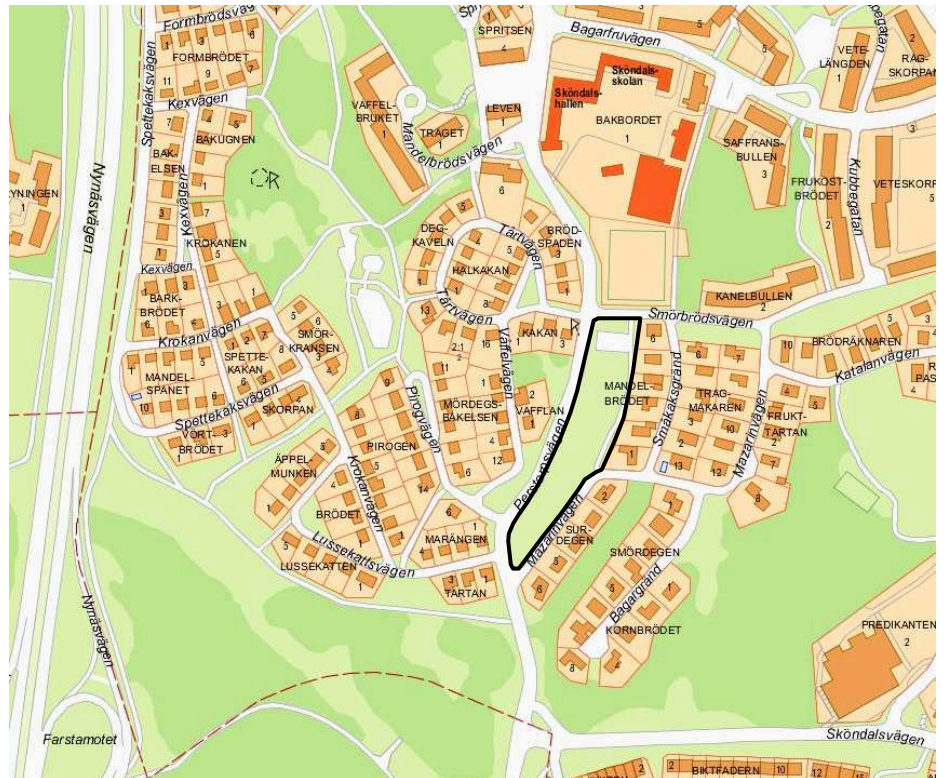


## Planbeskrivning Detaljplan för del av Sköndal 2:1, vid kvarteret Mandelbrödet, i stadsdelen Sköndal, S-Dp 2012-13617



Sköndal, planområde markerat med svart.

### Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## Sammanfattning

### Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av 19 radhus i två våningar i anslutning till Perstorpsvägen i stadsdelen Sköndal. Angöring föreslås ske från Mazarinvägen, samt från ny lokalgata mellan Smörbrödsvägen och Mazarinvägen.

### Miljöbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en miljöbedömning behöver göras.

### Tidplan

Samråd	2015-03-03 – 2015-04-14
Utställning	kvartal 3, 2015
Antagande	kvartal 4, 2015

## Innehåll

<b>Sammanfattning .....</b>	<b>2</b>
Planens syfte och huvuddrag .....	2
Miljöbedömning .....	2
Tidplan .....	2
<b>Inledning .....</b>	<b>4</b>
Handlingar .....	4
Planens syfte och huvuddrag .....	4
Plandata .....	4
Tidigare ställningstaganden .....	5
<b>Förutsättningar .....</b>	<b>7</b>
Markanvändning .....	7
Natur .....	8
Bebyggelse .....	8
Kulturhistoriskt värdefull miljö .....	9
Geotekniska förhållanden .....	10
Hydrologiska förhållanden .....	11
Offentlig service .....	12
Kommersiell service .....	12
Gator och trafik .....	12
Störningar och risker .....	14
<b>Planförslag .....</b>	<b>14</b>
Ny bebyggelse .....	15
Parkrum .....	15
Gator och trafik .....	16
Teknisk försörjning .....	18
Störningar och risker .....	19
Gestaltungsprinciper .....	19
<b>Konsekvenser .....</b>	<b>19</b>
Behovsbedömning .....	19
Parkering .....	20
Naturmiljö .....	20
Miljökvalitetsnormer för vatten .....	20
Kulturhistoriskt värdefull miljö .....	20
Barnkonsekvenser .....	20
<b>Tidplan .....</b>	<b>21</b>
<b>Genomförande .....</b>	<b>21</b>
Organisatoriska frågor .....	21
Verkan på befintliga detaljplaner .....	21
Fastighetsrättsliga frågor .....	21
Ekonomiska frågor .....	22
Tekniska frågor .....	22
Genomförandetid .....	22

