

Tyresö kommun

Martin Fahlman  
Bygglovchef

**YTTRANDE**

2015-03-18

1 (3)

Diarienummer

2015BNS0115

## **Besvarande av remiss avseende planeringsförutsättningar inför Kommunplan 2016-2018**

### **Förslag till beslut**

1. Svar på remiss avseende planeringsförutsättningar inför kommunplan 2016-2018 godkänns.

Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

Martin Fahlman  
Bygglovchef

### **Beskrivning av ärendet**

Inför arbetet med Kommunplan 2016-2018 lämnas en omvärldsanalys på remiss till samtliga nämnder/utskott. Omvärldsanalysen syftar till att belysa externa faktorer som påverkar kommunens planeringsförutsättningar på kort och medellång sikt. Av remissvaren ska framgå vilken påverkan redovisade faktorer väntas få för nämndens/utskottets verksamhet.

Behov av förändringar av taxor och avgifter ska redovisas. Avgifterna utgör en del av finansieringen av de kommunala tjänsterna och bör då det är möjligt följa



den allmänna pris-/kostnadsutvecklingen. För att avgiftsförändringar ska kunna behandlas av kommunfullmäktige i juni 2014 behöver nämnderna behandla förslag i sådan tid så att detta möjliggörs.

Investeringar som inte tagits upp i investeringsprogrammet samt förändringar i tidplan för redan upptagna investeringar ska redovisas.

Av samtliga remissvar ska framgå

1. Viktiga/väsentliga omvärldsfaktorer som bör beaktas i den fortsatta planeringen med Kommunplan 2016-2018.
2. Faktorer som bör beaktas i planeringen med Kommunplan 2016-2018 utifrån vad som framkommit i samband bokslut/verksamhetsberättelse för 2014 eller budget/verksamhetsplan för 2015.

Av nämnders/utskotts remissvar ska dessutom framgå

3. Investeringar som inte tagits upp i investeringsprogrammet.
4. Eventuella förändringar i gällande investeringsprogram.
5. Förslag till förändring av taxor och avgifter.

Remissvaren kommer att redovisas inför kommunstyrelsen och nämndernas presidier den 22 april 2015.

### **Svar på remiss**

Samhällsbyggnadsförvaltningens och då framförallt stadsbyggnadsavdelningen stora bebyggelseutveckling som påbörjats kommer att pågå under lång tid framöver och kräva ökade resurser för att kunna möta behoven. Kort, när det skapas fler detaljplaner för fler bostäder så behöver det också beslutas om fler bygglov, startbesked, slutbesked etc.

Byggnadsnämndens önskan är att kunna fortsätta hålla en hög kvalitet i handläggningen, ha korta handläggningstider, fatta rättssäkra beslut och framförallt hålla en hög servicenivå. Med målet att bli ännu bättre. En slimmad organisation medför därför vissa risker p.g.a. kompetensbortfall och i perioder hög belastning på handläggare när någon slutar, blir sjuk eller föräldraledig. Detta i samband med ett ökat tryck på ansökningar, nya lagar och ett större krav från invånaren på rådgivning och service. Som omvärldsanalysen påpekar så är bebyggelsestrycket i hela stockholmregionen mycket starkt och att försörja

kommunens verksamheter med kompetent personal är därför en av de stora utmaningarna framöver. Det är därför viktigt att kunna erbjuda konkurrenskraftiga anställningar där medarbetaren trivs och har arbetsro för att kunna fortsätta hålla bygglovverksamheten på en kvalitativ hög nivå och jobba med att förbättra verksamheten ytterligare.

På grund av den stora befolkningstillväxten, såväl i länet som i kommunen, kommer det att finnas ett ökat behov av bostäder framöver. Inriktningen i kommunens vision är att en genomtänkt och långsiktig stadsplanering ska möjliggöra ett Tyresö som växer och tar ansvar i Stockholmsregionen, samtidigt som Tyresös värden värnas.

Nämndens verksamhet påverkas av att flera nya lagar trätt i kraft, eller kommer att träda i kraft under 2015 och framåt på ett sätt som plan- och bygglagen inte varit med om på många år, vilket innebär att vi med största sannolikhet kommer att få se stora nationella förändringar inom bygglovhanteringen. Några exempel på detta är Attefallreglerna som ökat antalet ansökningar under 2014 och kommer fortsätta att öka. Och att nya regler från första januari 2015 flyttar en viss typ av ärenden som innan krävde detaljplaneläggning till att nu kunna hanteras med avvikelser i bygglovskedet.

Kommunens gällande plan- och bygglovstaxa är i behov att revideras och justeras. Den nuvarande taxan har inte reviderats sen den togs fram av Sveriges kommuner och landsting (SKL) 2011. Förvaltningen har avvaktat en justering då SKL har informerat om att arbete med en rekommenderad taxa pågår. Förvaltningen gör nu bedömningen att revidering av taxan inte längre bör avvaktas utan föreslår en justering. Justering av taxan tas upp till beredning i byggnadsnämnden 26 mars för att sedan beslutas i KF i maj.

Med ovanstående beskrivning föreslår vi kommunstyrelsen en utökning motsvarande två heltidstjänster, ca 1,3 mnkr till 2016.

Nämnden har inga planerade investeringar i gällande investeringsprogram.