

Kort beskrivning av stora investeringsprojekt samt andra viktiga planeringsprojekt inom eller delvis inom budget, fastighetsnämnden

Kulturhuset

Kulturhuset är en av stadens mest välbesökta fastigheter och firade 2014 40-års jubileum. Detta innebär att de tekniska systemen och fasaden har uppnått sin tekniska livslängd. Det har skett underhållsarbeten och reinvesteringar under åren men nu krävs ett helhetsgrepp över samtliga installationer och yttre skal.

Målet är att få en byggnad som är tekniskt tillförlitlig och uppfyller miljökrav samt säkerhetsaspekter för att kunna fungera som stadens kulturhjärta och vara en respektabel byggnad. Det är också viktigt att säkra den som den kulturhistoriskt värdefulla byggnad den är för framtiden. Projektet ingår delvis inom ram men kräver också att separat ram tilldelas.

Liljevalchs konsthall, renovering och utbyggnad

Liljevalchs konsthall har i snart hundra år erbjudit stockholmare och turister uppskattade utställningar i en av Sveriges vackraste konstbyggnader. Konsthallen lever dock inte längre upp till dagens krav på utställningsverksamhet vad gäller möjligheten att ha växelvisa utställningar, bra klimatförhållanden, en god säkerhet samt bra serviceinrättningar för besökarna. Genom en arkitekt-tävling har ett tillbyggnadsförslag tagits fram som kan lösa ovan nämnda problem och bidra till att antalet utställningar av internationell klass fördubblas samt att miljön väster om Liljevalchs berikas och får en ökad kvalitet. Ett inriktningsbeslut fattades i fastighetsnämnden och kulturnämnden i augusti 2014 och ambitionen är att tillbyggnaden och renoveringen ska färdigställas under 2017. Projektet ingår i den utökade ramen.

Internationell gästspelsscen i Gasklocka 2, Norra Djurgårdsstaden

Gasklocka 2 – den största av tegelgasklockorna i Gasverksområdet i Norra Djurgårdsstaden – ritades av den svenske arkitekten Ferdinand Boberg i slutet av 1800-talet och är blåklassad enligt

Stadsmuseets klassificeringssystem. Målet med projektet är att med hjälp av modern akustik och teknik skapa en internationell gästspelsscen i världsklass i gasklockan. Projektet drivs i samverkan med kulturförvaltningen.

I april 2014 fattades inriktningsbeslut i fastighetsnämnden, men ärendet har ännu inte behandlats i kommunfullmäktige. Under 2015 avser fastighetskontoret fortsätta projekteringen samt påbörja sanerings- och upprustningsarbeten i gasklockan. En förutsättning för de kommande arbetena är dock att ett inriktningsbeslut fattas i kommunfullmäktige under våren 2015. Den internationella gästspelsscenen planeras färdigställas under hösten 2018. Projektet ingår i budget på den utökade ramen.

Samverkanscentralen Park 1

Projekt Samverkanscentralen, Park 1, startade 2007 med inriktningsbeslut i kommunstyrelsen. Samverkanscentralen är en av grundbultarna i *Samverkansprojektet* under ledning av Länsstyrelsen och Stockholms stad. Det syftar till att utveckla samverkande metoder för koordinerat beslutsfattande i såväl vardag som kris mellan myndigheter och organisationer inom länet. Fastighetskontoret fick genom fastighetsnämnden år 2009 i uppdrag av kommunfullmäktige att påbörja projektet. I maj 2011 beslutade Stockholms kommunfullmäktige att planera för uppförande av Samverkanscentralen på Lindhagensgatan 103-105. I projektet ingår att omlokalisera Kungsholmens brandstation samt uppföra kontorsarbetsplatser.

Inför ett genomförandebeslut krävs att 50 % av hyresavtalen är tecknade vilket ännu inte har uppnåtts. Kompletterande projekteringar beräknas ske under våren och hösten 2015. Beträffande förutsättningar för detaljplan återstår ytterligare några frågor som behöver bearbetas vidare tillsammans med stadsbyggnadskontoret under 2015. Under förutsättning att dessa frågor löses, kan en upphandling av entreprenör göras och en inflyttning skulle kunna ske från kvartal 2 år 2020. Projektet ingår i budget på den utökade ramen.

