

Enligt sändlista

**Inbjudan till samråd om program för del av fastigheten Åkermyntan 9 och fastigheten Kärrliljan 4 i stadsdelen Hässelby Villastad, SDp 2012-14378**

Stadsbyggnadskontoret har påbörjat planarbete för att möjliggöra nya bostäder invid Åkermyntans centrum och för att utöka Åkermyntans parkering.

Samrådet hålls kring startpromemorian, som anger utgångspunkter och mål för planeringen, protokollet från stadsbyggnadsnämndens sammanträden 2013-03-07 och 2015-02-19 samt denna inbjudan. *Ett separat program är inte upprättat.* Förslaget på Åkermyntan 9 har bearbetats sedan startpromemorian beslutades. När beslut fattades om att påbörja planarbetet för bostäder på Åkermyntan 9 ingick inte fastigheten Kärrliljan 4. Eftersom fastigheterna ligger så nära varandra och förslagen är så likartade har stadsbyggnadsnämnden beslutat att utöka planområdet att även innefatta Kärrliljan 4. Se sidorna 3-6.

För utbyte av information och synpunkter inbjudes härmed till samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900).

Samrådsmöte kommer att hållas den 19 mars, kl. 17 30 – 19 30 i hörsalen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4.

Programmet visas under tiden den 9 mars – 30 april 2015 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag 9.00 – 16.00, tisdag 9.00 – 18.30, onsdag – torsdag 9.00 – 16.00, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Programmet visas även i Hässelby Villastads bibliotek i Åkermyntans centrum, Lövköjsgränd 12, de tider då biblioteket har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

*Eventuella synpunkter på programförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 30 april 2015 ha inkommit till:*

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Registraturen  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Alternativt via e-post: [stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se).

Bilagor (endast till remissinstanser): Start-PM, två protokollsutdrag

Ange ärendets diarienummer.

Maria Pettersson

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

### **Sändlista**

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor  
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun  
Hyresgästföreningen, Region Stockholm  
Exploateringskontoret  
Fastighetskontoret  
Miljöförvaltningen  
Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning  
Trafikkontoret  
Stockholm Vatten AB  
Fortum Distribution AB  
AB Fortum Värme  
Stockholm Gas AB  
Storstockholms Brandförsvar  
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm  
Skönhetsrådet  
Stockholms Stadsmuseum  
Stockholms Studentbostäder  
Skanova

