

**§ 9****Plansamråd för fastigheten Hägersten 2:6 m.fl. i  
Henriksbergs verksamhetsområde i Hägersten**  
Yttrande till stadsbyggnadskontoret**Beslut**

1. Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret med följande tillägg.  
  
Vi anser att stadsbyggnadskontoret även ska beakta följande punkter i det fortsatta arbetet med detaljplanen.
  - Att buffertzonen mellan bostäderna och 4H-gårdens hagar bör ligga på byggherrens mark och inte på den mark som 4H-gården idag arrenderar av staden.
  - Att antalet lägenheter bör vara lägre, alternativt att lägenheterna bör få en annan fördelning inom området, för att säkerställa 4H-gårdens verksamhet.
  - Att stadsbyggnadskontoret måste begära in en miljökonsekvensbeskrivning från byggherren.
  - Att stadsbyggnadskontoret bör utreda trafiksituationen mer ingående, liksom eventuellt behov av kollektivtrafik till och från området. Kontoret bör också utreda hur områdets stora nivåskillnader går att överbrygga, för att öka tillgängligheten för personer med funktionsnedsättningar.
  - Att staden måste ta fram ett avtal med byggherren, för att klargöra vilken av parterna som ska vidta och bekosta olika åtgärder för att främja samexistensen mellan 4H-gården och bostäderna.
  - Att framtida boende före inflyttning måste få information om den djurverksamhet 4H-gården bedriver, så att klagomål inte dyker upp i efterhand på lukt, allergener, djurspillning eller dylikt.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Ärendet**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ca 200 nya bostäder samt viss småskalig hantverksverksamhet. Förvaltningen är positiv till att området öppnas och utvecklas mot Mälaren. Upprustningen av strandpromenaden har länge varit ett önskemål.



Vidare förutsätter förvaltningen att staden säkerställer att nödvändiga åtgärder vidtas för att skydda 4H-gårdens verksamhet genom hela byggprocessen samt att verksamheten kan fortgå som vanligt när området är färdigbyggt.

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från 9 februari 2015.

Dnr 64-2015-1.5.3

### **Förslag till beslut**

Jessica Jorntun m.fl. (MP), Eva Fagerhem m.fl. (S) och tjänstgörande ersättaren Jonas Santesson (V) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Abit Dundar m.fl. (FP) och Lars Svärd m.fl. (M) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förslaget från Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Vänsterpartiet.

### **Reservation**

Abit Dundar m.fl. (FP) och Lars Svärd m.fl. (M) reserverade sig till förmån för förvaltningens förslag.

”Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret.”

---