## Inledning

### Handlingar

#### Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning.

#### Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är

- *Trafikbillerutredning*, (Bernström akustik, 2015)
- *Trafikutredning*, (Tyréns AB, 2013, reviderad 2014)
- *Barnkonsekvensanalys*, (Tyréns AB, 2014)

#### Medverkande

Planen är framtagen av Hedda Nilsson Orviste på stadsbyggnadskontoret i samarbete med Marie Ekberg på exploateringskontoret och Ann Axelsson på Lantmäterimyndigheten har bistått genomförandedelen. Förslag till bebyggelse har utarbetats av Arkitekter Engstrand och Speek AB.

### Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av 19 radhus i två våningar i anslutning till Perstorpsvägen i stadsdelen Sköndal. Angöring föreslås ske från Mazarinvägen, samt från ny lokalgata mellan Smörbrödsvägen och Mazarinvägen.

### Plandata

Läge, areal, markägoförhållanden

Planområdet ligger i Sköndal och är beläget vid Perstorpsvägen och Mazarinvägen, intill kvarteret Mandelbrödet. Planområdet omfattar en areal på drygt 0,5 hektar.

Marken inom planområdet ägs av Stockholms stad.



Ortofoto med grov avgränsning av planområdet.

### **Tidigare ställningstaganden**

#### Översiktsplan

Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm antogs av kommunfullmäktige den 15 mars 2010. En strategi i översiktsplanen är att främja en levande stadsmiljö i hela staden. En del i den strategin är att utveckla med utgångspunkt från de lokala förutsättningarna. Kompletteringsbebyggelse ska planeras i goda kollektivtrafiklägen. Förändringar ska innebära att marken utnyttjas så effektivt som möjligt. I vissa lägen kan detta betyda att pröva ny bebyggelse på exempelvis ett grönområde, och att i samband med detta förbättra kvaliteten för parker i närområdet.

#### Detaljplan

Stadsplaner för del av stadsdelen Sköndal (Skönstavik) P14188A från år 1954, och P14519 från år 1957 gäller för området. Markens användning regleras till park, allmän plats.



Planmosaik över gällande plan. Gällande planers betäckningar i svart, planområdets ungefärliga gräns i svart.

### Markanvisning

Exploateringsnämnden anvisade 16 juni 2011 mark för bostäder till Byggnadsfirman Viktor Hanson AB inom det föreslagna planområdet.



Orienteringskarta med planområdet rödmarkerat.

## Förutsättningar

### Markanvändning

Området är obebyggt. Längs med kvarteret Mandelbrödet, i planområdets västra del går en gång- och cykelväg. I den norra delen finns en enklare lekplats inredd med gungor och en sandlåda. Planområdet används idag som rekreationsyta av de kringboende, och i viss mån av eleverna på Sköndalsskolan. På vintern fungerar slänten i områdets mitt som pulkabacke för områdets barn.



Bild som visar lekplatsen i planområdets norra del. I bakgrunden skymtar villorna i kvarteret Mandelbrödet. Vy mot öst.



Bild som visar pulkabacken i områdets mitt. Vy mot väster.

