



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- x - x - Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
 - GATA Gata
 - PARK Anlagd park
- Kvartersmark
 - KC1 Kontor, lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot gata, dock ej kontor
 - E Teknisk anläggning

Marken får under perioden 2015-2018 användas för en trafikledningscentral i befintlig byggnad

Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Markens höjd får ej ändras

Begränsning av markens bebyggande

- v1 Byggnad får ej uppföras
- v2 Marken får byggas över/under med planterbart terrassbjälklag
- v3 Arkad till en fri höjd av minst 4,0 meter

Körförbindelse, stängsel

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- I Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- n2 Högsta antal våningar
- v2 Terrassbjälklags höjd ska ligga i nivå med närliggande park
- v3 Tak över ljusgård får förses med lanterner till en högsta höjd om 3,0 meter över högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 14,0 meter.
- v4 Tak får möbleras med räcken ovan högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 2,0 meter.
- v5 Byggnadens rundade hörn ska genomföras med en cirkelbåge med en radie mellan 2 - 5 meter.
- v6 Tak får förses med tekniska utrymmen om sammanlagt högst 35 kvm till en högsta höjd av 3,0 meter ovan högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 2,0 meter.
- v7 Tak får förses med tekniska utrymmen om sammanlagt högst 105 kvm till en högsta höjd av 3,0 meter ovan högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 2,0 meter.
- v8 Tak får förses med tekniska utrymmen om sammanlagt högst 195 kvm till en högsta höjd av 3,0 meter ovan högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 2,0 meter.
- v8 Gräns mellan höjdangivelser medges förskjutas 1,0 meter åt väst på antingen norra eller södra sidan.
- Fönster får ej anordnas i brandmur.

Byggnaderna ska i huvudsak utformas i enlighet med illustrationer och gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sid. 13-16. Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven byggvolym.

Byggnadsteknik

Lägsta nivå för schaktning, sprängning, borrar, pålning eller andra ingrepp är 10 meter över nollplanet, undantaget borrhål för energitekniska anläggningar.

Skydd

Friskluftintag får ej placeras mot Essingeleden. Mot Essingeleden och Drottningholmsvägen ska byggnaders fasader utföras i obrännbart material samt med fönster/glaspartier i lägst hårdat och/eller laminerat glas som klarar uppvärmning till 300 grader C under 30 minuter. Utrymning av byggnad ska vara möjlig mot gata. Mot Essingeleden och Drottningholmsvägen ska byggnaders stommar inom 40 meter från vägen dimensioneras för att förhindra fortskridande ras. Dimensionerande kraft motsvarar en explosion med 100 kg masseexplosivt ämne som sker på Essingeleden.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje
- lanterner över atrium Illustrationstext
- ○ ○ ○ Illustrerat träd

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - Fastighetsgräns
- · - · - (Kvartersgränns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- · - · - Fastighetsbeteckning
- · - · - Ledningsrättsområde
- · - · - Fornlämningsområde
- · - · - Byggnad
- · - · - Väg / gångbanekant
- · - · - Staket
- · - · - Mur
- · - · - Stödmur
- Träd
- ~ Nivåkurvor
- +0.0 Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

Aktuelltetsdatum 2014-03-04

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



**Detaljplan för del av fastigheten
Kristineberg 1:10 m.fl.
i stadsdelen Kristineberg i Stockholm**

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-03-21
Reviderad 2015-03-06

Nina Aman
Planchef

Magnus Bäckström
Planarkitekt

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2011-09773-54