reglerad i plan- och bygglagen, läs mer om planprocessen på sista sidan.

#### Syfte

Planarbetet syftar till att möjliggöra en utvidgning av den leklandsverksamhet som idag bedrivs inom planområdet, samt att öka säkerheten för besökarna.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Petterboda industriområde i korsningen mellan Tyresövägen och Energivägen. Petterboda ligger centralt i Tyresö, ca 800 meter från Tyresö centrum.



*Planområdet (utan lekredskap) sett från öster.*

#### Areal

Planområdet är totalt ca 4100 kvm.

#### Markägoförhållanden

Planområdet berör fastigheten Bussen 5 som är privatägd samt del av fastigheten Bollmora 2:1 (ca 200 m<sup>2</sup>) som ägs av Tyresö kommun men som i dagsläget arrenderas av Leklandet.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Riksintressen

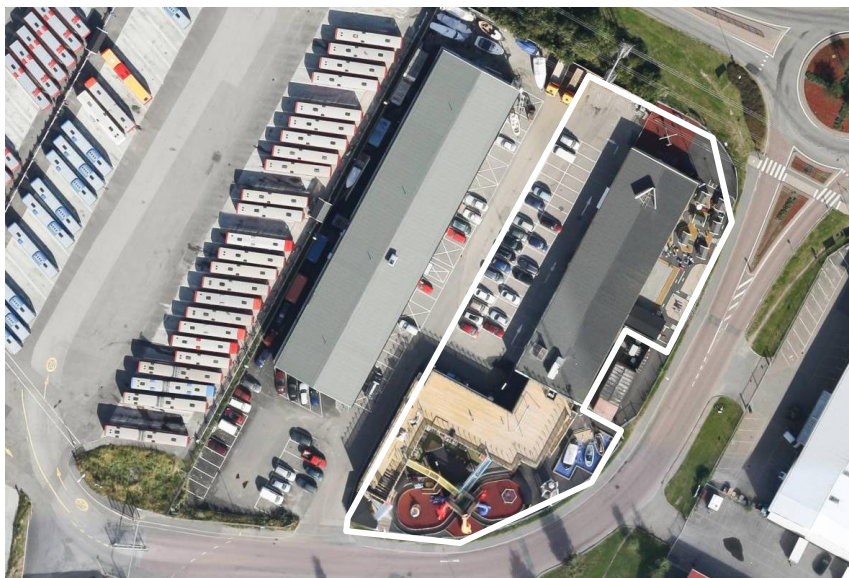
Området berör inga riksintressen.

Översiktsplan	I den kommuntäckande översiktsplanen för Tyresö kommun, antagen 17 april 2008, är området utpekad som befintlig bebyggelse.
Planprogram	Planen strider inte mot översiktsplanen och berör inga allmänna intressen, ett planprogram bedöms därför inte behöva upprättas.
Gällande planer	För området gäller detaljplan nr. 199, Stadsplan för Petterboda arbetsplatsområde (fastställd 1983-03-01). Planområdets användning är i den gällande detaljplanen småindustriändamål för fastigheten Bussen 5 samt allmän plats med parkändamål för den del av Bollmora 2:1 som arrenderas av verksamheten.
Behov av miljöbedömning	Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Effekterna av den påverkan planen kan ha på omgivningen samt den påverkan omgivningen kan ha på planen bedöms som hanterbar. Inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet enligt den riskanalys som utförts i samband med planarbetet, under förutsättning att föreslagna skyddsåtgärder genomförs (se avsnittet "säkerhet"). Efter genomförda åtgärder bedöms lokaliseringen enligt detaljplanen som lämplig. En miljöbedömning enligt miljöbalken anses därmed inte behöva upprättas. För vidare utvärdering, se separat behovsbedömning.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

