

Nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad, stödmurar och markförändringar

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygg- och marklov ges med stöd av 9 kap. 31 b och 35 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden avviker från detaljplanen.
Huvudbyggnaden placeras 1,5 meter närmare tomtgräns än tillåtna 6 meter och fyra stödmurar placeras på mark som endast får bebyggas med komplementbyggnader (kors- och punktprickad mark).
2. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) debiteras ägarna till fastigheten X, XX en byggsanktionsavgift om totalt 23 310 kronor för att stödmurarna har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig X som är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Avgift: Bygglov (inkl. startbesked): 21 818 kronor
Kungörelse: 272 kronor
Byggsanktionsavgift: 23 310 kronor
Summa avgifter: 45 400 kronor (faktureras)

Upplysning

Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 24 november 2014 och avser nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad, stödmurar och markförändringar. Huvudbyggnaden omfattar 50 m² bruttoarea och 57 m² och placeras 4,5 meter från närmaste tomtgräns mot granne. Byggnadshöjden blir 4 meter. Komplementbyggnaden omfattar 30 m² bruttoarea och placeras 9 meter från närmste tomtgräns mot granne. Delar av tomten fylls ut och ett antal stödmurar byggs för att ta upp höjdskillnaderna på tomten och möjliggöra angöring, parkering, enskilt avlopp och placering av byggnaderna. Vid syn på platsen tillsammans med fastighetsägaren den 21 januari kunde bygglovenheten konstatera att tre av stödmurarna (total 50 meter) hade påbörjats bygga.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|