

Kf § 17

Ks2015/077

234

Framtida ägande av Sunnerbohov

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska fortsätta att äga fastigheten (del av Ljungby Fritiden 2) och att de kommersiella delarna hyrs ut till Arenabolaget i Ljungby AB under förutsättning att detta inte möter några juridiska hinder.

Kommunfullmäktige beslutar att upphäva sitt tidigare beslut 2014-08-25 § 69 om att sälja Sunnerbohov och Trojahallen, samt erbjudandet av finansiering av investeringen.

Redogörelse för ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2015-01-27 § 11 att ta över avtalet som tidigare gällt mellan Arenabolaget i Ljungby AB och Lagans Byggnads AB att istället gälla mellan Ljungby kommun och Lagans Byggnads AB.

Beslutet innebär att ombyggnationen nu sker helt i kommunal regi. Kommunledningsförvaltningen skriver att kommunfullmäktige behöver ta ställning till hur ägandet ska vara efter det att ombyggnationen är färdig, eftersom det påverkar hur utformningen av de kommersiella delarna av projektet ska ske.

Det finns enligt kommunledningsförvaltningen tre alternativa möjligheter:

1. Kommunen äger fastigheten.
Föreningar med flera hyr istider av kommunen.
Arenabolaget hyr av kommunen Trojas "egna" lokaler - restaurangen, kansli och övriga kommersiella utrymmen.
Arenabolaget investerar själva i kökustrustning och inredning.
2. Kommunen äger fastigheten och arenabolaget hyr hela arenan.
Kommunen hyr istider av arenabolaget.
Arenabolaget investerar köksutrustning och inredning.
3. Arenabolaget köper fastigheten av kommunen.
Alternativet förutsätter att den juridiska prövningen resulterar i att det blir lagligt för kommunen att låna ut till föreningen.

Styrgruppen för projektet, som består av presidierna för kommunstyrelsens arbetsutskott, tekniska nämndens arbetsutskott och kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott, har diskuterat frågan och förordar alternativ 1 under förutsättning att det är juridiskt hållbart.

Beredning

Kommunstyrelsen beslutar den 17 mars 2015 att föreslå kommunfullmäktige besluta att inriktningen i det fortsatta arbetet ska vara att kommunen fortsätter att äga fastigheten och att de kommersiella delarna hyrs ut till Arenabolaget i Ljungby AB under förutsättning att detta inte möter några juridiska hinder.

Kommunstyrelsen föreslår också att kommunfullmäktige upphäver sitt tidigare beslut 2014-08-25 § 69 om att sälja Sunnerbohov och Trojahallen samt erbjudandet av finansiering av investeringen.

Yrkanden

Christer Henriksson (KD) yrkar att kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska fortsätta att äga Sunnerbohov och därvid fördela istider mellan olika intressenter, samt att i avvaktan på att tidigare förhållanden nollställts och ett ordentligt beslutsunderlag redovisats inte ta beslut i frågan om uthyrning av restauranglokaler och övriga kommersiella delar av fastigheten.

Karin Bondeson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt Christer Henrikssons (KD) yrkande eller enligt Karin Bondesons (M) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt Karin Bondesons (M) yrkande.

Reservation

Christer Henriksson (KD) och Susanna Tingbratt (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.