



Handläggare
Sten Hammar, Ann Hagström
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer
14SPN/0368, 15KS/176

Kommunstyrelsens planutskott

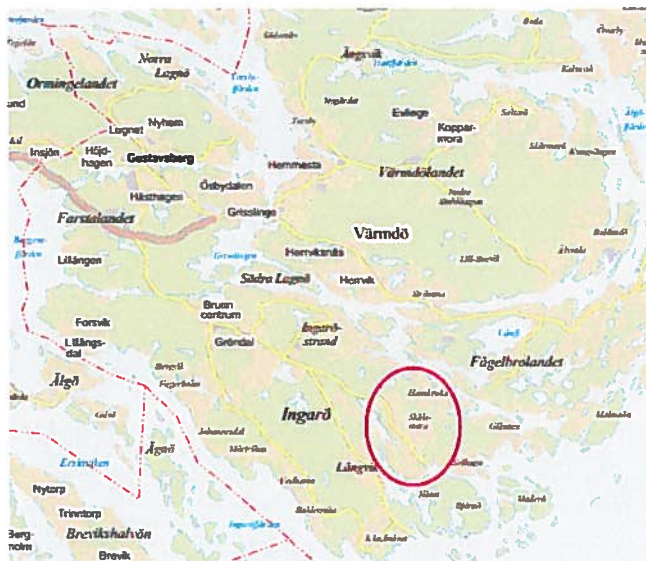
Skälsmara 6:1 m.fl. ansökan om planbesked

Förslag till beslut

1. Frågan om planbesked avslås.
2. Avgiften för planbeskedet är 8 900 skr enligt plantaxa 2014.
Faktura skickas separat.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott.



Sammanfattning

Ansökan avser en begäran om planbesked för upphävande av trädfällningsförbud inom ett område vid Skälsmara på Ingarö. Ansökan avser flera fastigheter och sökandens motiv är att slippa ansöka om tillstånd för varje avverkning. Ett upphävande skulle innebära att planens grönområden inte längre har något skydd mot avverkning. Samhällsbyggnadsavdelningen anser att trädfällningsförbudet bör vara kvar. Förbudet har en viktig funktion i området för att skydda träd och skogsområden med höga naturvärden. Avdelningen anser också att rutinerna för dispens från trädfällningsförbudet kan ses över och förenklas för att underlätta fastighetsägarens handläggning och administration.

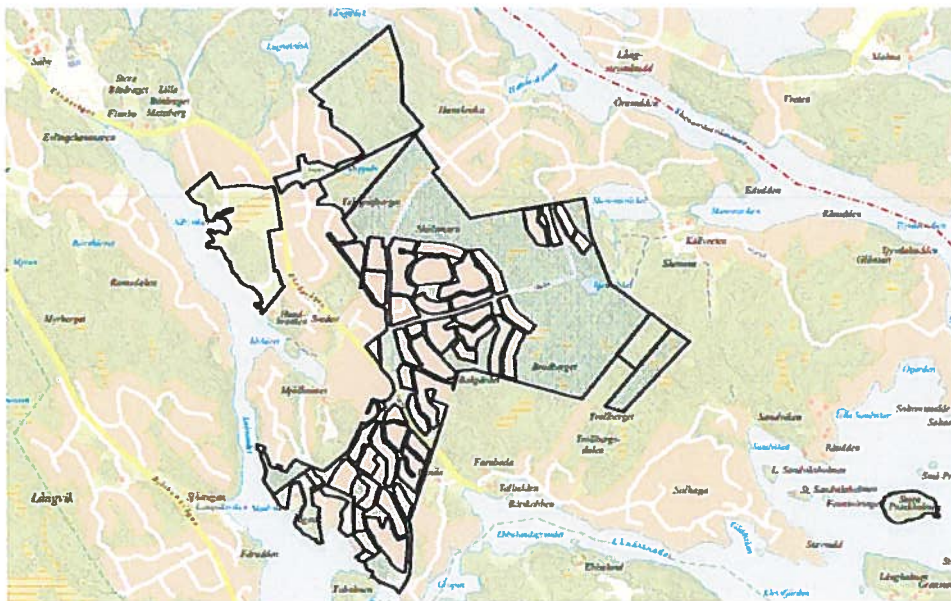
Om ansökan om planändring beviljas innebär det att naturområdet saknar skydd mot avverkning. Hela det berörda naturområdet behöver då inventeras och delvis skyddas som naturreservat med höga kostnader som följd. Kommunen kan också eventuellt behöva bli huvudman för naturområdet.

