




## PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

-  Teknisk anläggning för transformatorstation, alternativt lekland och kontor, alternativt kontor och småindustri av icke störande karaktär.
-  Lekland och kontor, alternativt kontor och småindustri av icke störande karaktär.

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största tillåtna byggnadsarea är 60% av fastighetsarean.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras.

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Utfart, stängsel


-  Körbar utfart får inte anordnas.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

Ny byggnad och tillbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns.

#### Utformning

-  Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter. Utöver det får åkattraktioner anordnas till en maximal höjd om 12,0 meter.

### STÖRNINGSKYDD

Inom planområdet ska strålningskydd anordnas så att ytor och lekredskap för stadigvarande vistelse inte når en högre strålningsnivå än 2,5 kW/m<sup>2</sup>. Strålningskyddet ska lägst hålla brandteknisk klass EI 30 (alternativt EW 30 för glasskärm) och vara minst 2,0 meter högt. Se illustration under rubriken säkerhet i planbeskrivningen, s. 9-11.

Avvägningsskydd som skyddar mot bilar, bussar och tunga fordon ska anordnas i planområdesgräns mot Tyresövägen och avlart mot Energivägen. Se illustration under rubriken säkerhet i planbeskrivningen, s. 9-11.

Ny byggnad och tillbyggnad närmare väggkant än 25,0 meter ska utföras med obrännbar fasad samt fönster med brandteknisk klass EW 30 i de fasader som vätter mot väg.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked vid bygglov eller marklov för leklandsverksamhet får inte ges förrän följande åtgärder är genomförda:

-Strålningskydd och avvägningsskydd är uppförda enligt ovan.

-Det har säkerställts att marken inte överskrider de hälsoriskbaserade riktvärdena för känslig markanvändning (KM) med hänsyn till markföroreningar.

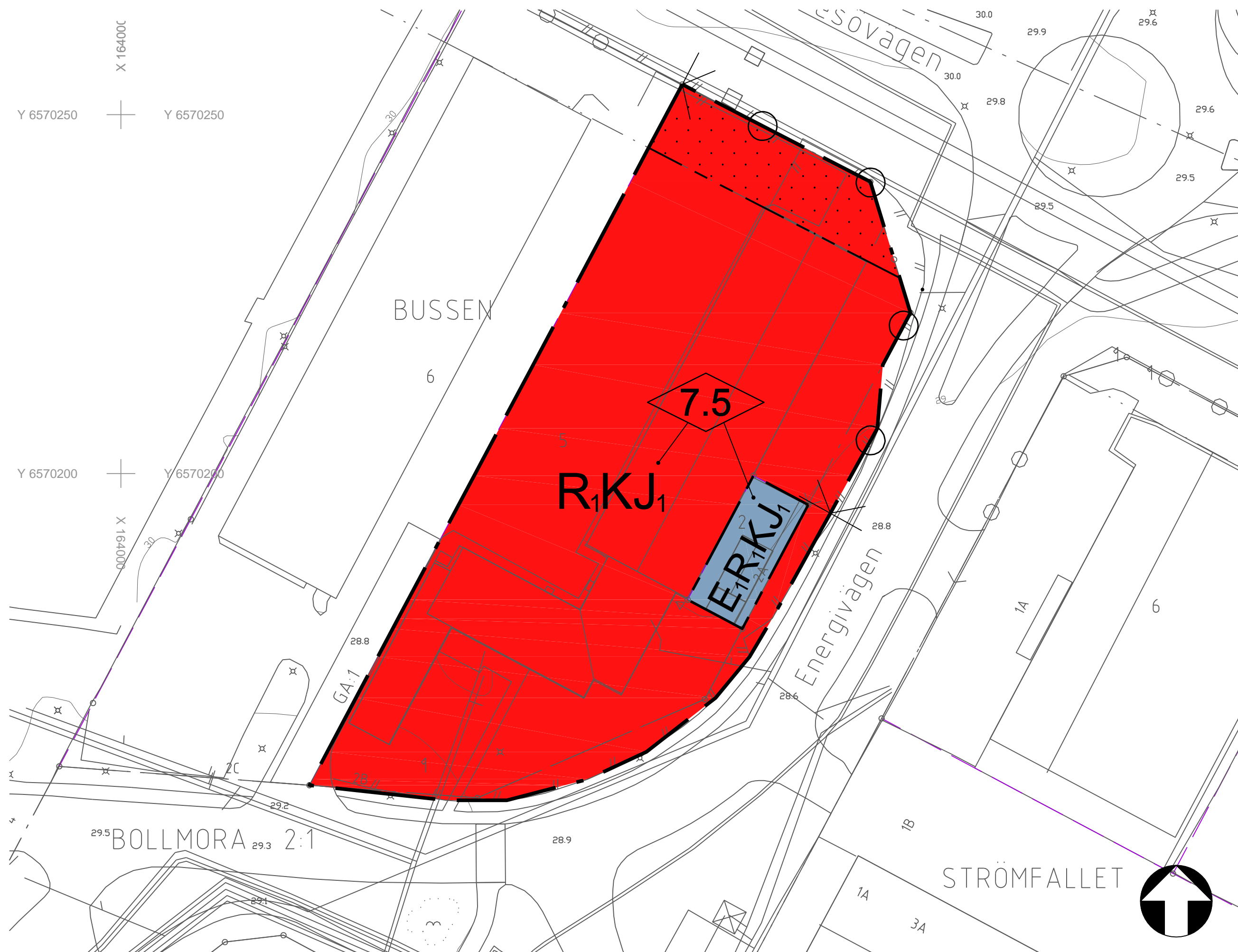
Se vidare beskrivning under rubriken säkerhet i planbeskrivningen, s. 9-11.

### Upplysning

**Planavtal:** Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren till Bussen 5 och Tyresö kommun. Enligt planavtalet betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

**Handlingar:** Till detaljplaneförslaget hör följande handlingar: Denna plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning med genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, fastighetsförteckning, behovsbedömning samt information om vad en detaljplan är och hur detaljplanprocessen går till.

**Skyddsavstånd:** Leklandsverksamhet och andra ytor för stadigvarande vistelse ska lokaliseras minst 20,0 meter från luftburen högspänningsledning (20 kV och 70 kV) i enlighet med ELSÄK-FS 2008.



Grundkartan upprättad 2015-03-16 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50 m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss, Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum. Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

#### GRUNDKARTA

-  Kommungräns
-  Traktgräns
-  Fasthetsgräns
-  Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
-  Väg
-  Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
-  Uthus karterad efter takkontur resp husliv
-  Skärmtak
-  4:1 3 Fastighetsbeteckningar
-  0:0 Bef markhöjd
-  Dike
-  Staket
-  Häck
-  Mur

## DETALJPLAN

### Antagandehandling

**Fastigheten Bussen 5**  
samt fastigheten Bussen 2 och del av Bollmora 2:1  
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i mars 2015 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse före 1 januari 2015

Heléne Hallberg  
planchef

Hanna Fürstenberg Danielson  
planarkitekt

0 5 10 20 30 40 50 m

Godkännande	Beslutsdatum	Instans
		KS
Antagande		KF
Laga kraft		

Skala: 1:500 /A2