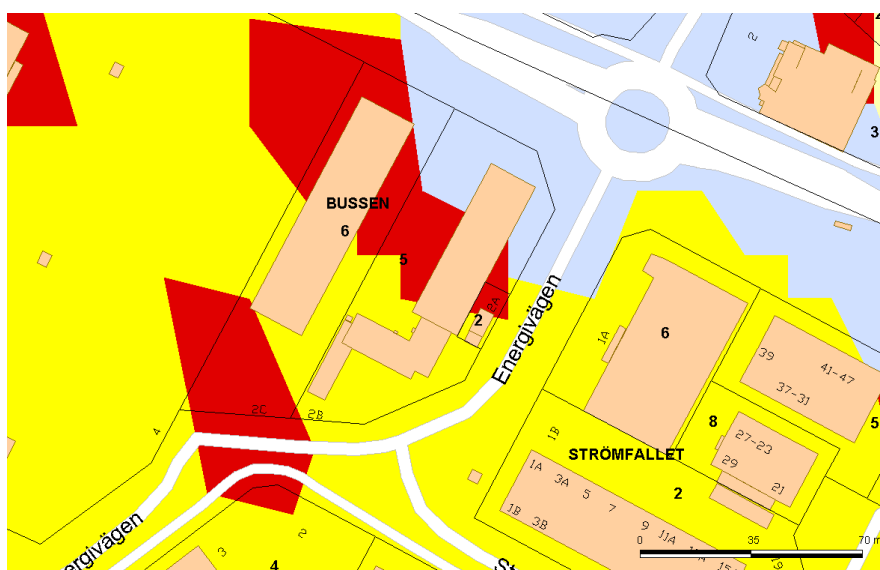
Befintlig mark och bebyggelse	Fastigheten är idag bebyggd med en envåningsbyggnad av industri- och kontorskaraktär med takterrass på den södra delen av fastigheten. Mot gatan är fastigheten försedd med diverse åkattraktioner, som karusell, en liten berg- och dalbana och minibilar. På baksidan, mot fastigheten Bussen 6, ryms parkering. All mark inom fastigheten är hårdgjord.
-------------------------------	--





Fastigheten Bussen 5

**Geotekniska förhållanden** Marken i området består av morän, urberg och postglacial lera. Ingen risk för ras eller skred förekommer inom planområdet.



■ = Urberg   ■ = Postglacial lera   ■ = Morän

**Radon** Mark- och berggrundförhållanden är av låg- till normalrisktyp ur radonsynpunkt. Lokaler för stadigvarande vistelse ska på normalradonmark uppföras radonskyddat.

**Markföroreningar** All mark inom planområdet är hårdgjord. Någon miljöfarlig verksamhet ska inte ha förekommit på fastigheten och den finns därför inte med i kommunens register över potentiellt förorenad mark.

En markundersökning har genomförts i samband med planarbetet vilken visar att marken inte överskrider några hälsoriskbaserande riktvärden för känslig markanvändning (KM). Därmed har marken bedömts vara lämplig för leklands-verksamhet.

Nya undersökningar kan behöva göras i framtiden om schaktmassor ska transporteras bort, för bedömning av lämplig hantering.

Fornlämningar

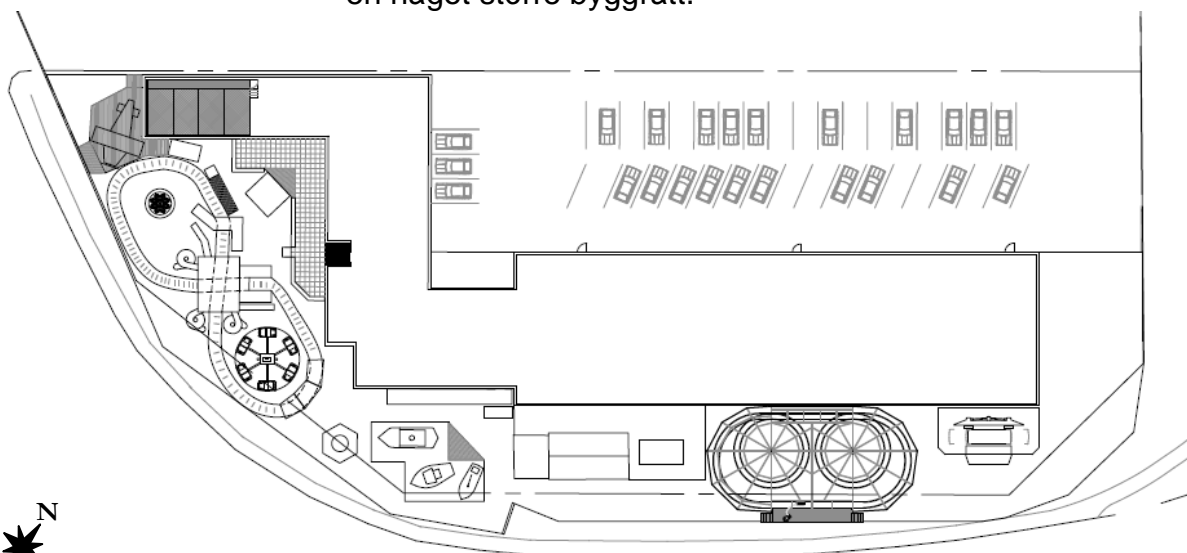
Inga kända fornlämningar finns i området.

