

Handläggare

Kontaktperson fastighetskontoret
Karin Westling
Fastighetsavdelningen
Telefon: 08-508 26 922
karin.westling@stockholm.se

Till fastighetsnämnden
2015-04-14
Till idrottsnämnden
2015-04-14

Kontaktperson idrottsförvaltningen
Sophie Dahlberg
Utvecklingsavdelningen
Telefon: 08-508 27 639
sophie.dahlberg@stockholm.se

**Enkel idrottshall på Hjulsta bollplan utgår och
ersätts av en ny hall på annan plats på Järva**

Reviderat inriktnings- och genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner att den tidigare beslutade enkla idrottshallen på Hjulsta bollplan utgår.
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att utreda idrottsförvaltningens kommande förslag på ny placering av en motsvarande hall på annan plats på Järva.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner att den tidigare beslutade enkla idrottshallen på Hjulsta bollplan utgår.
2. Idrottsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med förslag på ny placering av en motsvarande hall på annan plats på Järva.

Juan Copoví-Mena
Förvaltningschef
Fastighetskontoret

Olof Öhman
Förvaltningschef
Idrottsförvaltningen

Sammanfattning

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen föreslår att projektet uppförande av en enkel fullstor idrottshall på Hjulsta bollplan upphävs, bland annat på grund av dåliga markförhållanden, och ersätts av en motsvarande hall på annan plats på Järva.

Bakgrund

I budget 2014 avsattes ursprungligen 100,0 mnkr för uppförande av fem enkla fullstora idrottshallar. I samband med tertialrapport 1 utökades budgeten till 125,0 mnkr. Idrottsförvaltningen har tagit fram program för dessa hallar och förslag till var de ska ligga. Fastighetskontoret tog i december 2013 emot beställningar för projektering och byggnation av samtliga fem idrottshallar.

I mars 2014 fattade idrottsnämnden och fastighetsnämnden ett gemensamt inriktnings- och genomförandebeslut om byggnation av en fullstor idrottshall på Hjulsta bollplan. De miljötekniska och geotekniska undersökningarna visade att omfattande saneringsarbeten och grundförstärkningsarbeten på grund av markens beskaffenhet måste göras. Detta innebar ökade kostnader och därmed stora svårigheter att kunna inrymma fem nya hallar inom budget. Förvaltningarna bedömer att de höga markkostnaderna inte är förenliga med uppdraget att bygga enkla hallar, utan rekommenderar att förvaltningarna får i uppdrag att hitta en annan plats på Järva att uppföra en fullstor idrottshall på. Tillåten byggnadshöjd enligt gällande plan är dessutom begränsad till 3,0 m. Av den anledningen kan ett permanent bygglov inte ges utan planändring.

Förvaltningarnas förslag

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen föreslår att fastighetsnämnden och idrottsnämnden upphäver tidigare inriktnings- och genomförandebeslut för uppförande av en ny idrottshall på Hjulsta bollplan för 25,0 mnkr, och i stället ger förvaltningarna i uppdrag att återkomma med ett nytt beslutsunderlag för uppförande av en fullstor idrottshall på annan plats på Järva.