



Detaljplan för del av Brunn 1:1 mfl
Parkering Näsuddsvägen mm
Värmdö kommun

Granskningutlåtande, 2015
PBL (2010:900)

Dnr: 15KS/107
KF 2015-05-27
Samhällsbyggnadsavdelningen



VÄRMDÖ KOMMUN

Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Brunn 1:1 m.fl. parkering Näsuddsvägen mm, Värmdö kommun

Detaljplan för ”del av Brunn 1:1 m.fl. parkering Näsuddsvägen mm” har varit ute på granskning från 2015-03-03 till 2015-03-23. Information om granskning skickades ut till berörda av planförslaget och handlingarna fanns att ta del av på Kommuntorget och på kommunens webbplats. Därutöver har information om granskning skett via kungörelse i lokaltidningen Nacka Värmdö Posten.

Totalt har 10 (inkl Lst) yttranden inkommit under granskningstiden. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadsavdelningen. 9 av de som lämnat synpunkter har bedömts vara berörda sakägare, Stockholms flygsportförbund är en intresseorganisation.

Yttranden har lämnats av

| | Namn | Fastighets- beteckning | Datum |
|-----|--------------------------------------|---------------------------|--------|
| 1. | Länsstyrelsen | | 150306 |
| 2. | Lantmäteriet | | 150305 |
| 3. | Storstockholms Brandförsvär | | 150312 |
| 4. | Trafikförvaltningen, SLL | | 150319 |
| 5. | Försvarmakten | | 150324 |
| 6. | Trafikverket | | 150324 |
| 7. | Kultur- och utbildningssektorn | | 150324 |
| 8. | Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden | | 150324 |
| 9. | Stockholms flygsportförbund | | 150223 |
| 10. | Brunns vägförening | | 150320 |
| | | | |

Synpunkter samt kontorets kommentarer

Nedan presenteras de inkomna yttrandena. Alla yttranden finns att ta del av i sin helhet på samhällsbyggnadsavdelningen.

1 Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra.

2 Lantmäteriet

Lantmäteriet har ingen erinran, men påpekar att fastighetsförteckningen felaktigt skrivit att Brunn 1:505 ligger inom planområdet.

3 Stockholms brandförsvär

Stockholms brandförsvär har ingen erinran.

4 Trafikförvaltningen, SLL

Trafikförvaltningen, SLL Stockholms brandförsvär har ingen erinran.

5 Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra.

6 Trafikverket

Trafikverket anser att genomförandeavtal mellan kommunen och Trafikverket ska vara undertecknat innan planen antas. Frågan om Trafikverkets väghållaransvar bör klargöras. Hastigheten behöver sänkas öster om korsningen, denna fråga bör klargöras mellan kommunen och Trafikverket.

Kommentar: Genomförandeavtalet kommer vara undertecknat innan planen antas. I avtalet regleras att Trafikverket fortsättningsvis ska vara väghållare för Eknäsvägen. Genom att flytta tätortsgränsen västerut ges kommunen möjlighet att via en lokal trafikföreskrift hantera hastigheten för korsningen Näsuddsvägen/Entreprenadvägen. Innan infartsparkeringen och busshållplatserna ianspråktas är det kommunens avsikt att hastigheten ska vara sänkt så att gående m.fl. på ett trafiksäkert sätt kan ta sig över Eknäsvägen. Arbetet ska ske i samråd med Trafikverket.

7 Kultur- och utbildningssektorn

Kultur- och utbildningssektorn har inget att erinra.

8 Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden

Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden anser:

- att bestämmelsen om utökad marklovplikt bör förtydligas för att förhindra att grundvattentäkten riskeras att skadas genom att marknivån förändras. Bestämmelsen bör kompletteras med bestämmelse att byggnader och andra anläggningar inte får anläggas lägre än en viss nivå över grundvattennivån.
- Byggnader bör ej uppföras inom primär skyddszon.
- Bestämmelsen e₁ bör inte gälla inom parkmarken.
- Det bör förtydligas att storleken på byggnaderna avser storlek angiven i byggnadsarea, samt hur stort taket över cykelparkeringen är tänkt att vara.
- Om förutsättningen för återvinningsstationen kräver bullerreducerande åtgärder, ska bygglovet villkoras med att bullerreducerande åtgärder.

Kommentar: Bestämmelsen om utökad marklov regleras i vattenskyddsbestämmelserna för Ingarö grundvattentäkt. Innan schaktarbete eller liknande arbeten får utföras krävs tillstånd enligt vattenskyddsbestämmelserna. Vattenskyddsbestämmelserna kan förändras under detaljplanens genomförande tid och det är därför olämpligt att i detaljplanen ange ett mått på grundläggningsdjup eftersom det kan förändras över tid och det är ändå alltid skyddsbestämmelserna som gäller.

Bestämmelse om att byggnader inte ska uppföras inom primär skyddszon, läggs till på plankartan.

Bestämmelsen e₁ förtydligas med att bestämmelsen endast gäller enklare förråd, vindskydd, och liknande.

Plankartan kompletteras med bestämmelse om byggnadsarea och byggnadshöjd för cykelparkeringen.

Återvinningsstationen förutsätter inte bullerreducerande åtgärder.

9 Stockholms Flygsportförbund

Stockholms Flygsportförbund anser att om fältet förändras på ett sätt som omöjliggör fortsatt träning av utbildning och träning är detta mycket olyckligt.

Kommentar: Kontakt har tagits med ordförande för flygklubben och intensionen är att fortsatt utnyttjande av spontanidrottsplatsen är möjlig

10 Brunns vägförening

Brunns vägförening motsätter sig att hastighetsbegränsningen höjs på Näsuddsvägen eller att parkeringsförbudet upphävs.

Kommentar: Kommunen har haft kontakt med Trafikverket och avsikten är att flytta tätortsgränsen så att kommunen ges möjlighet att besluta om hastighetssänkning vid övergångsställena på Eknäsvägen vid Näsuddsvägen. Parkeringsförbudet som finns inom det aktuella området idag kommer inte föreslås upphävas.

Förändring av planhandlingarna mellan utställning och antagande

Infart till området var lokalgata för att komma åt området med kommunalt huvudmannaskap, denna del har tagits bort från planen och vägen tillhör vägföreningen.

Bestämmelse om att byggnader inte ska uppföras inom primär skyddszon, läggs till på plankartan.

Plankartan kompletteras med bestämmelse om byggnadsarea och byggnadshöjd för cykelparkeringen.

Bestämmelsen e1 förtydligas med att bestämmelsen endast gäller enklare förråd, vindskydd och liknande.

Underrättelse om antagande

Inga fastighetsägare har under samrådet lämnat synpunkter på planförslaget som helt eller delvis inte blivit tillgodosedda.

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN, VÄRMDÖ KOMMUN

Samhällsutvecklingschef
Henrik Lundberg

Planarkitekt
Helena Gäije