## Natur

### Mark, vegetation och topografi

Planområdet består till större delen av gräsmatta. Längs med gångvägen i väst växer ett antal lönnar. Intill Perstorpsvägen växer en enkelsidig allé med oxel, som föreslås bevaras. I södra delen finns berg i dagen och en liten dunge med träd.

Planområdet avslutas i väst av en slänt mot Perstorpsvägen.



Bild som visar grönytan sedd från Mazarinvägen. Vy mot norr. Till höger i bilden ses gång- och cykelstigen, i bakgrunden skymtar lekplatsen, och till väster i bilden ses slänten.



Vy längs Perstorpsvägen, norrgående. Oxelraden ses till höger i bilden.



Bild som visar dungen i söder. Vy mot öst.

## Bebyggelse

### Angränsande bebyggelse

Planområdet ligger i ett område med villabebyggelse. Kvarteren öster om planområdet, Mandelbrödet och Surdegen, är byggda på 1960-talet. Byggnaderna är uppförda i 1-2 våningar, i vissa fall i suterräng. De flesta villorna är i rött eller gult tegel. Väster om



planområdet karaktäriseras bebyggelsen främst av småhusbebyggelse från 1940- och 1950-tal. Fasaderna är utförda i puts- och trä. Respektive bebyggelse upplevs som sammanhållen, med plats för individualitet och variation. Norr om planområdet är Sköndalsskolan belägen.



Bild som visar villabebyggelse utmed planområdet. Vy mot öst.



Bild som visar suterrängvilla i gult tegel.



Bild visar småhusbebyggelse i puts och trä.



Bild visar Sköndals BP, samt Sköndalsskolan norr om planområdet.

### **Kulturhistoriskt värdefull miljö**

Stadsdelen Sköndal inventerades av Stockholms stadsmuseum under år 2008 inom "Ytterstadsprojektet". Bebyggelsen öster om planområdet, kvarteren Mandelbrödet och Surdegen utmärker sig genom att flertalet fastigheter är individuellt utformade villor

med hög kvalitet i materialval och utförande. Vissa av fastigheterna i området bedöms som särskilt kulturhistoriskt värdefulla, markerade med grön färg på den kulturhistoriska klassificeringskartan, medan andra bedöms ha visst kulturhistoriskt värde och markeras med gul färg.



Kartutsnitt som visar kulturhistorisk klassificering gjord av Stockholms stadsmuseum. Planområdet markerat med svart. Fastigheter med grön färg bedöms ha särskilt kulturhistoriskt värde, medan fastigheter med gul färg har ett visst kulturhistoriskt värde.

### Rekreation, friluftsliv

Sköndal är generellt sett en grön stadsdel, med flera sammanhängande skogspartier, och sjön Drevviken i söder. Öster om Sköndal ligger det stora naturområdet Flaten som nås inom 2 km.

### Ytor för barn

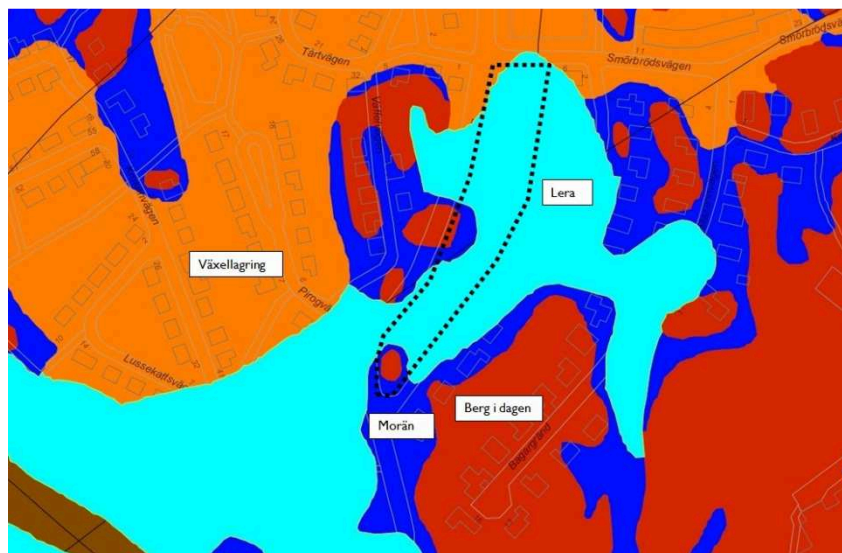
Utöver planområdet, finns i närområdet flera rekreativa ytor som används av områdets barn. Av dessa kan nämnas två bollplaner, en dirtbike-bana i norr, samt två parklekar i anslutning till grönområden. Några av dessa ytor upprustas.

