

**Handläggare**  
Göran Sjöqvist  
Telefon: 08 508 08 341

**Till**  
Kungsholmens stadsdelsnämnd  
2015-04-23

## **Ny förskola i f.d. S:t Görans gymnasium Genomförandeärende**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Nämnden beslutar inhämta tillstånd för inhyrning från kommunstyrelsens ekonomiutskott.
2. Under förutsättning av ekonomiutskottets bifall uppdras till stadsdelsdirektören att teckna avtal för förskolan.

Ann-Christine Jenvén  
stadsdelsdirektör

Kerstin Emriksson Wallin  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Fastigheten där S:t Görans gymnasium tidigare låg byggs om till studentbostäder. I fastigheten finns idag förskolan Valvet. För att tillgodose behovet av förskoleplatser och ge förutsättningar för mindre barngrupper önskar förvaltningen en utbyggnad av förskolan till sammanlagt åtta avdelningar. Den offererade hyreskostnaden ligger inom vad som normalt godkänns av kommunstyrelsens ekonomiutskott. Ombyggnationen beräknas vara klar under 2017.

## **Bakgrund**

Fastigheten, S:t Göransgatan 95, där S:t Görans gymnasium tidigare bedrev sin verksamhet har börjat byggas om till studentbostäder. Byggnaden invigdes år 1961 som yrkesskola för hushålls- och sömnadsutbildning. År 1971 övergick skolan till gymnasieskola och har sedan några år tillbaka stått huvudsakligen oanvänd. Idag äger Svenska Bostäder fastigheten och där ska nu cirka 250 studentbostäder inrymmas.

I samband med ombyggnationen har förvaltningen önskat en utbyggnad av förskolan Valvet som redan idag finns i en del av byggnaden. Valvet har idag tre avdelningar. I en annan del av fastigheten låg tidigare förskolan Vallbarnen. Ombyggnationen har gjort att Vallbarnen har behövt utrymmas och barnen är idag delvis inflyttade i Valvet. Inför flytten av Vallbarnen till Valvet stoppades intagningen av barn och i augusti 2014, när flytten genomfördes, var det endast 15 barn kvar varav cirka 10 barn valde att gå till förskolan Iskristallen.

Under projektets gång har brandtekniska skäl gjort att det endast kan inrymmas totalt åtta avdelningar till skillnad från de planerade tio. Sammanlagt, tillsammans med Valvets tre avdelningar, föreslås därför en förskola med åtta avdelningar, dvs. fem nya avdelningar. Sammanlagt kommer den nya förskolan att ta emot cirka 130 barn med ett snitt på cirka 16 barn per grupp.

Den utvidgade förskolan kommer att ligga i låghusdelen mot S:t Göransgatan där det även planeras för ett tillagningskök. Gårdsytan är cirka 820 kvm och förskolan har också tillgång till huvudbyggnadens gymnastiksal. Förskolan förbereds även för eventuell ombyggnad till studentlägenheter ifall behovet av förskoleplatser i framtiden skulle minska.

## **Ekonomi**

Enligt gällande regler fattas beslut om förskoleetableringar i två steg. Först tas ett inriktningsbeslut, vilket skedde i april 2013, då nämnden tog ställning till om det aktuella förslaget var tillräckligt intressant för att lägga utredningspengar på. I detta skede då kostnader och övriga förutsättningar är kända tar nämnden ställning till om projektet ska genomföras.

Offererad hyra är totalt, för åtta avdelningar, cirka 3,64 mnkr per år för 1 540 kvm. Hyran inkluderar både värme och en preliminärt beräknad fastighetsskatt om cirka 230 000 kr per år. Det innebär en kvadratmeterhyra på 2 182 kronor. För 130 barn blir årskostnaden

cirka 28 000 kr per barn och år. Samtliga siffror ligger inom ramen för vad som normalt godkänns av kommunstyrelsens ekonomiutskott.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Den föreslagna förskolan innehåller två avdelningar färre än den ursprungliga som presenterades i inriktningsärendet. Trots det är förvaltningen intresserad av att gå vidare med planeringen. Förvaltningen har ett behov av ytterligare förskoleplatser eftersom det dels sker en fortsatt inflyttning till stadsdelsområdet och det dels är en förutsättning för att målet om ett minskat antal barn i förskolegrupperna skall kunna uppnås. Det finns även mindre lämpliga förskolelokaler i närområdet där verksamheterna på sikt kan flyttas in i den nya utökade förskolan.

Den nya förskolan planeras stå färdig under 2017. Förvaltningen gör bedömningen att förskolan är nödvändig för att tillgodose de ovanstående behoven. Årskostnaden överstiger den gräns då en nyförhyrning kräver beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott. Enligt nuvarande regelverk utgår ett stimulansbidrag om 4,0 mnkr för fem nya förskoleavdelningar. Bidraget söks i efterhand i tertialrapport.

---