

§ 100

Dnr 2008/BUN ⁴⁵⁶⁻²⁹¹ ~~412-710~~

Utbyggnad av Fornuddens förskola

Barn- och utbildningsnämndens beslut

- barn- och utbildningsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att ge Tekniska kontoret i uppdrag att snarast anlägga en förskolebyggnad vid Fornuddens förskola.
- barn- och utbildningsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att de investeringsmedel som anslagits till utbyggnad av Stjärnans förskola, finansierar utbyggnaden av Fornuddens förskola.

Särskilt yttrande

Margareta Ternstedt (fp) inkommer med ett särskilt yttrande.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden gav i november 2008 förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att anlägga en permanent förskolebyggnad vid Fornuddens förskola, samt att utreda hur platsbristen i Trollbäcken ska lösas på kort sikt medan anläggning av permanent förskola pågår. (beslut BUN 2008-11-19 § 83). I tjänsteskrivelse beskrivs hur en förskolebyggnad kan anläggas vid Fornuddens förskola.

Ordförandens förslag till beslut

Barn- och utbildningsnämndens beslut

- barn- och utbildningsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att ge Tekniska kontoret i uppdrag att snarast anlägga en förskolebyggnad vid Fornuddens förskola.
- barn- och utbildningsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att de investeringsmedel som anslagits till utbyggnad av Stjärnans förskola, finansierar utbyggnaden av Fornuddens förskola.

Bilaga

1. Tjänsteskrivelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Särskilt yttrande till beslut i barn-och utbildningsnämnden angående utbyggnad av Fornuddens förskola.

Yttrande

Folkpartiet förespråkar permanent förskolebyggnad vid utbyggnad av Fornuddens förskola.

Skäl till yttrandet

Nämnden beslutade den 17 december 2008 att uppföra en tillfällig skolbyggnad vid Fornuddens förskola. Vi i Folkpartiet anser att det är viktigt att skapa fler förskoleplatser i Trollbäcken och stöder beslutet om byggnation. Vi vill däremot ha en permanent utbyggnad av Fornuddens förskola från början. Skälet är att tillfälliga lösningar tenderar att bli permanenta.

Vid permanent utbyggnad av Fornuddens förskola kan förskolan från början planeras så att lokalerna gynnar det arbetssätt och den pedagogik som tillämpas i förskolan. Modern skolarkitektur tar hänsyn till den flexibilitet och rörlighet som arbetssättet i 2000-talets förskola kräver. Så är inte fallet med våra gamla skolor. Den skiss som visades vid nämndmötet var den klassiska baracken med rum i fil och en öppen yta i mitten. Behoven är fler än så i den moderna förskolan: utrymme för barn i behov av särskilt stöd, för utvecklingssamtal, personalutrymme, utrymme för mer skolmässig verksamhet i förskolan, för lek etc. Behoven växlar år från år utifrån antalet barn.

Exempel på tillfällig lösning som ännu efter mer än 30 år är "tillfällig" är Fårdala skola. Fårdala skola kännetecknas lokalmässigt av trånga korridorer och rum i fil. Trångboddheten sätter gränser för pedagogisk förnyelse och utveckling av både lek och lärande.

Ett annat skäl för vårt yttrande är de stora fluktuationer som är typiska för antalet barn i förskolan. Förändringarna sker snabbt. En permanent byggnad avsedd för förskolan åren 2009/2010 kan utformas så flexibelt att den ges ett vidare användningsområde när den inte längre behövs som förskola.

Ur ett kommunalpolitiskt perspektiv är långsiktiga lösningar att föredra framför kortsiktiga akututryckningar. Som skäl för det snabba beslutet anges den långa handläggningstiden för bygglov och upphandling. Vi har viss förståelse för ett sådant skäl, men menar att sett ur ett mer långsiktigt perspektiv gynnas förskolan av större omtanke om den miljö där många barn vistas upp till 40 timmar i veckan.

För Folkpartiet

Margareta Ternstedt, ledamot

Tyresö kommun
Barn- och utbildningsförvaltningen
Ulrica Andersson, verksamhetsstrateg
08 5782 90 59

Datum 20081217

1 (2) 456-291
Dnr 2008/BUN 112-710-

Utbyggnad Fornuddens förskola

Förslag till beslut

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår:

- att barn- och utbildningsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att ge Tekniska kontoret i uppdrag att snarast anlägga en förskolebyggnad vid Fornuddens förskola.
- att barn- och utbildningsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att de investeringsmedel som anslagits till utbyggnad av Stjärnans förskola, finansierar utbyggnaden av Fornuddens förskola.

Barn- och utbildningsförvaltningen

Birgitta Wigren
Förvaltningschef

Ulrica Andersson
Verksamhetsstrateg

Bakgrund

Barn- och utbildningsnämnden gav i november 2008 förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att anlägga en permanent förskolebyggnad vid Fornuddens förskola, samt att utreda hur platsbristen i Trollbäcken ska lösas på kort sikt medan anläggning av permanent förskola pågår. (beslut BUN 2008-11-19 § 83)

Fornuddens förskola har idag två avdelningar i en paviljongbyggnad på permanent grund. Förskolan har inget kök, utan hämtar mat från Fornuddens skola. Detaljplan finns för en permanent förskola med fyra avdelningar.



Behovet av förskoleplatser i Trollbäcken är stort redan under våren och många barn står i kö till Fornuddens förskola, både nyplaceringar och familjer som önskar byta från annan barnomsorg.

Förslag

Förvaltningens utredning i samarbete med kommunens tekniska kontor visar att den bästa lösningen på både kort och lång sikt är att anlägga ytterligare en tillfällig byggnad på permanent grund på samma tomt som den nuvarande förskolebyggnaden. Byggnaden ska rymma två förskoleavdelningar samt kök.