## PLANFÖRSLAGET

Förslaget innebär att den leklandsverksamhet som redan idag bedrivs inom planområdet blir planerlig. Markanvändningen ges bestämmelsen  $R_1KJ_1$  i plankartan, vilket innebär Lekland, kontor och icke störande småindustri (läs mer under avsnittet planbestämmelser nedan). För att bygglov för leklandsverksamhet ska kunna ges måste skydd mot olyckor med farligt gods eller avåkning från vägen anordnas längs planområdesgräns mot vägen.

Fastigheten Bussen 2, som idag används för transformatorstation ges planbestämmelsen  $E_1R_1KJ_1$  och får, om transformatorstationen flyttas, i framtiden också användas för leklandsverksamhet, kontor och/eller småindustri.

Planen medför ingen utökad byggrätt från gällande plan, där byggrätten anges procentuellt, men då tomtytan utökas i samband med köp av den arrenderade marken möjliggörs en något större byggrätt.



  
Situationsplan

Planbestämmelser	Nedan följer en förklaring till de huvudsakliga bestämmelserna som gäller inom planområdets gräns. Denna förklaring ska användas vid tolkning av plankartan:
<b>R<sub>1</sub>KJ<sub>1</sub></b>	Inom område markerat R <sub>1</sub> KJ <sub>1</sub> får endast lekland, kontor och icke störande småindustri bedrivas. Lekland och småindustri får dock inte bedrivas samtidigt.  Bestämmelsen lekland innefattar kommersiell, övervakad aktivitetsyta med lekredskap (exempelvis bollhav, klätterställning och mindre karuseller) samt tillhörande servering, handel, parkering och administrativ verksamhet.
<b>E<sub>1</sub>R<sub>1</sub>KJ<sub>1</sub></b>	Område markerat E <sub>1</sub> R <sub>1</sub> KJ <sub>1</sub> får användas för transformatorstation eller, om transformatorstationen flyttas, samma användning som område markerat R <sub>1</sub> KJ <sub>1</sub> (se ovan).
<b>Utnyttjandegrad</b>	Största tillåtna byggnadsarea som får uppföras inom planområdet är 60% av fastighetsarea. Med byggnadsarea menas den area som en byggnad upptar på marken inklusive utkragande byggnadsdelar som i hög grad påverkar användbarheten på marken.
<b>:::</b>	På prickmarkerad mark får byggnadsverk inte uppföras.
<b>-o-o-o-</b>	Mot Tyresövägen och avfarten mot Energivägen får körbar utfart från planområdet inte anordnas.
<b>&lt;7.5&gt;</b>	Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7.5 meter. Med byggnadshöjd menas avståndet mellan markens medelnivå och skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.  Åkattraktioner får utföras till en maximal höjd om 12,0 meter.
<b>Störningsskydd</b>	En strålskyddsskärm som står emot strålning från olyckor med transporter av farligt gods (diesel och etanol), då vätska eller brand skulle kunna spridas mot fastigheten, ska anläggas i planområdets gräns mot gatorna. Skyddet ska vara minst 2,0 meter högt och hålla lägsta brandteknisk klass EI 30 (EW 30 för glasskärm) så att ytor för där personer stadigvarande vistas såsom utegård, klätterställningar eller liknande inte når en högre strålningsnivå än 2,5 kW/m <sup>2</sup> vid eventuell brandolycka.  För de lekytor som ligger på takterasser behöver det befintliga planket göras tätt eller ersättas närmare vägen än 25,0 meter. Detta för att planket ska nå brandteknisk klass EI 30 till lägst 2,0 meters höjd, så att ytorna uppnår en maximal