### Geotekniska förhållanden

#### Markförhållanden, radon

Marken inom planområdet består huvudsakligen av mindre mäktig lera med inslag av morän. I södra delen av planområdet

förekommer berg i dagen. Risken för markradon har inte utretts utan ska säkerställas inför utbyggnad.



Geoteknisk karta som visar jordarter i området, och inom planområdet som är markerat med svart.

#### Ledningar

Teknisk försörjning finns utbyggt i de allmänna gatorna som angränsar till planområdet.

#### Hydrologiska förhållanden

##### Miljökvalitetsnormer för vatten

Miljökvalitetsnormerna uttrycker den kvalitet en vattenförekomst ska ha vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå normen god status till år 2015 och att statusen inte får försämrats, men undantag finns. Planområdet är beläget inom avrinningsområdet för ytvattenförekomsten Drevviken (SE656793-163709). Enligt VISS (Vatten Informations System Sverige) i januari 2015 har Drevviken måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormer som ska uppnås för vattenförekomsten är god ekologisk status med tidsfrist till 2021 på grund av övergödning. God kemisk status ska uppnås till 2015 med tidsfrist till 2027 för PBDE, och till 2021 för tributyltennföreningar.

### Dagvatten och dräneringsvatten

Av stadens dagvattenstrategi framgår att dagvatten i första hand ska tas om hand lokalt, vilket innebär att det ska infiltreras eller fördröjas på platsen. Överskott av vatten från området leds idag i huvudsak till Stockholm Vattens kombinerade ledningssystem i södra delen av planområdet, och vidare till rening i Södra Henriksdal.

### Offentlig service

#### Skola

Närmaste skolan är Sköndalsskolan som ligger precis intill planområdet, strax norr om Smörbrödsvägen och fotbollsplanen. Skolan har elever i årskurs f-6. Sandåkraskolan har elever i årskurs f-6 och ligger i norra Sköndal, 1 km från planområdet.

### Kommersiell service

Inom 650 m finns Sköndals centrum med service i form av bank, bibliotek, tandläkare, läkare etc. Inom 2,5 km avstånd ligger Farsta centrum med ett större utbud av service och butiker.

### Gator och trafik

#### Gatunät

Planområdet ligger i anslutning till Perstorpsvägen som kopplar området med det regionala trafiknätet, samt till villagatorna Mazarinvägen och Smörbrödsvägen. Nynäsvägen är belägen cirka 500 meter från planområdet. Gatorna omkring planområdet inklusive Perstorpsvägen, har hastighetsbegränsningen 30 km/h.

#### Biltrafik och parkering

Parkering i området sker inom tomtmark. Längs Mazarin- och Smörbrödsvägen finns enkelsidiga parkeringar på motsatt sida planområdet, och de planerade utfarterna.

#### Gång- och cykeltrafik

Sköndal har generellt god tillgång till stadens gång- och cykelnät, vilket binder samman planområdet med skolor, daghem, centrum mm. Ca 50 meter söder om planområdet passerar ett huvudcykelstråk som ansluter till pendlingsstråket längs med Nynäsvägen för vidare färd mot centrala Stockholm. Däremot finns det inget sammanhängande lokalt cykelnät i området. Här

råder blandtrafik, vilket innebär att man cyklar på gatorna. De angränsande gatorna Mazarin- och Smörbrödsvägen är smala villagator med enkelsidiga gångvägar längs de sidor som angränsar planområdet. Perstorpsvägen har dubbelsidiga gångvägar och ett fåtal övergångsställen. Längs planområdets östra sida löper en gång- och cykelväg.



