



Typsektion, illustration över gränser i höjdlid. Färger för områdena (T1) och (E) är ifyllda utöver vad som framgår av plankarta för att öka läsbarheten. Ej skalenlig.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x-x- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG Torg, entréområde
- PARK Parkområde
- (GC-VÄG) Bro för gång- och cykelväg, högsta nivå +21,0 och lägsta nivå +11,9 meter över nollplanet.

Kvartersmark

- (E) Enlåsstation, högsta nivå +9,2 och lägsta nivå +4,6 meter över nollplanet.
- J1 Småindustri
- K Kontor
- KC1 Kontor. Centrumverksamhet får finnas i gatuplan i nivå med Jägmäslargatan.
- KT1 Kontor och driftdepå för väg tunnel
- T1 Driftdepå för väg tunnel med därtill hörande funktioner
- (T1) Driftdepå för väg tunnel, underbyggnad under allmän platsmark. Högsta nivå +9,2 och lägsta nivå +4,6 meter över nollplanet.
- (T2) Tunnelbanebro, högsta nivå +21,0 och lägsta nivå +11,9 meter över nollplanet.
- P1 Parkeringsplats
- P2 Parkeringsgarage i källarplan under nivå för Jägmästargatan.

Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Skydd n1 Trädet får inte fallas såvida det inte drabbas av sjukdom eller utgör en fara för människor.

Begränsning av markens bebyggelse

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Minsta frihöjd 4,5 meter. Bjälklags undersida får inte vara lägre än +9,5 meter över nollplanet.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart till driftdepå, kontor och garage.

- u1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u2 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar via kulvert under nivån +4,2 meter över nollplanet.

Markens anordnande

- +0,0 parkering Föreskriven markhöjd över nollplanet
- Parkering får finnas

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får tekniska installationer uppföras om högst 1,5 meter. De ska placeras indragna från husliv.
- f1 Huvudentré ska placeras mot Jägmästargatan eller mot område med torg. Fasad i gatuplan mot Jägmästargatan ska huvudsakligen utföras med transparenta fönsterytor.

Tak ska utföras med takvegetation.

Störningsskydd

- Bullerskydd får anordnas
- Friskluftsintag ska placeras på sida som vetter bort från Hjorthags-påfarten.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Tredimensionell fastighetsbildning ska vara möjlig inom planområdet. Marklov krävs för fällning av träd betecknade med n1.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (överstrecknings- och Trätäcknings Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Levnadsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2015-01-15

Anne Lindell
 karingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheterna
Starkströmmen 2 och 4 m. fl.
 i stadsdelen Hjorthagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2015-02-17

Martin Schröder
 Planchef

Anna-Sina Bokander
 Stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2013-14796-54

Stockholms stadsdelsförvaltnings
 Legalisaturrei/Kansliet
 2015-02-24
 2015-134-1.55