strålningsnivå om 2,5 kW/m<sup>2</sup> vid eventuell olycka.

De lekredskap för stadigvarande vistelse som når över strålskyddskärmen ska förses med skydd till sin fulla höjd så att de också skyddas från att nå en högre strålningsnivå än 2,5 kW/m<sup>2</sup> vid eventuell brandolycka, exempelvis genom att klätterställningens väggar görs tät mot vägarna.

Ett avåkningskydd som står emot tunga fordon som kör av vägen ska anläggas i planområdesgräns mot Tyresövägen och avfarten mot Energivägen, där många fordon passerar i hög fart.

Ny byggnad och tillbyggnad närmare väggkant än 25,0 meter ska utföras med obrännbar fasad och fönster med brandteknisk klass EW 30 i de fönster som vetter mot vägen, för att vara tillräckligt skyddade vid eventuell olycka.

För illustration av skyddens läge och streckning se under rubriken säkerhet.

## Placering

Leklandsverksamhet och andra ytor för stadigvarande vistelse får inte lokaliseras närmare luftburen högspänningsledning än skyddsavståndet om 20,0 meter innan denna grävs ner.

Nya byggnader och tillbyggnader skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Befintliga byggnader närmare fastighetsgräns som tillkommit med bygglov ska anses planenliga.

## Gator och trafik

Fastigheten angörs från Energivägen i söder, via fastigheten Bussen 6.

När de nya störningsskydd som planeras längs fastighetsgräns mot gatorna anläggs ska hänsyn tas till åtkomst till den transformatorstation som omsluts av leklandet.

## Parkering

Parkeringsfrågan ska i första hand klaras inom den egna fastigheten.

## Kollektivtrafik

Den närmsta busshållplatsen ligger på Tyresövägen, ca 180 meter från ingången till planområdet. Denna hållplats trafikeras av buss 875, 805, 816 och 815 (samt nattbuss 890) mellan Tyresö kyrka/Tyresö Brevik och Tyresö centrum/Gullmarsplan/T-centralen. Avståndet till bushållplatsen vid Fårdala skola är ca 750 meter.



## Tillgänglighet

Tillgängligheten till fots och med cykel är god i och med det väl utbyggda gång- och cykelvägnät som löper längs Tyresövägen samt i närbelägna Petterboda parkstråk.

För att förbättra tillgängligheten till området planerar kommunen på sikt en förlängning av gång- och cykelbanan längs med Energivägen i anslutning till Petterboda busshållplats enligt bild nedan.



*Vit prickad linje illustrerar hur en ny GC-väg kan anordnas.*

Tyresö kommun har antagit en tillgänglighetshandbok vars riktlinjer ska följas när detaljplanen genomförs.

## Säkerhet

Inför planarbetet har en riskanalys genomförts av Brandkonsulten AB (utgåva 4, 2015-03-16) för att klargöra att de bränsletransporter som passerar planområdet på väg till SL:s bussdepå samt de övriga verksamheterna i området inte utgör någon risk för leklandsbesökarna.

Riskanalysen visar att risknivån i dagsläget inte är tillfredställande vad gäller nämnda bränsletransporter, avåkning av fordon mot fastigheten samt avstånd till högspänningsledning mellan leklandet och Tyresövägen.

För att situationen ska bli acceptabel ska nytillkommen bebyggelse samt markplanering inom aktuellt planområde utföras med beaktande av risker för olyckor vid transporter med farligt gods samt avåkning av personbilar och bussar.

