



## Revidering av ägardirektiv för Kommunhuset i Värmdö AB och VärmdöBostäder AB

### Förslag till beslut

1. Ägardirektiv för Kommunhuset i Värmdö AB fastställs och överlämnas till stämman i bolaget för antagande.
2. Ägardirektiv för VärmdöBostäder AB fastställs och överlämnas till stämman i bolaget för antagande.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Sammanfattning

Ägardirektiven för koncernmoderbolaget Kommunhuset i Värmdö AB (KIVAB) och det kommunala bostadsbolaget VärmdöBostäder AB (VBAB) föreslås revideras.

Förändringarna i ägardirektiven för KIVAB angår främst VD:s roll i förhållande till dotterbolagen i koncernen, medan förändringarna i ägardirektiven för VBAB avser förtydliganden av bolagets fastighetsportfölj, miljödirektiv samt bostadssociala direktiv.

Ägardirektiven föreslås fastställas och överlämnas till årsstämmorna i respektive bolag för antagande.

### Ärendebeskrivning

Den föreslagna revideringen av ägardirektiv för KIVAB innehåller förtydliganden av VD:s roll i moderbolaget. VD får i de nya ägardirektiven en tydligare roll i förhållande till KIVAB:s dotterbolag och föreslås utgöra den sammanhållna funktionen operativt.

För VBAB föreslås även förtydligande göras angående bolagets fastighetsportfölj, miljödirektiv samt bostadssociala direktiv. När det gäller miljödirektiv föreslås målsättningar som redan uppnåtts utgå från bolagets direktiv. Bolagets bostadssociala direktiv föreslås revideras och få följande lydelse:

*Bolaget ska aktivt ta ansvar för att genomföra den strategi för boendeplanering som fastställts av kommunfullmäktige i Värmdö kommun i de delar som har bäring på bolagets verksamhet. Bolaget ska tillgodose behovet av bostäder och tillhandahålla*

*dessa skyndsamt för nyanlända. Bolaget ska tillgodose socialtjänstens behov av bostäder för medborgare som av olika sociala skäl är i behov av bostad och tillhandahålla dessa skyndsamt.*

Lydelsen föreslås ersätta delar av tidigare bostadssociala direktiv, såsom direktiv att arbeta för att minimera antalet uppsägningar och att lämna samtliga lediga lägenheter till bostadsförmedlingen efter prövning om aktuellt förtursbehov föreligger. Bostadsdirektiv som föreslås utgå är överstrukna i förslag till ägardirektiv för VBAB.

KIVAB har behandlat ägardirektiven vid sitt sammanträde i mars 2015. KIVAB beslutade att uppdra åt presidiet att, i samråd med VD, upprätta reviderade förslag till ägardirektiv. Till tjänsteskrivelsen bilagda ägardirektiv har justerats utifrån KIVAB:s förslag.

## Bedömning

Ägardirektiv för KIVAB och VBAB föreslås fastställas i enlighet med bilagor, samt överlämnas till respektive bolags stämma för antagande.

## Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär förbättrade möjligheter till samordning inom den kommunala bolagskoncernen, vilket i sin tur beräknas leda till gynnsamma verksamhetsmässiga och ekonomiska effekter.

## Konsekvenser för miljön

Förslaget till beslut medför inga konsekvenser för miljön, eftersom de direktiv som föreslås utgå ur direktiven för VBAB redan har uppnåtts.

## Konsekvenser för medborgarna

Ändringen av de bostadssociala direktiven för VBAB bedöms genom en mer generell lydelse förbättra möjligheterna att finna ändamålsenliga lösningar för flyktingar och andra personer i behov av att få hjälp in på bostadsmarknaden.

## Konsekvenser för barn

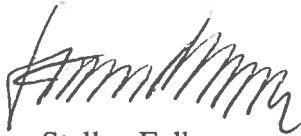
Barn utgör en särskilt utsatt grupp vid bostadssocial problematik. Förslaget till ägardirektiv bedöms även ha gynnsamma effekter för t.ex. barnfamiljer i enlighet med vad som anförs under huvudrubriken.

## Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Förslag till ägardirektiv för Kommunhuset i Värmdö AB (KIVAB)	Bilaggs
2	Förslag till ägardirektiv för VärmdöBostäder AB (VBAB)	Bilaggs

## Sändlista för beslutsexpediering

KIVAB  
VärmdöBostäder AB



Stellan Folkesson  
Kommundirektör

Frida Ragnarsson  
Sektorschef administration