Bild som visar villagatan Mazarinvägen med enkelsidig trottoar.

#### Kollektivtrafik

Buss som ansluter till två tunnelbanelinjer, dels linje 18 mot Farsta Strand, dels linje 17 mot Skarpnäck nås inom 300 från planområdet. Hållplats norra Sköndal, vid Sandåkraskolan, trafikeras av ett stort antal stombusslinjer och är belägen en dryg kilometer från planområdet. Avståndet till tunnelbanan vid Farsta eller Skarpnäck är cirka 2,5 km och till Hökarängen är det cirka 1,8 km, vilket gör dem tillgängliga att nå även med cykel.

#### Tillgänglighet

Gatu-, gång- och cykelnätet är väl utvecklat vilket gör området väl tillgängligt för olika sorters trafik. Inom större delen av planområdet förekommer inga betydande nivåskillnader som kan försvåra tillgängligheten. Undantaget är området närmast Perstorpsvägen där det förekommer en höjdskillnad på 2-3 meter mellan planområde och vägkant.

## Störningar och risker

### Trafikbuller

Buller från vägtrafiken i området huvudsakligen kring 45-55 dBA ekvivalent nivå. Närmast Perstorpsvägen överskrids riktvärdet 55 dBA ekvivalent nivå.

## Planförslag

Projektets vision är att radhusbebyggelsen ska vara ett kvalitativt tillskott till områdets omgivande bevarandevärda arkitektur.

Bebyggelsens utformning och rytm varieras för att upplevas som spännande längs Perstorpsvägen. Husen placeras så att en allmän rekreativ yta utsparas i mitten av området. Lekplatsen i planområdet norra del uppgraderas för att bli mer inbjudande, och gångvägar dras för att tillgängliggöra planområdet för områdets boende.

## Markanvändning och nyttjandegrad

Planförslaget innebär att parkmark överförs till kvartersmark i syfte att bebygga området med 19 radhus i två våningar.



Situationsplan över föreslagen radhusbebyggelse vid kvarteret Mandelbrödet.  
(Engstrand & Speek arkitekter.)

## Ny bebyggelse

### Södra längan

I planområdets södra del, närmast Mazarinvägen, föreslås en länga med 10 radhus. Längan bryts i mitten av ett släpp med indragna carportar i ändarna, så kallat kedjehus. De två husgrupperna ligger på olika nivåer och följer terrängen. De enskilda husen utgörs av två varianter av radhuset, därutöver kedjehuset. Detta bidrar till att skapa liv och variation i fasaden och i gestaltningen. Samtliga tomter får ett litet förråd som antingen placeras i förlängning av carportarna, alternativt placeras vid gatan, och förtätar den.

### Norra längan

I den norra delen av planområdet föreslås 9 hus med angöring mot den nya lokalgatan. Även dessa är uppbrutna av de lägre indragna carportarna, genom kedjehusen, med avsikt att skapa variation i gestaltning och skala. För att bevara den lummiga villakaraktern längs den nya lokalgatan får samtliga hus förråd, som placeras tätt intill husens framsida, alternativt i ändarna. Norra längan består precis som den södra av varianter på radhuset samt av kedjehus.



Fasad mot Mazarinvägen. (Engstrand & Speek arkitekter.)



Fasad mot ny lokalgata. (Engstrand & Speek arkitekter.)

## Parkrum

I mitten av området mellan de två radhusgrupperna sparas parkmark. Inom detta område behålls kullen som barnen åker pulka i vintertid. Grönytan är tillräckligt stor för att fungera som rekreativ yta. Gångvägar binder samman området mitt med lekparken, skolan och bollplanen i norr.

Planområdet ligger i en mindre sänka. En utformningsbestämmelse som reglerar hur kvartersmarken möter omgivande parkmark införs på plankartan.

