



Mottagare enligt sändlista

DJURÖ 4:231 Kristinelundsvägen 6 : Ansökan om strandskyddsdispens för nedgrävning av elkabel

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nedgrävning av elkabel, enligt bifogade handlingar.
2. elkabeln saknar tomtplats; endast den yta som krävs för åtgärden får tas i anspråk.

Villkor:

- a. Grävning i diket ska ske i ett sammanhang och får inte ske under perioder då diket är vattenförande.

Lagstöd

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3 §§, 16 kap. 2 §, 7 kap. 18 b och 18 f §§ och 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 och 15 §§ och 7 kap. 18 c punkt 5 § samt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Särskild information

En förutsättning för att få utföra åtgärden är att man har rättighet till markområdet/vattenområdet. Rättighet kan man exempelvis ha genom att äga markområdet/vattenområdet, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren.

Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår vid rivning ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.

Giltighetstiden för beslut

Dispens från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den avsedda åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller att en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången av ärendet (19 kap. 3 b § miljöbalken). Besvärstiden löper under tre veckor från det att länsstyrelsen erhållit beslutet från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. För frågor kontakta Länsstyrelsen i Stockholms län.

Ärendet avser

Ansökan om strandskyddsdispens för nedgrävning av elkabel.

Bakgrund

2013-03-06 ansökte Vattenfall Eldistribution AB (vattenfall) för kunds räkning om strandskyddsdispens för nedgrävning av elkabel. Syftet var att ansluta fastigheten Djurö 4:231 skifte 2 till elnätet. Vattenfall var sökande och den som skulle utföra arbetet. Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden (nämnden) beslöt 2013-06-18 att inte medge dispens för nedgrävning av elkabel på fastigheten Djurö 4:231, se beslut BMHN88, 2013-06-18.

Nämnden bedömde att då fastighetsägaren till Djurö 4:231 inte följt tidigare givna dispenser fanns det skäl att avslå ansökan med stöd av 16 kap. 6 § miljöbalken. Vidare hade nämnden 2012-11-06 avslagit samma åtgärd i ett annat ärende med samma lagstöd på aktuell fastighet, se beslut BMHN88, 2013-06-18.

2013-07-16 överklagades nämndens beslut BMHN88, 2013-06-18 till länsstyrelsen av sökande.

2015-01-16 upphävde länsstyrelsen nämndens beslut och återförvisade ärendet till nämnden för fortsatt handläggning, se Länsstyrelsens beslut med beteckning 5051-24149-2013. Länsstyrelsen menar att inget har framkommit som visar att Vattenfall kommer att underlåta att fullgöra sina skyldigheter på grund av fastighetsägarens, på Djurö 4:231, tidigare överträdelser.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Fastigheten ligger i ett område som utpekats som högexploaterad kust. Det innebär att turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen ska beaktas vid bedömningen av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse.

Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Vattenfall ansöker för kunds räkning om strandskyddsdispens för nedgrävning av elkabel för att ansluta fastigheten Djurö 4:231 skifte 2 till elnätet, se bifogade handlingar. Ett befintligt dike och en stig kommer att följas norrut innan diket viker av från stigen och kabeln kommer då att följa det naturliga diket vidare åt nordöst, enligt sökande. Kabeln läggs under dikesbotten och diket återställs, se bifogade handlingar.

Diket mynnar i Tranvikströmmen. Tranvikströmmen är utpekad som ett område med högt naturvärde enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras natur- eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- och kulturmiljön.

Avdelningen bedömer att förhållandena för växt- och djurliv samt allmänhetens tillgång till strandområdet inte väsentligen kommer att förändras under förutsättning att angivna villkor följs.

Eventuell grumling som uppstår under arbetet kan störa fiskelek och växande vattenvegetation. Enligt angivet villkor får därför inte arbeten i diket ske under perioder då diket är vattenförande.

Grumling kan vara ett problem oavsett tid på året. Grumling kan verka stressande för en mängd olika organismer och föranleda beteendeförändringar såsom ökade flyktreaktioner och andningsfrekvenser samt leda till förändringar inom t.ex. territorier och födosöksbeteenden. Grumling kan även ge fysiska skador på fiskars gälar och en hög halt suspenderat material kan vara direkt dödligt.

Avdelningen föreslår i enlighet med 7 kap. 18 f § miljöbalken att åtgärden saknar tomtplats; endast den yta som krävs för åtgärden får tas i anspråk.

Fri passage i enlighet med 7 kap. 18 f § första stycket miljöbalken bedöms kunna säkerställas, då strandområdet ska förbli allemansrättsligt tillgängligt.



Avdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2013-03-06.

Länsstyrelsen i Stockholms län återförvisade ärendet för fortsatt handläggning 2015-01-16.

Fastigheten 4:231 tomtareal är 11 265 kvm landareal och 20 560 kvm vattenareal.

Fastigheten 4:279 tomtareal är 184 644 kvm landareal och 35 845 kvm vattenareal.

Fastigheten 4:231 är bebyggd med sjöbod och brygga i aktuell del.

Fastigheten 4:279 är obebyggd i aktuell del.

Fastigheterna är belägna utanför detaljplanelagt område, men inom samlad bebyggelse.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap 15 § miljöbalken.

Information och upplysning

De i beslutet fastställda ritningarna ska följas. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av bygg- och miljöavdelningen före utförande.

Dispensprövningen omfattar inte bygglov, planlösningar och tekniska egenskapskrav. Om bygglov eller bygganmälan enligt plan- och bygglagen krävs ska ansökan/anmälan inlämnas till bygg- och miljöavdelningen.

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelse av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Kontakta alltid väg- eller samfällighetsförening i området innan byggnationen påbörjas.

Bygg-, miljö-, och hälsoskyddsnämnden rekommenderar sökanden att informera grannar och andra berörda om detta beslut.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden uppmärksammar sökanden på att sprängning och markarbeten kan kräva strandskyddsdispens.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilaga:

Hur man överklagar



Sändlista:

Länstyrelsen i Stockholms län

Lagfaren ägare till Djurö 4:279
Djuröby vägförening
c/o Kjell Petterson