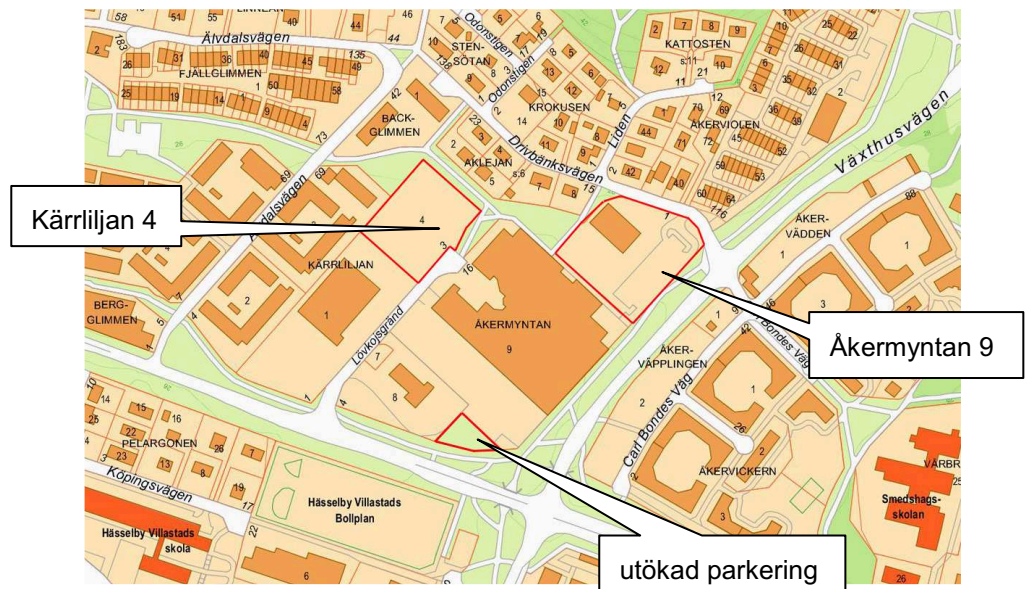
Sakägare enligt fastighetsförteckning

#### *För kännedom:*

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset  
Namnberedningen  
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion (stompunkter.sbk@stockholm.se)  
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion (baskarta.sbk@stockholm.se)  
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp (sm.plangrupp.sbk@stockholm.se)  
Stadsbyggnadsexpeditionen  
Bygglovsavdelningen  
Receptionen i Tekniska Nämndhuset

## Förslag till nya bostäder

Planområdet är uppdelat på tre delar. En del ligger omedelbart nordöst om centrumbyggnaden och är en del av fastigheten Åkermyntan 9. Den andra delen är fastigheten Kärrliljan 4, som tidigare var en del av Plantagens anläggning. Den tredje delen är belägen söder om Åkermyntans parkering, invid gång- och cykelvägen. Det är idag parkmark som staden har för avsikt att sälja.



Orienteringskarta

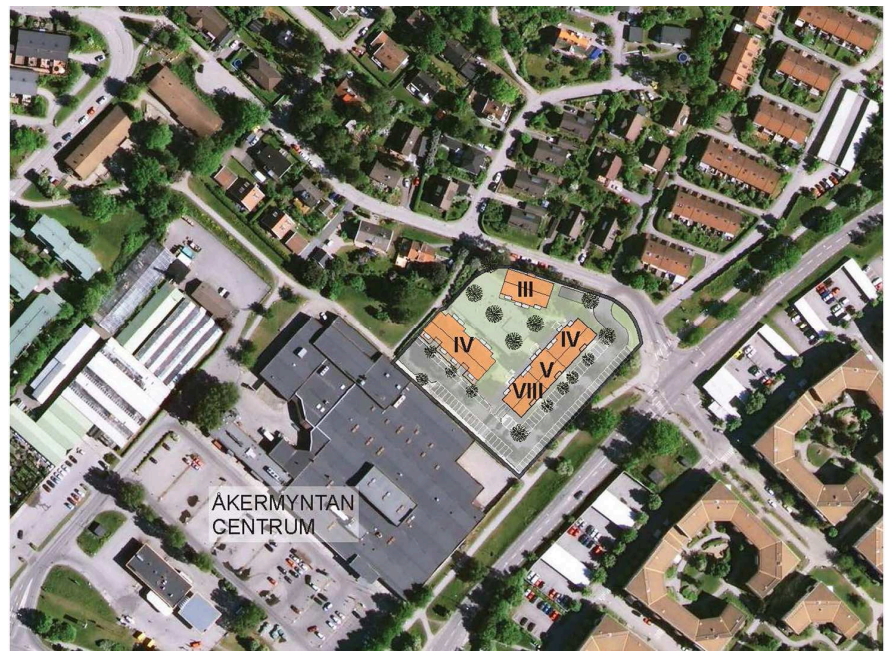
Den aktuella delen av fastigheten Åkermyntan 9 är idag bebyggd med en förskola, som avses rivas. En ny förskola vid Snårvindevägen ska ersätta den befintliga förskolan. Fastigheten Kärrliljan 4 är idag obebyggd, efter att Plantagens anläggning här har rivits.

Planprojektet syftar dels till att möjliggöra uppförandet av ny bostadsbebyggelse, dels till att utöka centumparkeringen. Nya bostäder föreslås i flerbostadshus i 3, 4 och 5 våningar. En huskropp närmast Åkermyntans centrum föreslås i 8 våningar.

Den nya bostadsbebyggelsen innebär en komplettering i befintlig bebyggd miljö. De föreslagna flerbostadshusen har en storlek som känns igen från flerbostadshus i stadsdelen, i kvarteren väster om Åkermyntans centrum. Däremot blir de med nödvändighet större än omgivande villor och radhus.