### Lekpark

I samband med utbyggnaden planeras en upprustning och förbättring av den befintliga lekplatsen i planområdets norra del. Parklekens ursprungliga form med stödmurar och uppvuxna träd föreslås bevarad. En ny anslutning mot Perstorpsvägen tillkommer, och parken utrustas enligt nytt lekfullt tema.

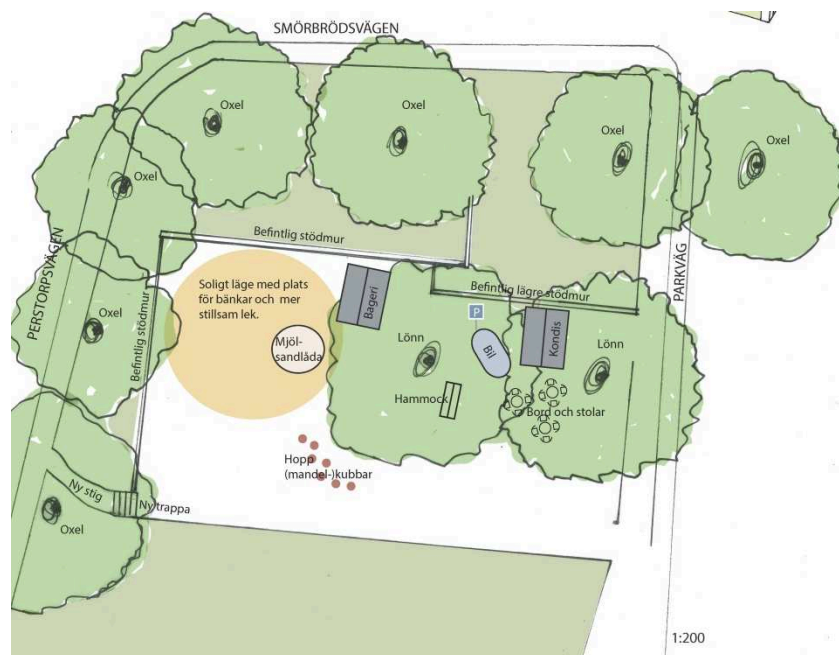


Bild visar föreslagen utformning av lekpark. Skiss framtagen av Tyréns.

### Gator och trafik

#### Perstorpsvägen

Längs Perstorpsvägen i planens södra del planeras att fortsätta raden av oxelträd.

#### Ny lokalgata

Ny lokalgata anläggs mellan Mazarinvägen och Smörbrödsvägen. Gatan får ungefär samma dimensioner som Småkaksgränd, vilken är parallellgatan österut. Gatans bredd blir 8,25 m. En gångbana på 2 m anläggs utmed de nya radhusen, som fortsätter befintlig trottoar längs med Mazarinvägen.