Bakgrund

Området ingår i byggnadsplan 81 fastställd 1966. Fastigheterna i ansökan är planlagda som Ra, fritidsområde. Länsstyrelsen har vid fastställelsen av detaljplanen också förordnat om trädfällningsförbud inom planområdet. Trädfällningsförbudet bedöms av länsstyrelsen motsvara en planbestämmelse som bara kan ändras genom planändring eller upphävande av plan.

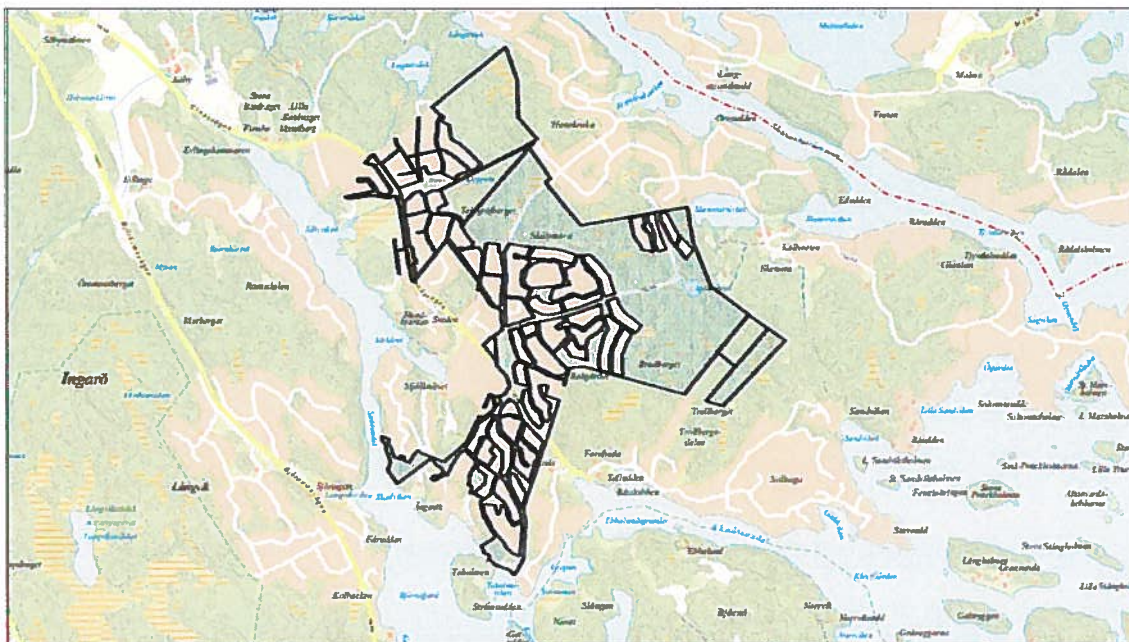
Ärendebeskrivning

Ansökan avser en begäran om planbesked för undantag eller upphävande av trädfällningsförbud inom byggnadsplan 81 (och till mindre del inom byggnadsplan 84) på Ingarö. Tre ansökningar har kommit in till kommunen som avser samma fråga. Ansökningarna omfattar fastigheterna Säby 1:12, 1:158 och 1:16 samt Skålsmara 1:11, 2:40, 2:116, 6:1, 10:1 och 10:226.