Efter tre år kan paviljongerna köpas loss från leverantören. Förhandlingar om köp av befintlig byggnad påbörjas under december 2008. Enligt detaljplanen krävs sadeltak för bygglov efter tre år. Under sommaren kommer sadeltak att läggas på både ny och befintlig byggnad. Då sadeltak lagts på och byggnader köpts loss blir Fornuddens förskola en permanent anläggning i enlighet med detaljplanen. Samma byggmodell har tidigare använts på Hästhagens förskola.

Tekniska kontoret beräknar att den nya förskolebyggnaden ska vara färdig att ta i bruk i april-maj 2009.

Tillfälligt bygglov krävs under de första tre åren. Förhandlingar kring detta pågår.

Finansiering

Hyreskostnaderna för de nya paviljongerna blir 863 tkr/år under 36 månader. Till detta kommer interna kostnader på uppskattningsvis 600 tkr/år och kapitaltjänstkostnader 1000 tkr/år. Grund och markarbeten samt montage beräknas kosta totalt 3000 tkr.

Ombyggnad av taken på befintlig och ny byggnad beräknas kosta cirka 2000 tkr.

För att bekosta anläggningen i Fornudden, föreslår förvaltningen att de investeringsmedel som anslagits till utbyggnad av förskolan Stjärnan i Tyresö Strand används. Strandområdet har idag ingen brist på förskoleplatser, utan tvärtom lediga platser vid flera förskolor, bland annat Stjärnan. Om nämnden bedömer att en utbyggnad av Stjärnans förskola ändå är prioriterad på sikt, kan investeringsmedel till detta äskas i samband med översyn av investeringsprogrammet i mars 2009.



Tyresö kommun
Barn- och utbildningsförvaltningen
Ulrica Andersson, verksamhetsstrateg
08 5782 90 59

Datum
1 (3)

TYRESÖ KOMMUN Barn- och utbildningsnämnden	
2009-01-16	
Djurenr 2009/BUN 020	Diarienummer 041

Överföring av investeringsmedel

Förslag till beslut

Barn- och utbildningsförvaltningen och tekniska kontoret föreslår Kommunstyrelsen att besluta:

- att investeringsmedel som reserverats för utbyggnad av förskolan Stjärnan förs över till utbyggnad av Fornuddens förskola.
- att utbyggnad av Fornuddens förskola sker snarast enligt beskrivning, förutsatt att erforderligt bygglov erhålls.

Birgitta Wigren / Ulrica Andersson
Förvaltningschef barn- och utbildningsförvaltningen

Ake Skoglund
Chef tekniska kontoret

Bakgrund

Fornuddens förskola har idag två avdelningar i en paviljongbyggnad. Förskolan har inget kök, utan hämtar mat från Fornuddens skola. Detaljplan finns för en permanent förskola med fyra avdelningar.

Behovet av förskoleplatser i Trollbäcken är stort redan under våren och många barn står i kö till Fornuddens förskola, både nyplaceringar och familjer som önskar byta från annan barnomsorg.



Barn- och utbildningsnämnden gav i november 2008 barn- och utbildningsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att anlägga en permanent förskolebyggnad vid Fornuddens förskola, samt att utreda hur platsbristen i Trollbäcken ska lösas på kort sikt medan anläggning av permanent förskola pågår. (beslut BUN 2008-11-19 § 83)

Förslag

Förvaltningens utredning i samarbete med kommunens tekniska kontor visar att den bästa lösningen på både kort och lång sikt är att anlägga ytterligare en tillfällig byggnad på permanent grund på samma tomt som den nuvarande förskolebyggnaden. Byggnaden ska rymma två förskoleavdelningar samt kök. En utbyggnad beräknas stå färdig och kunna tas i bruk i maj 2009, förutsatt att bygglov erhålls snarast och erforderliga beslut fattas.

Under de tre första åren kommer samtliga paviljonger att förhyras, därefter finns möjlighet att köpa loss dom enligt en option i hyresavtalet. Tillfälligt bygglov krävs under de första tre åren, därefter måste permanent bygglov sökas. Enligt detaljplanen krävs sadeltak för permanent bygglov. Då sadeltak lagts på och byggnader köpts loss blir Fornuddens förskola en permanent anläggning. Samma byggmodell har tidigare använts på Hästhagens förskola.

Tillfälligt bygglov finns inte idag, men beräknas vara klart närmaste veckorna. Tekniska kontoret beräknar att den nya förskolebyggnaden ska vara färdig att ta i bruk i apr-maj 2009.

Beräknade kostnader

- Komplettering med 12 moduler, grundläggning, montage och kompl. Av utemiljön: 3 000 000 SEK
- Tillkommande internhyra 36 månader inklusive kapitaltjänstkostnad: 2 358 600 SEK/år
- Lösen av samtliga 20 moduler efter 36 månader: 4 300 000 SEK
- Ombyggnad av taken efter 36 månader: 1 500 000 SEK

Finansiering

För att bekosta anläggningen i Fornudden, föreslår förvaltningen att de investeringsmedel som anslagits till utbyggnad av förskolan Stjärnan i Tyresö Strand används. Strandområdet har idag ingen brist på förskoleplatser, utan tvärtom lediga platser vid flera förskolor, bland annat Stjärnan.



Om barn- och utbildningsnämnden bedömer att en utbyggnad av Stjärnans förskola ändå är prioriterad på sikt, kan investeringsmedel till detta komma äskas i samband med översyn av investeringsprogrammet i mars 2009.



