Tidigare utgifter/inkomster

tkr	Nedlagt före 2015
Utgifter*	
Stomme/grund	0
Anläggningsyta	0
Tak	0
Fasad	0
Fönster	0
Entréer	0
Byggnad invändigt	0
Försörjningsystem för flytande och gasformiga medier	0
Avloppssystem	0
Brandsläckningssystem	0
Kylsystem	0
Värmesystem	0
Luftbehandlingssystem	0
Elsystem	0
Tele- och datasystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningssystem	0
HG-anpassning	0
Övrigt	0
Mark	0
BRF	0
Delsumma investeringsutgifter	*0,0*
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	*0,0*
Summa negativa kassaflöden*	**0,0**
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	*0,0*
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	*0,0*
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0,0*
Summa positiva kassaflöden*	**0,0**
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	**0**
Nettokassaflöde	**0,0**

Investeringskalkyl

tkr	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Utgifter*											
Stomme/grund	0	-61 828 100	0	0	0	0	0	0	0	0	-61 828 100
Anläggningsyta	-10 000 000	-5 252 122	0	0	0	0	0	0	0	0	-15 252 122
Tak	0	-28 687 181	0	0	0	0	0	0	0	0	-28 687 181
Fasad	0	-11 950 462	0	0	0	0	0	0	0	0	-11 950 462
Fönster	0	-1 864 447	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 864 447
Entréer	0	-1 604 682	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 604 682
Byggnad invändigt	0	-12 044 665	0	0	0	0	0	0	0	0	-12 044 665
Försörjningsystem för flytande och gasformiga medier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avloppssystem	0	-3 469 200	0	0	0	0	0	0	0	0	-3 469 200
Brandsläckningssystem	0	-1 534 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 534 000
Kylsystem	0	-8 614 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-8 614 000
Värmesystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Luftbehandlingssystem	0	-5 121 200	0	0	0	0	0	0	0	0	-5 121 200
Elsystem	0	-16 691 100	0	0	0	0	0	0	0	0	-16 691 100
Tele- och datasystem	0	-3 835 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-3 835 000
Transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Styr- & övervakningssystem	0	-2 503 842	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 503 842
HG-anpassning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mark	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BRF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma investeringsutgifter	*-10 000 000*	*-165 000 000*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*-175 000 000*
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	-1 532 300	-1 562 946	-1 594 205	-1 626 089	-1 658 611	-1 691 783	-1 725 619	-1 760 131	-13 151 683
Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	*0*	*0*	*-1 532 300*	*-1 562 946*	*-1 594 205*	*-1 626 089*	*-1 658 611*	*-1 691 783*	*-1 725 619*	*-1 760 131*	*-13 151 683*
Summa negativa kassaflöden*	**-10 000 000**	**-165 000 000**	**-1 532 300**	**-1 562 946**	**-1 594 205**	**-1 626 089**	**-1 658 611**	**-1 691 783**	**-1 725 619**	**-1 760 131**	**-188 151 683**
Inkomster**											
											0
											0
Delsumma investeringsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Försäljningsinkomst											0
Delsumma försäljningsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Intäkt interna	0	0	10 995 239	10 905 421	10 816 217	10 727 637	10 639 696	10 552 405	10 465 777	10 379 826	85 482 216
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0*	*0*	*10 995 239*	*10 905 421*	*10 816 217*	*10 727 637*	*10 639 696*	*10 552 405*	*10 465 777*	*10 379 826*	*85 482 216*
Summa positiva kassaflöden*	**0**	**0**	**10 995 239**	**10 905 421**	**10 816 217**	**10 727 637**	**10 639 696**	**10 552 405**	**10 465 777**	**10 379 826**	**85 482 216**
Nettokassaflöde exklusive restvärden	**-10 000 000**	**-165 000 000**	**9 462 939**	**9 342 475**	**9 222 012**	**9 101 548**	**8 981 085**	**8 860 621**	**8 740 158**	**8 619 695**	**-102 669 467**
Restvärden***											
Intäkter interna										*146 300 755*	146 300 755
Intäkter externa										*0*	0
Intäkter övrigt										*0*	0
Kostnader										*-59 844 456*	-59 844 456
Summa restvärden	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**86 456 299**	**86 456 299**
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	**-10 000 000**	**-165 000 000**	**9 462 939**	**9 342 475**	**9 222 012**	**9 101 548**	**8 981 085**	**8 860 621**	**8 740 158**	**95 075 994**	**-16 213 168**
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-10 000 000	-157 142 857	8 583 164	8 070 381	7 586 972	7 131 301	6 701 824	6 297 078	5 915 683	61 286 833	**-55 569 620**
Nettonuvärde, diskontering 5%	**-55 569 620**										

Projektinformation

Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2017
Avskrivningstid:	100

Resultatanalys

Resultatpåverkan nämnd/**	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Löpande intäkter	-	-	10 995 239	10 905 421	10 816 217	10 727 637	10 639 696	10 552 405	10 465 777	10 379 826	**85 482 216**
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	- 1 532 300	- 1 562 946	- 1 594 205	- 1 626 089	- 1 658 611	- 1 691 783	- 1 725 619	- 1 760 131	**-13 151 683**
Internränta	-	-	- 3 439 768	- 3 319 305	- 3 198 841	- 3 078 378	- 2 957 915	- 2 837 451	- 2 716 988	- 2 596 524	**-24 145 171**
Avskrivningar	-	-	- 6 023 170	- 6 023 170	- 6 023 170	- 6 023 170	- 6 023 170	- 6 023 170	- 6 023 170	- 6 023 170	**-48 185 362**
Reavinster/förluster											**0**
Summa resultatpåverkan FSN	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%)	-16%
Pay-off år/Första år med positivt resultat	Självkostnadshyra

Bilaga 2