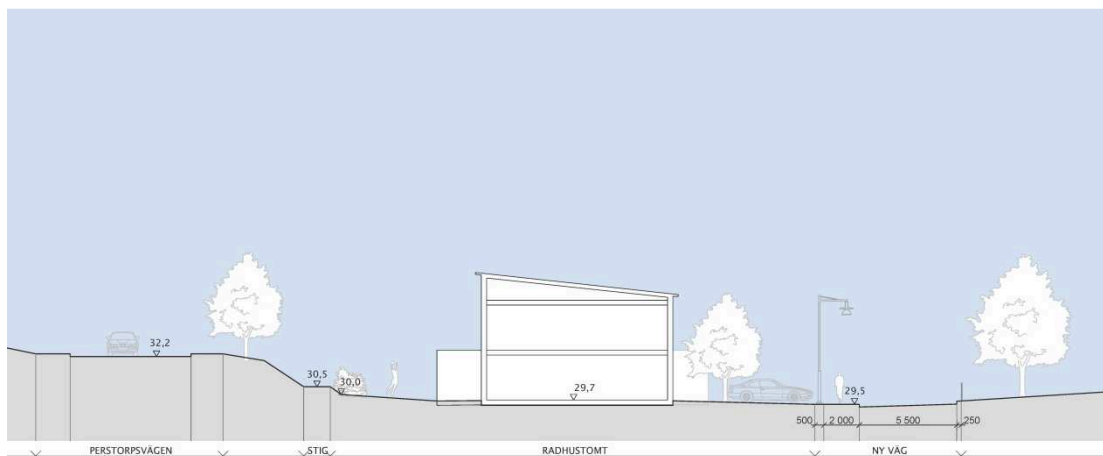


Bild visar sektion genom föreslagen bebyggelse i den norra delen. Här ses även gångvägen samt ny lokalgata. Sektion framtagen av Engstrand & Speek arkitekter.



Vy som visar föreslagen bebyggelse, samt föreslagen ny lokalgata med gångbana. Illustration: Engstrand & Speek arkitekter.

### Mazarinvägen

Förslaget innebär en uppgradering av Mazarinvägen med en gatuprofil som överensstämmer med den nya lokalgatan. Förslaget innebär breddad trottoar för bättre framkomlighet och lättare skötsel av gång- och körbana.

### Parkering

All parkering sker inom kvartersmark. Parkeringstal för bilar är 1 parkeringsplats per småhus, samt möjlighet till ytterligare parkering på några av tomterna.

### Gång- och cykeltrafik

Samtliga bostäder vänder mot trottoar. Längs den planerade lokalgatan anläggs en ny gångbana, med god standard, som ansluter till befintlig trottoar längs Mazarinvägen. Även denna uppgraderas för att ge en högre standard. Cykelparkering ska lösas på tomten enligt normen 2,5 cykelparkeringsplatser per småhus. Det planeras för möjlighet att promenera inom planområdet på föreslagen gångbana som löper längs den nya bebyggelsen, och förbinder de allmänna ytorna inom planområdet med lekplatsen och skolan.

### Tillgänglighet

Angöring till området sker från Mazarinvägen, Smörbrödsvägen samt från ny lokalgata. Samtliga bostadsentréer nås med bil och är i samma nivå som angöringsplatsen.

### Teknisk försörjning

#### Vattenförsörjning, spillvatten

Teknisk försörjning såsom ledningar för vatten, spillvatten, värme, el och tele finns i anslutning till planområdet.

#### Avfallshantering

Sophämtning till de nya bostäderna sker vid tomtgräns. Grovsopor lämnas inom 200 meter från entré.

#### Räddningstjänst

Angöring sker från Mazarinvägen samt från ny lokalgata.

#### Dagvatten

Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas lokalt för att skapa fördröjning och naturlig rening (LOD). Lösningar för detta utreds av byggherren. Därefter får dagvatten avledas efter anvisning från VA-huvudman, Stockholm Vatten AB.

## **Störningar och risker**

### **Trafikbuller**

Enligt bullerutredning utförd av Bernström akustik (2015) klaras ej riksdagens riktvärden. Samtliga lägenheter måste använda sig av avstegsfall B.

## **Gestaltungsprinciper**

### **Bebyggelse**

Husen är i 2 våningar med 4 rok på ca 120kvm. Bottenvåningen innehåller allmänna vistelserum, bad och tvätt samt möjlighet till en mindre alkov. Den övre våningen har två sovrum och ett allrum samt förråd och wc/dusch.

Byggnadernas fasader är av horisontell träpanel i två nyanser av mörka jordnära färger, med inslag av plåt i olika kulörer som färgaccenter. Taken är av ljusgrå plåt. Uthus och carport är utförda med samma träpanel och kulörer som bostadshusen, men med en avvikande nyans.

Skarvar som uppstår vid elementbyggeri bearbetas för att störa fasadens uttryck i minsta möjliga mån.

## **Konsekvenser**

### **Behovsbedömning**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

**Parkering**

Enligt Tyréns trafikutredning (2014) saknas det på huvudgatan Perstorpsvägen parkeringsförbud utmed planområdet, något som kan komma att bli ett problem om området bebyggs.

