

**Handläggare**  
Kerstin Kullberg  
Telefon: 08-508 10 924

**Till**  
Östermalms stadsdelsnämnd  
2015-04-16

## **Förlängning av entreprenadavtal för drift av Kattrumpstullens vård- och omsorgsboende**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Stadsdelsnämnden rekommenderar kommunstyrelsen att förlänga avtalet med KOSMO AB med tre år för tiden den 1 februari 2016 till och med den 31 januari 2019.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Teenie Bennerholt  
t.f. stadsdelsdirektör

Marianne Snell  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Kattrumpstullens vård- och omsorgsboende drivs på entreprenad av KOSMO AB sedan den 1 december 2013. Avtalet löper till och med den 31 januari 2016 med möjlighet till förlängning med två gånger tre år och sedan ytterligare två år, sammanlagt till och med den 31 januari 2024 om parterna är överens. Överenskommelse om förlängning ska vara skriftlig och träffas senast nio månader före avtalstidens utgång, det vill säga den 30 april 2015.

Kattrumpstullen är ett särskilt boende enligt femte kapitlet femte paragrafen socialtjänstlagen för äldre personer i behov av vård och omsorg dygnet runt. Boendet har 97 lägenheter fördelade på 5 våningsplan – tre plan för somatiskt sjuka (5 boendeenheter) och två plan för personer med demens-sjukdom (4 boendeenheter). Varje boendeenhet har gemensamma lokaler för social samvaro – kök, vardagsrum och balkong. Kattrumpstullen ingår i Stockholms stads valfrihetsmodell.

Uppföljning av verksamheten sker utifrån äldreomsorgens modell för avtalsuppföljning med syftet att säkerställa att entreprenören följer gällande avtal, förfrågningsunderlag och anbud. Uppföljningen omfattar

områden såsom bemanning, ledningssystem, dokumentation, social omsorg och hälso- och sjukvård. Även Socialstyrelsens senaste brukarundersökning och biståndsenhetens individuppföljning används som underlag vid uppföljningen.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom äldreomsorgsavdelningen. Stadsdelsnämndens pensionärsråd informerades om ärendet den 30 mars 2015. Information till landstinget kommer att ges.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen genomförde den årliga kvalitets- och avtalsuppföljningen av Kattrumpstullens vård- och omsorgsboende sommaren och hösten 2014. Resultatet redovisades till stadsdelsnämnden i februari 2015. Bedömningen var att entreprenören sedan övertagandet har arbetat aktivt med att införa de åtaganden som angetts i anbud och avtal, implementera nya rutiner och vidareutveckla personalgruppen.

Det pågår arbete för att nå intentionen i anbudet, främst avseende social dokumentation, utevistelser samt mat och måltider. Gällande specifikt hälso- och sjukvården krävs förbättringsarbete inom kost och nutrition samt dokumentation av ordinerade nutritionsåtgärder. Förvaltningen följer löpande verksamheten och förbättringsarbetet.

Förvaltningen anser att det finns ett engagemang hos entreprenören att vidareutveckla verksamheten och det har skett framsteg inom flera områden. I och med denna kvalitetsutveckling erbjuds de äldre som bor på Kattrumpstullen en god vård och omsorg. Den samlade bedömningen är att KOSMO AB från hösten 2014 uppfyller avtal och åtaganden. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden rekommenderar kommunstyrelsen att förlänga avtalet med KOSMO AB med tre år för tiden den 1 februari 2016 till och med den 31 januari 2019.