För att skydda verksamheten mot eventuella olyckor vid transport av farligt gods ska en strålskyddsskärm anläggas

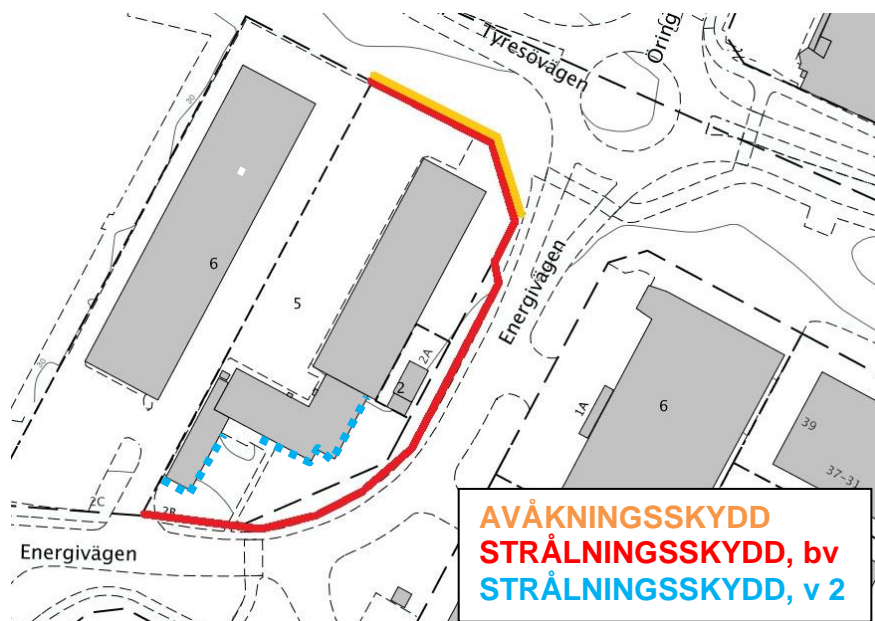
längs planområdets gräns mot Tyresövägen och Energivägen (se illustration). Skyddet ska utformas så att ytor för stadigvarande vistelse når en maximal strålningsnivå om 2,5 kW/m<sup>2</sup> vid eventuell brandolycka (beskrivning under rubriken störningsskydd).

Skyddsplanket längs lektyor belägna ovanför strålskyddsskärmen (på takterrasser) ska närmare väg än 25,0 meter (se illustration) utföras tätt och minst 2,0 meter högt mot väg, för att erbjuda tillräckligt brandskydd (beskrivning under rubriken störningsskydd).

De lekredskap för stadigvarande vistelse som når över strålskyddsskärmen ska förses med skydd till sin fulla höjd så att de också skyddas från att nå en högre strålningsnivå än 2,5 kW/m<sup>2</sup> vid eventuell brandolycka. Berg- och dalbanor och dylikt där personer endast vistas tillfälligt ovanför skyddsskärmens höjd anses vara tillräckligt skyddade.

Nyttillkommande byggnader närmare väg än 25,0 meter ska utföras brandsäkert, med obrännbara fasader och fönster med brandteknisk klass EW 30. Befintliga byggnader har bedömts ha tillräckligt skydd.

För skydd mot avåkning av fordon ska avåkningsskydd anordnas i planområdets gräns mot Tyresövägen och avfarten mot Energivägen (se illustration). Avåkningsskyddet ska stå emot bilar, bussar och tunga lastfordon.



*Störningsskyddens läge och streckning. Streckad linje visar dagens läge för behov av skärm längs lektyor på takterrass, vilket kan ändras om ytorna flyttas. Dessutom ska lekredskap för stadigvarande vistelse som är högre än strålskyddsskärmen skyddas till sin fulla höjd.*

Leklandsverksamheten skall också flyttas undan skyddsområdet (20,0 m) för den luftburna högspänningsledning (20 & 70 kV) som löper längs Tyresövägen, till dess att denna grävs ner, vilket beräknas till 2016. Skyddsavståndet regleras i Elsäkerhetsverkets föreskrifter och allmänna råd (ELSÄK-FS 2008:1 §7).