**Naturmiljö**

En grönyta, populär bland områdets boende, försvinner. Trädplantering samt uppgraderad lekplats görs för att delvis kompensera för detta.

**Miljö kvalitetsnormer för vatten**

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen inte tillförs Drevviken. Förutsättningarna för en hållbar och klimatanpassad dagvattenhantering ska utredas närmare, och det säkerställs att detaljplanens genomförande inte påverkar möjligheten att uppnå kvalitetsnormerna för vatten. Önskvärt är att dagvatten från planområdet fördröjs och tas om hand inom fastigheten. Lösningar för detta utreds närmare. Byggherren får inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

**Kulturhistoriskt värdefull miljö**

Planförslaget innebär att en ny årsring tillförs till området. Radhus tillförs den omgivande villa- och småhusbebyggelsen och anpassas i skala och uttryck.

**Barnkonsekvenser**

Då området idag används av områdets barn är det viktigt att i planförslaget säkerställa kravet på tillgänglig och trygg färd genom området. Lekplatsen, vilken behålls i befintlig placering, uppgraderas som en konsekvens av att grönyta bebyggs enligt planförslaget.

Då parkmark försvinner som konsekvens av föreslagen bebyggelse, ökar behovet att upprusta områdets kvarvarande rekreativa ytor, enligt Tyréns barnkonsekvensanalys (2014). Detta kan exempelvis innebära att skogsområden utnyttjas bättre med nya stigar, cykelområden etc.

## Tidplan

Samråd	2015-03-03 – 2015-04-14
Utställning	kvartal 3, 2015
Antagande	kvartal 4, 2015

## Genomförande

### Organisatoriska frågor

#### Ansvarsfördelning

- Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och ansvarar för myndighetsutövning vid bygglov.
- Byggherren ansvarar för ny bebyggelse och bekostar tomtmarkens anordnande och anslutningar mot allmän platsmark. Dessutom ansvarar byggherren för att genomföra erforderliga geotekniska och hydrologiska undersökningar för att fastställa markens beskaffenhet innan byggnation påbörjas.
- Exploateringskontoret ansvarar för ledningsflytt och genomförandet av åtgärder på allmän platsmark, samt bekostnad av detta. Dessutom ansvarar Exploateringskontoret för upprättande av erforderliga avtal.
- Lantmäteriet ansvarar för fastighetsrättsliga frågor.

### Verkan på befintliga detaljplaner

Planförslaget innebär att befintliga detaljplan PL4188A helt upphör att gälla inom planområdet.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Fastigheter, ägoförhållanden

Planområdet omfattar del av Sköndal 2:1. Fastigheten ägs av Stockholms stad.

#### Fastighetsbildning

Planförslaget innebär att del av fastigheten Sköndal 2:1 förs över till kvartersmark. Genomförd fastighetsbildning är en förutsättning för att få bygglov.

**Ekonomiska frågor**

Inom planområdet finns en enkel teleledning som blir berörd av exploateringen och behöver flyttas. Det ekonomiska ansvaret för ledningsflytt bekostas av staden.

**Gatukostnader**

Planförslaget medför kostnader för staden. Staden bekostar projektering samt iordningställande av ny lokalgata.

**Tekniska frågor****Vatten och avlopp**

Planerad bebyggelse ska anslutas till befintligt ledningssystem under allmänna anslutande gator.

**Dagvatten**

Dagvatten ska i första hand tas om hand lokalt. Dagvattenflöden till det allmänna nätet ska begränsas. Dagvattenhanteringen ska följa "Dagvattenstrategi för Stockholm stad". Lösningar för hantering ska studeras i det fortsatta arbetet.

**EI/Tele**

Planerad bebyggelse kan anslutas till befintligt ledningssystem under allmänna anslutande gator. Befintlig teleledning under planerad bebyggelse ska flyttas innan byggnation.

**Fjärrvärme**

Planerad bebyggelse kan anslutas till befintligt ledningssystem för fjärrvärme.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden upphör 5 år efter att planen vunnit laga kraft.