

Stockholm 2015-03-25

Er referens: Tobias Arab
Vår referens: Lennart ter Laag

Utbildningsförvaltningen

Box 220409

104 22 STOCKHOLM

STOCKHOLMS STAD
UTBILDNINGSNÄMNDEN

2015 -03- 27
Dnr. 13-324/6991

Inför genomförandebeslut – fastprisoffert – Ombyggnad av storköket i Åsö gymnasium

(Denna offert ersätter offert daterad 2015-02-04)

Er beställning

Refererande till er beställning nummer GR-2276, daterad 2014-06-27, målbildsmöten och samråd erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört förslags-handlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Bakgrund

Projektet har initierats av behoven att modernisera storköket och utöka kapaciteten samt Arbetsmiljöverkets krav på att åtgärda för stora golvfall.

Hyresgästens mål med projektet

Modernisering och ombyggnad av storköket för maximalt 1000 portioner/dag. Ombyggnaden inkluderar serveringsverksamhet i matsalen samt avfallshantering och varumottagning.

SISAB:s mål med projektet

Eliminering av stora golvfall mot brunnar i storköket samt tidigarelagt underhåll av elinstallationerna.

För mer detaljer, se projektbeskrivning i projektpärmen.

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter för Utbildningsförvaltningen deltagit.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmansvägen 11
Årstadal, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Sign:

FOC
 C

Tidplan, denna offert

Tidplan	2014	2015	2016	2017	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.	03-03					
Förslagshandling, dat.	10-31					
Beställning senast*		05-20				
Projektering		05-25 08-28				
Produktion		11-02	04-15		2016-05-02	2016-04-15
Slutredovisning			10-15			

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	21 250 000
Hyresgästanpassning, kr	19 100 000
SISAB:s kostnad, kr	2 150 000

Projektkostnaden att indexregleras i enlighet med byggindex tabell 2.0 med september 2014 som basmånad. Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Fakturerade nedlagda kostnader	363 000	0
Restvärde, direktfaktureras, kr	0	0

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	1 285 167

I bedömd hyra ingår inte eventuell nedsättning av hyran under genomförandet.

Nyckeltal

	Kommentar	
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	89	11 % av entreprenadkostnad
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	810	
Teknisk kapacitet: Max antal portioner	1000	



Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m maj 2015. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

I det fall genomförandebeställning ej kan erhållas senast nämnda datum, krävs en interimbeställning av projektering inför genomförande för att klara ovanstående tidplan.

Denna offert ersätter tidigare offert daterad 2015-02-04.

Offerten ska godkännas av SISAB:s styrelse 2015-05-19 för att vara giltig.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Åsa Öttenius
VD



Olle Åberg
Fastighetschef Söder



Stig-Erik Öström
T.f. chef projektavdelningen