

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-508 09 306

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
2015-04-23

Detaljplan för Pilträdet 12 - svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ann-Christine Jenvén
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för kioskverksamhet inom fastigheten Pilträdet 12, belägen mitt emot Stadshuset på Hantverkargatan 2 B. Syftet med planförslaget är att möjliggöra fortsatt kioskverksamhet på platsen. Den gamla kioskbyggnaden föreslås rivas och ersättas med en ny.

Förvaltningen är positiv till föreslagen plan som går i linje med översiktplanens mål om att fortsätta att stärka det centrala Stockholm. Förvaltningen anser att kiosken, i enlighet med Stockholms stads *Vägledning för kiosker*, ska bidra till en attraktivare plats i staden, där fler vill stanna och delta i ett aktivt stadsliv. Enligt förvaltningen är det positivt att kiosken får en mer permanent utformning och det är angeläget att den nya byggnaden anpassas till platsens kulturhistoriska miljö. Förvaltning vill understryka vikten av att framkomligheten för personer med funktionsnedsättning beaktas i den fortsatta planeringen av kiosken.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för kioskverksamhet inom fastigheten Pilträdet 12, belägen mitt emot Stadshuset på Hantverkargatan 2 B. Eventuella synpunkter på detaljplanen ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 14 april 2015.

Planförslaget visas under tiden den 17 mars till den 14 april 2015 i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset på Fleminggatan 4 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida www.stockholm.se/detaljplaner. Samrådsmöte kommer inte att hållas.

Ärendet

Syftet med planen är att ge byggrätt och göra det möjligt för befintlig kioskverksamhet att finnas kvar på platsen då nuvarande detaljplan anger område som inte får bebyggas, och kiosken är för stor för att bedömas som planenlig.



Planområdet markerat med röd ring.

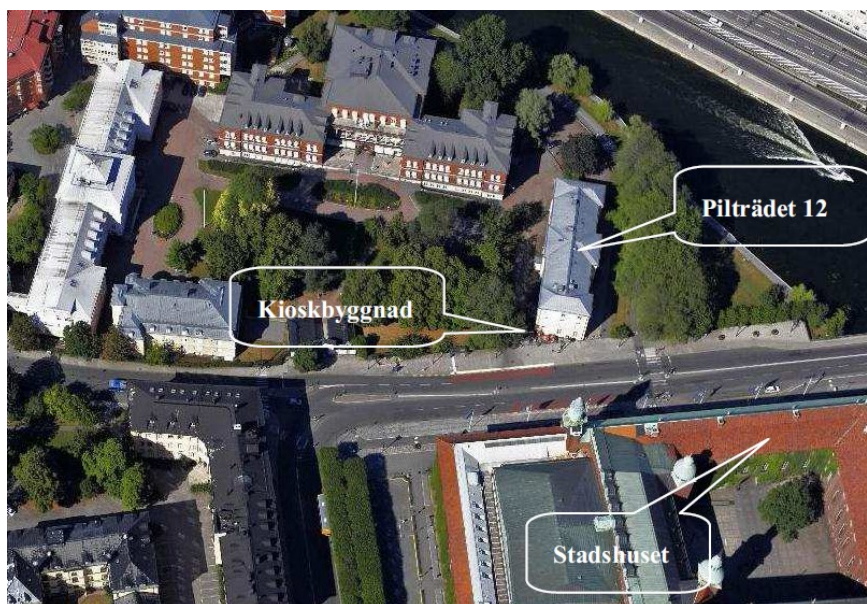
Staden har på flera ställen upplåtit mark på gatumark, kvartersmark och andra allmänna platser för kiosker med tidsbegränsade bygglov. Tidsbegränsade bygglov kan ges för en sammanlagd tid om högst femton år enligt plan- och bygglagen. De tidsbegränsade byggloven kan sedan inte förlängas. Skälet till att kioskerna enbart fått tidsbegränsade lov är att de står på platser som saknar byggrätt enligt gällande detaljplan. Flera av stadens kiosker har stått på samma plats under många år och utgör ett uppskattat inslag i stadsmiljön.