Karta över de berörda fastigheterna i Skålsmara och Säby.

Vissa fastigheter och delar av skogen förvaltas av Stiftelsen Ängsviks skogsvårds- och friluftsområde. Stiftelsen anser att det är administrativt krångligt och förenat med avgifter till Bygg- och miljöavdelningen även för att avverka enstaka träd. Sökanden vill därför slippa att ansöka om tillstånd för varje avverkning och anser att motivet till förbudet har spelat ut sin roll.



Denna ansökan avser Skälsmara 6:1 och 10:1 samt Säby 1:12 och 1:158.

Bedömning

Naturmarkerna omfattar stora skog- och friluftsområden samt natur inom strandskyddat område. Delar av området omfattas av naturvårdsavtal mellan markägarna och Skogsstyrelsen, vissa ligger inom strandskyddat område. Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att höga naturvärden kan gå förlorade om trädfällningsförbudet upphävs. Det behövs då inventeringar av naturområdet och en bedömning av inom vilka områden trädfällningsförbudet ska ligga kvar. Grönområdet kan också skyddas på annat sätt via miljöbalken (naturreservat).

Alternativ

Det är möjligt att fatta flera alternativa beslut i ärendet:

1. Upphäva de områden och delar av detaljplanen som omfattar berörda grönområden. Konsekvensen blir då att skogen inte längre är planlagd och att dessa grönområden inte längre har något skydd mot avverkning. Om delar av detaljplanen ändå upphävs och trädfällningsförbudet som skyddar skog och natur tas bort bör naturområdet inventeras för att klargöra vilka delar som behöver skyddas som naturreservat. En sådan inventering bör bekostas av berörda markägare.
2. Ändra detaljplanen och införa nya planbestämmelser som skyddar områdets grönområden utan trädfällningsförbud. Frågan kan då väckas om kommunen ska vara huvudman för skog och grönområden i planen.
3. Avslå ansökan om planbesked. Trädfällningsförbudet och skyddet av värdefull skog och natur blir då kvar som en planbestämmelse. Fastighetsägaren och Stiftelsen har då fortsatt ansvar för skötsel och förvaltning av skogen.

Ekonomiska konsekvenser

Konsekvenserna av att planbeskedet avslås blir att fastighetsägaren även i fortsättningen kommer att ha kostnader och administrativa rutiner för att söka tillstånd inför

kommande avverkningar.

Kostnaderna för ev. reservatsbildning faller troligen på kommunen. Vid en planändring kan frågan eventuellt väckas om kommunen ska vara huvudman för allmän platsmark i området. Grönområdet ingår i dag i Skälsmara ga:1 som förvaltas av Ängsviks vägförening. Anläggningsbeslutet är från 2003.

I samband med eventuell planändring kan det visa sig att grönområdet i princip är för stort för att förvaltas med enskilt huvudmannskap. Konsekvenser kan då bli att kommunen behöver lösa in stora skogsområden till en hög kostnad.

Konsekvenser för miljön

Stora delar av de berörda grönområdena bedöms ha höga naturvärden. Konsekvenserna av att planbeskedet avslås blir att skog och värdefulla träd kan bevaras.

Upphävande eller ändring av trädfällningsförbudet innebär att skyddet för äldre värdefull skog försämras.

Konsekvenser för medborgarna

Stora delar av berörda grönområden bedöms ha höga rekreativa värden. Konsekvenserna av att planbeskedet avslås blir att värdefulla rekreationsområden kan bevaras.

Upphävande eller ändring av trädfällningsförbudet kan innebära att värdefulla strövområden avverkas.



Konsekvenser för barn

Grönområden med gammal skog är värdefulla för barns lek och utevistelse.

Ärendets beredning

Detta planbesked har tagits fram av en arbetsgrupp inom Samhällsbyggnadsavdelningen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	
1.	Ansökan	Biläggs ej
	 Stellan Folkesson Kommundirektör	 Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef