

UTDRAG

§ 4

Dnr 2014/GAN 0113 61

**Svar på motion om bostäder och mark för
framtida behov****Gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens förslag till
kommunstyrelsen**

- Motionen "Bostäder och mark för framtida behov" anses besvarad med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Reservation

Kristjan Vaigur (S) kommer in med en skriftlig reservation

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna har lämnat in en motion gällande bostäder och mark för framtida behov. Partiet yrkar på att Tyresö kommun utarbetar en plan för bostadsförsörjning på kort sikt genom att reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har uttalat ansvar för. Ur ett långsiktigt perspektiv vill socialdemokraterna att en plan för en aktiv markpolitik utarbetas där kommunens behov inklusive industri- och företagsetablering tillgodoses. Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har fått motionen på remiss. Förvaltningen har lämnat bifogat yttrande.

Ordförandeförslag



Motionen "Bostäder och mark för framtida behov" anses besvarad med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Yrkande

Kristjan Vaigur (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Kristjan Vaigurs (S) yrkande att bifalla motionen och finner att nämnden avslår yrkandet. Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget, att anse motionen anses besvarad, och

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

finner att nämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Svar på motion bostäder och mark för framtida behov.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2014-10-23 § 99.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Tyresö kommun
Utvecklingsförvaltningen
Frida Ryholt
Utredare

YTTRANDE
2015-01-15
1 (2)

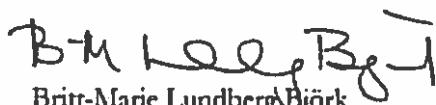
Dnr 2014/GAN 0113 61
Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

Motion: Bostäder och mark för framtida behov

Förslag till beslut

1. Motionen anses besvarad.

Utvecklingsförvaltningen


Britt-Marie Lundberg Björk
Förvaltningschef


Frida Ryholt
Utredare

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna har lämnat in en motion gällande bostäder och mark för framtida behov. Partiet yrkar på att Tyresö kommun utarbetar en plan för bostadsförsörjning på kort sikt genom att reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har uttalat ansvar för. Ur ett långsiktigt perspektiv vill socialdemokraterna att en plan för en aktiv markpolitik utarbetas där kommunens behov inklusive industri- och företagsetablering tillgodoses.

Förvaltningens synpunkter

Nämnden har genom en tjänsteskrivelse gällande flyktingbostäder 2014-12-11 tangerat given motion.

Tyresö kommun förväntas att årligen ta emot 65 flyktingar genom anvisad plats för bosättning i kommunen 2015. Detta innebär att Tyresö ska kunna erbjuda 65 nyanlända personer som fått uppehållstillstånd (som inte är ensamkommande barn) att bo i kommunen. Antalet är mer än en fördubbling jämfört med föregående år, då kommunen åtog sig att årligen ta emot 7-30 personer via anvisning. För att klara det utökade behovet för denna grupp, räknar arbetscentrum med att ca 10-12 bostäder behövs årligen.

Ytterligare en grupp som gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har bostadsansvar för är ensamkommande barns anhöriga. Antalet ensamkommande har höjts från 9 föregående år till 24 innevarande år. Det kan då antas att personer som kommer hit via anhöriginvandring ökar. Här beräknar arbetscentrum med att ytterligare ca 2 bostäder kan behövas för de personer som kommer via anhöriginvandring. Alla ensamkommande har dock inte rätt eller möjlighet att ta hit anhöriga.¹ Arbete med bostäder för ensamkommande barn ligger hos socialnämnden via socialförvaltningen.

Totalt beräknas behovet vara 12-14 lägenheter årligen för att täcka behovet för nyanlända invandrare som kommer via anvisning samt personer som kommer via anhöriginvandring.

En annan utmaning för kommunen är att antalet EBO ökar (nyanländ som ordnar sitt eget boende)². Dessa personer vill ofta ha en ny bostad vid uppehållstillstånd. Bostäderna söks i konkurrens med de andra invånarna i kommunen och utbudet av bostäder är begränsat.

¹ För ytterligare info se bilaga 1

² För ytterligare info se bilaga 2

Bilaga 1. Skäl för att bevilja asylsökande uppehållstillstånd

Det finns olika skäl att få uppehållstillstånd i Sverige. Nedan listas olika typer av skäl, vilket också har kopplingar till vilka olika rättigheter man har. Exempelvis har barn som får stanna på grund av ömmande omständigheter inte rätt att få hit sina anhöriga genom anhöriginvandring. Informationen är hämtad från www.migrationsverket.se.

Flykting

Enligt flyktingkonventionen, svensk lag och EU-regler är du flykting om du har välgrundade skäl att vara rädd för förföljelse på grund av: ras, nationalitet, religion eller politisk uppfattning, kön, sexuell läggning eller tillhörighet till viss samhallsgrupp.

Alternativ skyddsstatusförklaring

Som alternativt skyddsbehövande bedöms den som

- loper risk att straffas med döden
- loper risk att utsättas för kroppsstraff, tortyr eller annan omänsklig eller föredrande behandling eller bestraffning.
- civilperson löper allvarlig risk att skadas på grund av väpnad konflikt

Övriga skyddsbehövande

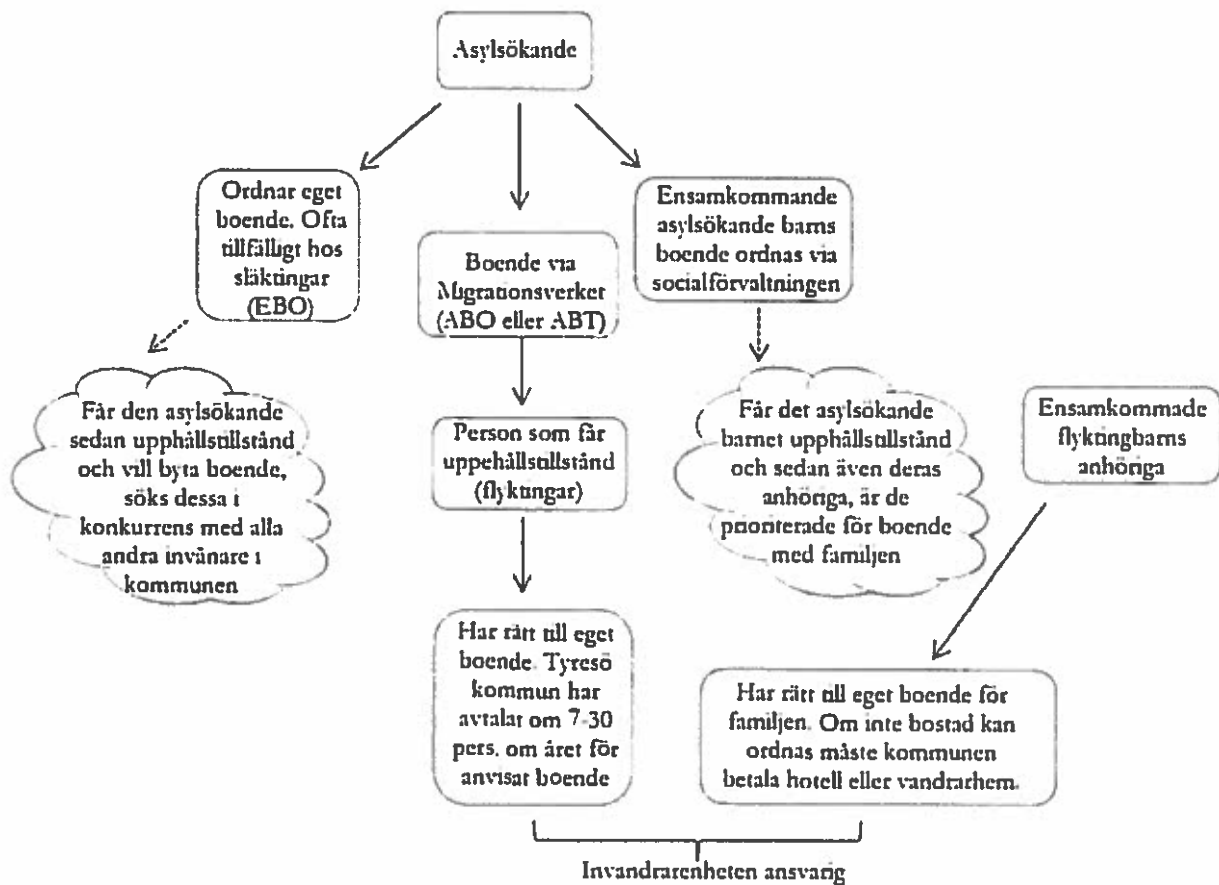
- En asylsökande kan bli bedömd som övrigt skyddsbehövande om han eller hon
- inte kan återvända till hemlandet på grund av väpnad konflikt eller på grund av svåra motsättningar i hemlandet
 - känner välgrundad fruktan att utsättas för allvarliga övergrepp
 - inte kan återvända till hemlandet på grund av miljökatastrof.

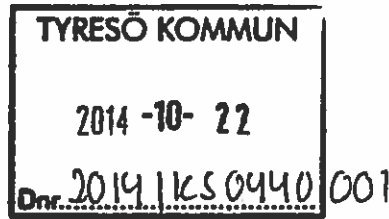
Synnerligen ömmande omständigheter

Asylsökande kan undantagsvis beviljas uppehållstillstånd, trots att de inte behöver skydd mot förföljelse. Det handlar då om synnerligen ömmande omständigheter, som är direkt knutna till deras personliga förhållanden, som synnerligen allvarligt hälsotillstånd, anpassning till Sverige och situationen i hemlandet. En samlad bedömning av sådana omständigheter kan leda till uppehållstillstånd. Från och med den 1 juli 2014 har det gjorts en förändring i utlänningslagen vilket innebär att det inte ställs lika höga krav på de ömmande omständigheterna när det gäller barn. Istället för synnerligen ömmande omständigheter med viss bevislättnad gäller nu särskilt ömmande omständigheter.

Bilaga 2. Vägen till boende för nyanlända

Medan följer en skiss som visar på olika vägar för den asylsökande i samband med bostadsfrågan. Skissen är baserad på uppgifter från www.migrationsverket.se





MOTION

2014-10-21

Bostäder och mark för framtida behov

Vår kommun behöver kunna ta fram bostäder för situationer som kan uppstå och där en snabb handläggning är nödvändig för att nå ett positivt resultat.

Även om Arbetsförmedlingen numera har huvudansvaret för det samordnade mottagandet av nyanlända i arbetsför ålder, ansvarar kommunerna fortfarande för en avsevärd del av flyktingmottagandet.

Det handlar exempelvis om frågor som bostadsförsörjning, samhällsorientering, ensamkommande barn, undervisning i svenska och om olika insatser för personer med nedsatt prestationsförmåga.

Det är alltså frågan om att ge en flykting som kommit till Sverige, en möjlighet att uppnå en någotsånär normal tillvaro beträffande såväl arbete som bostad och språkkunskap i sitt nya land.

Tyresö kommun har åtagit sig att ta emot 7-30 nyanlända som anvisats plats för bosättning i Tyresö och 40-50 egenbosatta nyanlända. Vår kommun tog förra året (2013) totalt emot 55 nyanlända, varav 8 genom att de anvisats plats för bosättning.

Behovet av att lyckas lösa bostadsfrågan finns därutöver givetvis även beträffande andra kommuninnevånare i en rad olika situationer, både ur ett kortare och ett längre perspektiv. Det kan till exempel utgå från den verksamhet som kvinnojourerna bedriver eller olika insatser som finns inom socialförvaltningens område.

Socialförvaltningen i vår kommun är till exempel ansvariga för arbetet med ensamkommande flyktingbarn. År 2012 beslutade socialnämnden att teckna avtal med Migrationsverket om att antalet ensamkommande asylsökande barn utökas från tre till sju platser under 2013.

Med den utveckling vi ser framför oss i vår omvärld så behöver vi ta ett större ansvar och vår förmåga att kunna ta emot nyanlända måste förbättras ytterligare.

Det är nödvändigt att vi skaffar oss en klar bild av hur vi ska kunna hantera behovet av bostäder för de situationer vi har ett ansvar för. Vi behöver även arbeta fram en långsiktig hållbar modell för hur vi ska kunna få fram dessa bostäder.

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har genom utvecklingsförvaltningens utredning om flyktingmottagning pekat på en modell som med framgång tillämpas i Lidingö, men som tyvärr inte täcker alla bostadsvarianter och alla upplåtelseformer.

För att kunna uppnå en maximalt fungerande lösning krävs det ett nytänkande med ett långt framtidsperspektiv. Vi föreslår att Tyresö kommun utvecklar en aktiv markpolitik där olika typer av behov och krav kan tillgodoses, både kommunens egna behov och de behov som kommunen ska kunna hantera för olika grupper av medborgare.

Inom ramen för en aktiv markpolitik är det också viktigt att i ett bredare perspektiv se över vilka nya och utvidgade möjligheter som finns i Tyresö för framtida industri- och företagsetableringar och de behov som uppstår i samband med denna typ av etableringar. I gällande översiktsplan från 2008 finns exempelvis inga nya områden för industriändamål redovisade.

Den översyn av Tyresös industriområden som gjordes 2011 visade tydligt på kommunens mycket begränsade egna resurser inom kommunen beträffande industrimark. Lösningen har varit att t ex samverka med Nacka och Stockholm beträffande LÄSK-området (Lindalen-Älta-Skrubba).

Även exemplet med byggande av ett nytt äldreboende i Trollbäcken, där en del av Fornuddsparken skulle tas i anspråk för detta, har skapat heta diskussioner och visar på behovet av en aktiv markpolitik för att kunna hantera denna typ av behov.

Med anledning av ovanstående yrkar vi


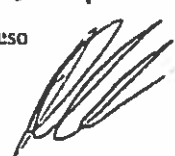

att Tyresö kommun utarbetar en plan för bostadsförsörjning, dvs. att ur ett korttidsperspektiv snarast möjligt kunna tillskapa och reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har ett uttalat ansvar för.

att Tyresö kommun ur ett långtidsperspektiv utarbetar en plan för en aktiv markpolitik, där kommunens behov av bostäder och mark, inklusive mark för framtida industri- och företagsetableringar i kommunen tillgodoses.

För den socialdemokratiska fullmäktigegruppen


Anita Mattsson


Kristjan Vaigur



Reservation

Sammanträde med gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden 2015 01 29

§ 5 Svar på motion om bostäder och mark för framtida behov

Vi reserverar oss mot nämndens beslut att anse socialdemokraternas motion om bostäder och mark för framtida behov besvarad med förvaltningen tjänsteskrivelse.

Nämnden hade att ta ställning till vår motion om behovet av att Tyresö kommun utarbetar en plan för bostadsförsörjning som gör det möjligt att tillskapa och reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har ett ansvar för.

Vi föreslog i vår motion även att kommunen ur ett långtidsperspektiv utarbetar en plan för en aktiv markpolitik, som tar sikte på behovet av bostäder och mark inklusive mark för industri- och företagsetableringar.

Vår motion lämnades till kommunfullmäktige vid dess sammanträde den 22 oktober 2014 i ett läge där olika händelser i Sverige och internationellt pekade på akuta behov av bostäder för flyktingar och asylsökande av olika kategorier som söker sig till Sverige och kommer till Tyresö.

Ett tydligt och aktuellt exempel är det beslut som nämnden fattade under dagordningens § 2, att teckna överenskommelse med Länsstyrelsen om att från 2015-01-01 årligen ta emot 65 nyanlända som anvisas till Tyresö, vilket innebär mer än en fördubbling från tidigare år. Utöver dessa kommer ett antal flyktingar att på egen hand söka sig till Tyresö.

Utöver flyktingar av olika kategorier så finns behov att lösa bostadsfrågan även för andra kommuninnevärdare som befinner sig i olika utsatta situationer och som söker hjälp hos socialförvaltningen eller via exempelvis kvinnojourer.

Vi menar att det är nödvändigt att vi kan hantera de krav som utvecklingen ställer på oss och där behovet av bostäder och mark är en viktig ingrediens.

Vi har efter att vi lämnade in vår motion fått ett antal signaler på att den borgerliga majoriteten i vår kommun känner av behovet att agera i de frågor som vi lyfte.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 27 januari 2015 fick kommundirektören i uppdrag att ta fram förslag till hur lokalförsörjning och fastighetsförvaltning ska bedrivas i vår kommun.

Eftersom det uppdraget i sina delar följer samma tankebanor som vi lyfter i vår motion så tog vi för givet att vår motion skulle få en seriös och positiv hantering från den politiska majoritetens sida och att man med både gamla och nya kommuninnevänares bästa för ögonen skulle ge sitt bifall till motionen. Nu visade sig utrymmet för detta vara begränsat och vi kan bara beklaga detta.

Vi yrkade på ett bifall till vår motion och reserverar oss mot nämndens beslut att anse den besvarad.

För den socialdemokratiska gruppen i gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden



Kristjan Vaigur



Datum 2015-01-29
Tid 15:30
Plats Körunda konferenshotell

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunhuset, 2015-02-05, kl 12:00

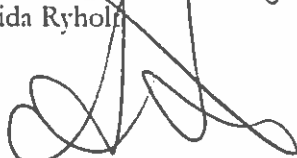
Paragrafer 1 - 8

Sekreterare




Frida Ryholt

Ordförande



Anna Steele

Justerande



Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden
Sammanträdesdatum 2015-01-29
Datum då anslaget sätts upp 2015-02-05
Datum då anslaget tas ned 2015-02-27
Förvaringsplats för protokollet C3L

Underskrift



Frida Ryholt

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Anna Steele (FP)
Peter Odelvall (M)
Kristjan Vaigur (S)
Bo Jakobsen (M)
Selma Harki (S)
Helen Dwyer (C)
David Westius (S)
Ingmar Jansson (MP)

Ersättare

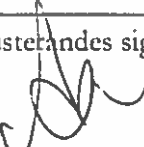

Caroline de Wendel (M)
Kaj Runelund (M)
Agneta Hallbeck (S)
Anders Olsson (C)
Lukas Englund (KD)

Övriga

Britt-Marie Lundberg-Björk, Förvaltningschef, Utvecklingsförvaltningen
Frida Ryholt, Sekreterare/utredare, Utvecklingsförvaltningen
Helene Bergström, Stabschef, Utvecklingsförvaltningen

Frånvarande

Karin Ljung (S)
Luis Arias Vera (MP)
Emelie Eklänge (KD)
Mats Larsson (FP)
Ulla Hoffmann (V)
Lars Lagerstedt (C)

Justeraendes sign 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------