För den aktuella kiosken har det tidsbegränsade lovet uppnått den maximala tid som tillåts enligt plan- och bygglagen. En förutsättning för att kioskverksamheten ska få vara kvar är att en planändring görs som ger en bygggrätt på kvartersmark.

Befintliga förhållanden

Den aktuella kiosken ligger längs med Hantverkargatan invid Serafens sjukhem mitt emot Stadshuset. Planområdet är beläget på fastigheten Pilträdet 12. Marken ägs av staden och upplåts av fastighetskontoret. Planområdets areal är ca 80 kvadratmeter.

Den befintliga kioskbyggnaden har en grön träfasad och platt tak. Till kiosken hör en uteservering i form av ett trädäck. Kioskbyggnaden med servering har en kundficka inomhus och sittmöjligheter utomhus. Byggnaden är ca 21 kvadratmeter. Enligt gällande plan ligger kiosken på kvartersmark som inte får bebyggas och har tidsbegränsat bygglov sedan 1985 fram till 2013.



Flygfoto övre området.

Fastigheten Pilträdet 12 är gulmarkerad på den kulturhistoriska klassificeringskartan vilket innebär att byggnaden har visst kulturhistoriskt värde samt är Q-märkt enligt gällande plan (d.v.s. har kulturskydd). Kioskbyggnaden är inte kulturhistoriskt klassad.

Planförslag

Planförslaget möjliggör en fortsatt användning av platsen för kioskverksamhet. Bygggrätt ges på kvartersmark så att en kioskbyggnad kan få bygglov utan tidsbegränsning på platsen för den befintliga kiosken.

Den gamla kioskbyggnaden ska rivas och ersättas med en ny. Till grund för utformningen ligger det vinnande förslaget ”Dalahästen” från en arkitekttävling för mobila kiosker som genomfördes av Stockholms stad i april 2013. En viktig aspekt till den nya utformningen är att anpassa byggnaden till platsens kulturhistoriska miljö.

Planförslaget innebär att nuvarande markanvändning föreslås ändras till handelsändamål där kioskbyggnad får uppföras i en våning med en största byggnadsarea av 25 kvadratmeter. Till kiosken hör också en uteservering (trädäck med staket) med ett mindre antal sittplatser.



Föreslagsskiss på ny kiosk. Vy från Hantverkargatan.

Konsekvenser för miljön

Enligt stadsbyggnadskontoret innebär genomförandet av planförslaget inte någon betydande miljöpåverkan i miljöbalkens mening. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra någon väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Planområdet är litet och förändringar sker i huvudsak inom befintlig byggnadsvolym. Den nya utformningen av kioskbyggnaden kommer att anpassas till platsens kulturhistoriska miljö.

Tidplan för detaljplanen

Samråd: 2015-03-17 – 2015-04-14

Betänketid: juni 2015

Antagande: augusti 2015

Laga kraft: september 2015

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är positiv till föreslagen plan som går i linje med översiktplanens mål om att fortsätta att stärka det centrala Stockholm. Utifrån översiktplanens vägledningar bör staden, i samband med förslaget, bland annat sträva efter att skapa en attraktiv stadsdel med blandat innehåll och offentliga miljöer av hög kvalitet, samtidigt som natur- och kulturvärden bevaras.

Förvaltningen anser att kiosken, i enlighet med Stockholms stads *Vägledning för kiosker*, ska bidra till en attraktivare plats i staden, där fler vill stanna och delta i ett aktivt stadsliv. Enligt förvaltningen är det positivt att kiosken får en mer permanent utformning och det är angeläget att den nya byggnaden anpassas till platsens kulturhistoriska miljö. Förvaltningen anser att kiosken bör underordna sig stadsbilden och att storleken ska vara i proportion till platsen. För att skydda intilliggande träd bör kiosken också placeras så att trädkronor och rotsystem inte skadas.

Enligt planbeskrivningen ska den nya kioskbyggnaden uppfylla Boverkets tillgänglighetskrav, men förvaltningen vill ändå understryka vikten av att framkomligheten för personer med funktionsnedsättning beaktas i den fortsatta planeringen av kiosken.

Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Plankarta
3. Planbeskrivning