### Åkermyntan

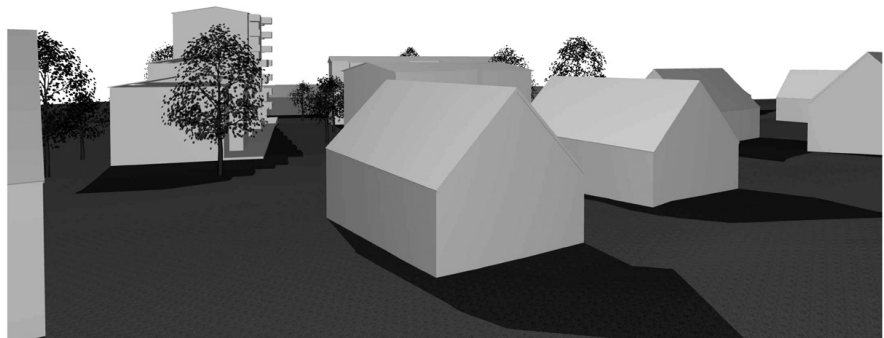
I kvarteret Åkermyntan kan ca 90 lägenheter rymmas, i storlekar från 1 RoK till 4 RoK. Förslaget visar sammanlagt ca 120 parkeringsplatser, ca 65 platser för bostäder, varav drygt hälften i garage under mark, och 55 parkeringsplatser avsedda för centrums behov.



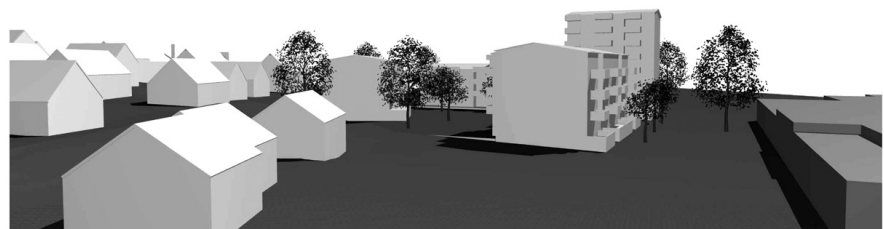
Situationsplan



1.



2.

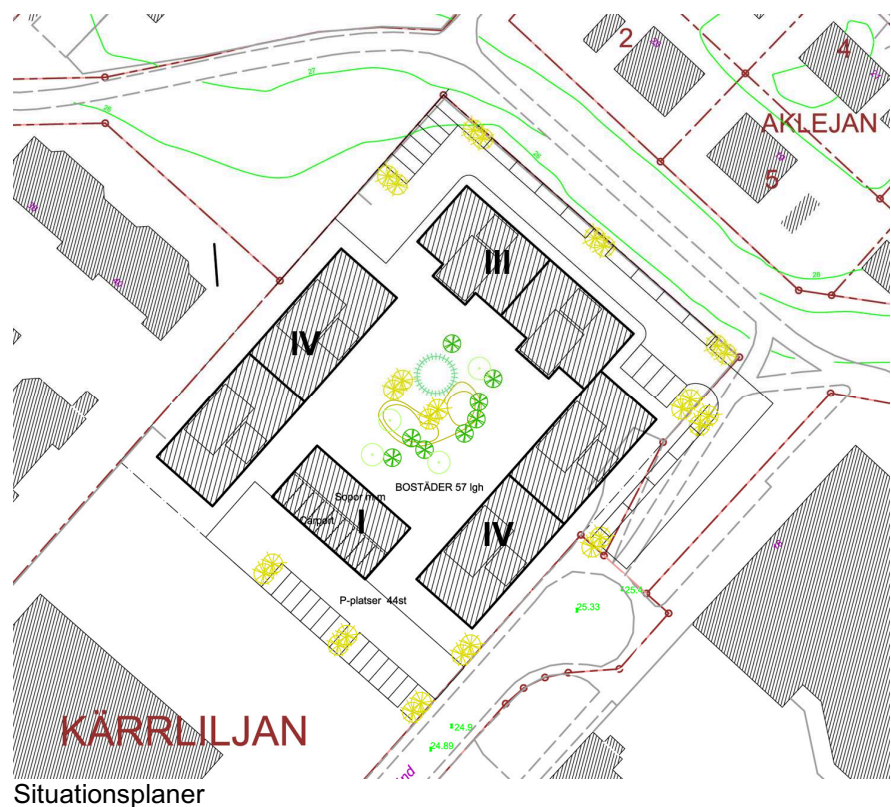
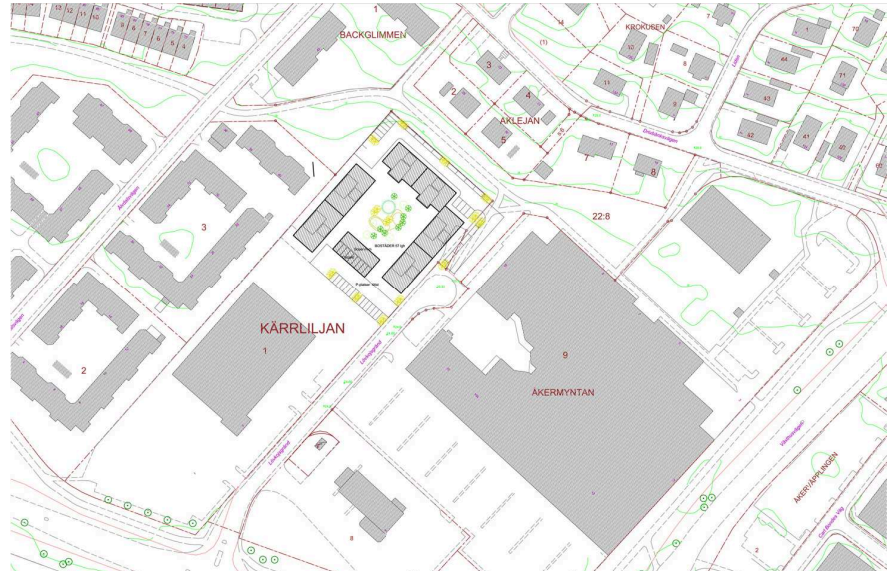