Startbesked för bygglov eller marklov för leklandsverksamhet får inte ges förrän avåknings- och strålningskyddåtgärderna är genomförda.

För startbesked för bygglov eller marklov för leklandsverksamhet krävs även att marken inte överskrider de hälsoriskbaserade riktvärdena för känslig markanvändning (KM) med hänsyn till markföroreningar.

#### Utformningskrav

Strålskyddskärmen ska vara hållas prydlig, vara fri från reklam och ha en hög grad av variation, exempelvis genom partier av genomsiktligt material eller inslag av grönska. Utformningen regleras genom avtal med fastighetsägaren.



*Exempel på skärm med inslag av genomsiktighet och grönska*

#### Offentlig service

Planområdet ligger centralt beläget i Tyresö, ca 800 meter från Tyresö centrum, som har ett stort utbud av handel och övrig service. Tyresö centrum fungerar även som nod för kollektivtrafiken i kommunen.

#### Barnkonsekvenser

Konsekvenserna för barn anses positiva, då den tidigare industrifastigheten även planläggs för ett ändamål avsett för barn och ungdomar. Leklandet ska möjliggöra att barn själva eller tillsammans med en anhörig, utvecklas och stimuleras genom lekar och pedagogiska aktiviteter.

Den ökade säkerhet som planen medför för leklandets besökare anses också positivt.

Konsekvenser för jämställdhet      Planområdet är centralt placerat i Tyresö och har god tillgång till kollektivtrafik vilket kan ses som positivt ur ett jämställdhetsperspektiv.

## TEKNISK SERVICE/ FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp      Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.

Dagvatten      Planområdet är anslutet till det kommunala dagvattennätet. Då planförslaget inte innebär någon ökad andel hårdgjord markyta föreslås inga dagvattenåtgärder.

Värme och el      Kommunen uppmanar till användning av förnyelsebara energikällor. Fjärrvärmeledningar finns i området.

## GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Tidplan	Beslut om planbesked i MSU	14 augusti 2013
	Beslut om planuppdrag och samråd i MSU	4 december 2013
	Samråd	december 2013/januari 2014
	Granskning	november/december 2014
	Antagande i kommunfullmäktige	maj 2015
	Laga kraft, tidigast	maj/juni 2015

Genomförandetid      Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknat från det datum då beslutet att anta detaljplanen har vunnit laga kraft. Detta är den kortaste genomförandetid en detaljplan kan ges och motiveras av att det fullständiga genomförandet av en detaljplan av detta slag erfarenhetsmässigt inte tar längre tid.

När planens genomförandetid börjar har fastighetsägarna rätt att få bygglov enligt planen. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen inte ändras eller upphävas om det inte är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla till dess den ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap ansvarsfördelning	<p>Planområdet innefattar ca 200 m<sup>2</sup> allmän platsmark, med bestämmelsen gatu- och parkmark i gällande plan. Marken arrenderas av ägaren till Bussen 5 för leklandsändamål.</p> <p>Tyresö kommun är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna som finns i anslutning till planområdet.</p> <p>Vattenfall Eldistribution AB ansvarar för elledningar på kvartersmark fram till nätstationen.</p> <p>Ledningsrätt, akt 0138-98/13.1 för kraftledning belastar Bussen 5. Ledningsrätten påverkas ej av detaljplanen utan fortsätter att gälla.</p> <p>Fastighetsägare ansvarar för att byggande av alla typer av anläggningar, ledningar och byggnader inom kvartersmark.</p>
Avtal	<p>I samband med att detaljplanen antas i kommunfullmäktige kommer ett avtal att tecknas mellan Tyresö kommun, exploitören Kaatach AB och Vattenfall Eldistribution AB. Avtalet reglerar markförsäljning och genomförandansvar.</p>