Stadsmuseet – Södra Stadshuset

Södra stadshuset uppfördes som en förvaltningsbyggnad av Stockholm Stad under 1600-talets senare hälft efter ritningar av arkitekten Nicodemus Tessin d.ä. Efter en mindre upprustning på 1930-talet som utfördes för att motsvara kraven på ett modernt museum flyttade Stockholms stadsmuseum in i huset.

Den nu förestående ombyggnaden av Stadsmuseet genomförs för att möjliggöra en omdisponering av lokalerna så att museet ska upplevas som öppnare och mer tillgängligt för besökare samt för att byta uttjänta tekniska installationer. Södra stadshuset har ett högt bevarandevärde, så en upprustning och ombyggnad måste ske med stor varsamhet då byggnaden är byggnadsminnesförklarad.

I juni 2014 fattades genomförandebeslut om 90 mnkr i kommunfullmäktige med en komplettering om 15 mnkr i januari 2015 för en utveckling och upprustning av museet. Byggstarten beräknas kunna ske efter sommaren 2015 och en inflyttning i huset planeras till 2017. Inom ram är 105 mnkr avsatta för projektet.

Sturehofs Slott

I kommunfullmäktiges budget för 2013 nämns särskilt att ”fastigheter med högt kulturhistoriskt värde såsom Sturehofs slott ska bevaras och förvaltas med hög kompetens och ambition”. Fastighetskontoret har mot bakgrund av detta påbörjat arbetet med att ta fram en plan för användandet och utveckling av fastigheten. I oktober 2014 gav fastighetsnämnden kontoret i uppdrag att utreda utveckling av Sturehofs slott till ett lärandecentrum för vatten. Projektet ingår inom ram.

Östermalmshallen

Projektet syftar till att utveckla fastigheterna Riddaren 3 (Östermalmshallen) och Riddaren 13 kommersiellt och upprusta de tekniska installationerna som idag är uttjänta. Utredningar gällande logistik och sopherteringsfrågor samt ny planlösning för ett nytt utvecklat kommersiellt koncept är gjorda inför inriktningsbeslut, som togs hösten 2013. Ett genomförandebeslut fattades i Kommunfullmäktige i juni 2014 till en investeringsutgift om 635 mnkr. Under 2015 färdigställs en tillfällig saluhall på Östermalmstorg. Upphandling av entreprenör kommer att genomföras under 2015. Projektet bedöms dock kunna avslutas under 2018 som planerat. Projektet ingår i den utökade ramen med 505,7 mnkr samt inom ram med 100,0 mnkr för perioden 2015-2018.

Tillgänglighetsinvesteringar

Fastighetskontoret utvecklar arbetet med att göra Stockholm till en stad som är tillgänglig för alla, under dygnets samtliga timmar. Ambitionen med kontorets tillgänglighetsarbete är att det ska vara en naturlig del i den löpande verksamheten och planeringen av tillgänglighetsåtgärder ingår därför i samtliga produktionsprocesser. Kontoret kommer att utveckla samarbetet med övriga förvaltningar och bolag genom att implementera samarbetsforumet *Stan för alla-*

pakten. Hinder som försvårar och ibland utestänger besökare och kunder från Stockholms rika utbud av nöjen, service och kultur ska elimineras och målsättningen med samarbetet är att kraftsamla för en förbättrad tillgänglighet till publika lokaler såsom butiker, restauranger, kultur- och idrottsanläggningar.

Strandbad

Stockholm har totalt tolv strandbad. Flera av dessa är under de kommande åren i behov av upprustning, varför kontoret nu i dialog med stadsdelarna arbetar med att utveckla baden. För att kunna ge en förbättrad service till medborgarna och sänka hyreskostnaderna för stadsdelarna väljer kontoret att hyra ut kioskbyggnaderna till externa operatörer. De externa operatörerna kan garantera generösare öppettider, vilket leder till en tryggare miljö och en minskad risk för vandalisering. Under 2014 påbörjades arbetet med utredning av Smedsuddsbadet och Farsta Strandbad. Under de kommande åren kommer ytterligare strandbad att utredas för utveckling.