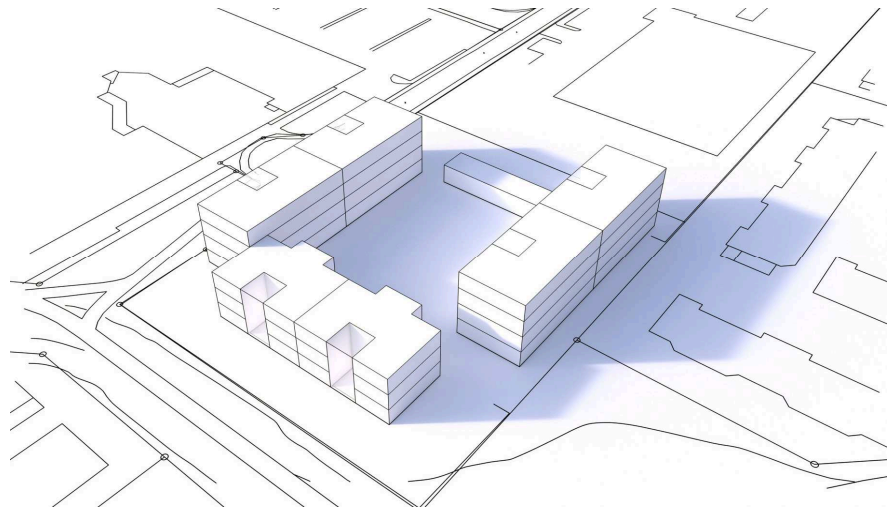
3.

Perspektiv, volymstudier. 1. Vy från Växthusvägen mot Drivbänksvägen, 2. Vy från Drivbänksvägen mot söder, 3. Vy mot Växthusvägen med Åkermyntans norra fasad till höger.

### Kärrliljan 4

På fastigheten Kärrliljan 4 kan mellan 50 - 60 lägenheter rymmas, beroende på lägenhetsstorlekar. Lägenheterna fördelas på tre huskroppar i tre – fyra våningar. En envånings komplementbyggnad innehållande förråd, soputrymme samt en carport föreslås också. All boendeparkering ordnas inom tomtmark, ca 45 platser.





Perspektiv, volymstudie