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	<p>Fastigheten Bussen 5 är privatägd. Fastigheten Bollmora 2:1 ägs av Tyresö kommun och berörd del är utarrenderad för leklandsverksamheten. När planen vinner laga kraft kan aktuell mark överlåtas från Bollmora 2:1 till Bussen 5. Villkor för överlåtelsen stipuleras i avtalet.</p>
Servitut	<p>Fastigheten Bussen 2 som ägs av Vattenfall Eldistribution AB utgör en nätstation och kommer enligt planförslaget att ligga inom Bussen 5. För att säkerställa åtkomst till nätstationen och ledningar till Bussen 2 bildas ett officiellt servitut. Omfattning gällande servitut ska framgå av avtalet.</p>
Ansökan	<p>När detaljplanen vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder ske genom ansökan till Lantmäterimyndigheten, Box 47700, 117 94 Stockholm. Exploatören bekostar erforderliga fastighetsbildningskostnader.</p>

## EKONOMISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp (VA)	<p>Exploatör anlägger och ansvarar för nya ledningar på kvartersmark.</p>
------------------------	---

	Fastigheten Bussen 5 är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.
Bygglov	Avgiften för bygglov består förutom bygglovsavgiften av nybyggnadskarta, utstakning samt lägeskontroll och debiteras enligt vid varje tillfälle gällande taxa.
Planavgift	Kaatach AB ska enligt planavtal med Tyresö kommun betala en planavgift för framtagandet av detaljplanen. Planavgiften ska betalas senast 3 veckor efter att planen antagits av kommunfullmäktige.
Fastighetsbildning	Lantmäterimyndigheten debiterar efter taxa. Kostnaden för fastighetsbildning varierar således beroende på hur omfattande och tidskrävande ärendena är. Lantmäteriet kan bistå med prisuppgift och kontaktas på 0771-63 63 63.
Ei	För uppgift om elanslutningsavgift eller beställning av kabelutsättning på privat tomt kontakta Vattenfall Eldistribution AB, Box 6013, 171 06 Solna, telefon 020-82 00 00.
Tele	För uppgift om teleanslutningsavgift kontakta Telia Sonera AB, telefon 90 200.
<b>ADMINISTRATIVA FRÅGOR</b>	Planläggningen sker med normalt planförfarande. Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.
Medverkande tjänstemän	Följande tjänstemän från Tyresö kommun har medverkat i projektgruppen som tagit fram planen:  Hanna Fürstenberg Danielson, planarkitekt Karl Hallgren, exploateringsingenjör Emelie Häll, exploateringsingenjör

Helene Hallberg  
planchef

Hanna Fürstenberg Danielson  
planarkitekt



Bilaga1:

## Vad är en detaljplan och hur går det till?

En detaljplan är ett juridiskt dokument som bestämmer hur marken får användas. Processen att ta fram en detaljplan är reglerad i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse före 2015-01-01.

### 0. Program

Om planen inte är i linje med översiktsplanen ska ett program göras där utgångspunkter och mål för planen anges. Programmet skickas på remiss till fastighetsägarna, myndigheter, föreningar och övriga berörda.

### 1. Samråd

Kommunen tar fram ett samrådsförslag med bl.a. plankarta och planbeskrivning. Samrådshandlingarna skickas på remiss till berörda. I handlingarna beskrivs vad planen är tänkt att innehålla. Inom angiven tid finns möjlighet att yttra sig om hur man som fastighetsägare eller övrig berörd anser att planen ska utformas. Efter att samrådet avslutats görs en samrådsredogörelse där samtliga yttranden besvaras.

### 2. Granskning

Kommunen gör en bearbetning av planen efter synpunkter och annat som kommit fram och planen tas upp i kommunstyrelsen för beslut om granskning. Därefter skickas den till berörda fastighetsägare och remissinstanser. Nu finns ytterligare ett tillfälle att yttra sig över planen. Även efter granskningsskedet görs en sammanställning av inkomna yttranden med svar från kommunen. Efter granskningsskedet kan smärre justeringar av planen göras.

### 3. Antagande och genomförande

Kommunstyrelsen och efter det kommunfullmäktige ska nu anta planen. Det finns möjlighet för den som fortfarande är missnöjd att överklaga planen till länsstyrelsen och i sista hand till regeringen.

Efter att detaljplanen är klar och har vunnit laga kraft vidtar genomförandet av planen.