

Plats och tid Skogsbo, Kanholmsfjärden, 2015-03-25, 10:00 – 15:20.

Beslutande

Ledamöter Anders Gullander (FP) Ina Ununger (C)
Monica Pettersson (M) Annika Andersson Ribbing (S)
Mikael Lindström (S) Malin Åberg-Aas (MP)
Malin Bellander (M)

Övriga närvarande

Ersättare Jan Dolk (KD)
Jan-Olof Landqvist (S)

Tjänstemän Stellan Folkesson Carina Molin
Henrik Lundberg

Utses att justera Mikael Lindström (S)

Sekreterare Marie Näslund

Justeringens tid och plats Tisdag den 31 mars, Skogsbo 3, plan 3, Kommunhuset.

Protokollet innehåller § 26 - 36

Underskrifter

Ordförande
Anders Gullander (FP)

Justerande
Mikael Lindström (S)

Sekreterare
Marie Näslund

Protokollet förvaras på Samhällsbyggnadsavdelningen, Kommunhuset, Skogsbo.

Anslag om justering uppsatt 2015-

Anslaget skall tas ned 2015 -

Underskrift ... Marie Näslund

Innehåll

Förvaltningen informerar	3
Trafikprincip för Gustavsbergs centrum	4
Start-PM för Gustavsbergs centrum	8
Start-PM för Kvarnbergsterassen	12
Start-PM för Gustavsberg 1:456 och 1:458, detaljplan	14
Utställning av detaljplan för PFO-område Torsby T3	16
Planbesked för ändring av byggnadsplan Brunn 1:1 m.fl. för fastigheterna Brunn 1:330 m. fl.	17
Antagande av detaljplan för Ripvägen m fl., Strömma delområde S4B	18
Delgivningar	20
Delegationsbeslut	21
Övriga frågor	22

Dnr *Kommunstyrelsens planutskott 2015-03-25 § 26*

Förvaltningen informerar

Planutskottets beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Stellan Folkesson, kommundirektör informerar utskottet om följande:

- Avsiktsförklaring JM
 - Nya ägare av Gustavsbergs centrum.
 - Start- PM för Gustavsbergs östra.
-

Dnr 15KS/225

Kommunstyrelsens planutskott 2015-03-25 § 27

Trafikprincip för Gustavsbergs centrum

Planutskottets beslut

Stadsgatunätet godkänns som trafikprincip för Gustavsbergs centrum.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Många trafiklösningar har studerats inom ramen för Gustavsbergsprojektet och för att komma vidare i arbetet behövs ett beslut på en trafikprincip. Stadsgatunätet förordnas då trafiklösningen bedöms ha flest fördelar och störst potential att klara framtidens trafikbehov.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Trafikprincip för Gustavsbergs centrum, 2015-03-03.

Yrkanden

Monica Pettersson (M) och Ina Ununger (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg att:

1. i beslutsatsen lyfta in punkterna på sidan 2 i tjänsteutlåtandet som definierar vad "stadsgatunätet" innebär.
2. fortsätta utreda tunnelalternativ A i kombination med principen om stadsgatunät

Malin Åberg Aas (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg att:

1. planutskottet redan nu beslutar att en parallellgata till Blekängsvägen ska anläggas och att Förbifart Ekedal utgår som alternativ trafiklösning för planeringen av centrala Gustavsberg i enlighet med Värmdö kommuns översiktsplan.
2. regionala målsättningar för ökad andel kollektivtrafikresenärer läggs in som underlag för planeringen för att säkerställa att kapaciteten vid bussterminalen i Gustavsbergs centrum räcker för att trafikera det antal bussar som krävs för att målen ska nås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och finner att utskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt Lindströms (S) yrkande 1 eller avslår densamma. Ordföranden finner att utskottet beslutar att avslå Lindströms (S) yrkande 1.

Votering begärs. De som avslår yrkandet röstar ja, de som bifaller yrkandet röstar nej:

Monica Pettersson (M), Malin Bellander (M), Ina Ununger (C) och Anders Gullander (FP) röstar ja. Mikael Lindström (S), Annika Andersson Ribbing (S) och Malin Åberg Åas (MP) röstar nej.

Med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar utskottet att avslå Lindströms (S) yrkande 1.

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt Lindströms (S) yrkande 2 eller avslår densamma. Ordföranden finner att utskottet beslutar att avslå Lindströms (S) yrkande 2.

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt Åberg Aas (MP) yrkande 1 eller avslår densamma. Ordföranden finner att utskottet beslutar att avslå Åberg - Aas (MP) yrkande 1.

Votering begärs. De som avslår yrkandet röstar ja, de som bifaller yrkandet röstar nej:

Monica Pettersson (M), Malin Bellander (M), Ina Ununger (C) och Anders Gullander (FP) röstar ja. Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) avstår och Malin Åberg - Åas (MP) röstar nej.

Med 4 ja-röster, 1 nej-röst samt 2 som avstår beslutar utskottet att avslå Åberg-Aas (MP) yrkande 1.

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt Åberg Aas (MP) yrkande 2 eller avslår densamma. Ordföranden finner att utskottet beslutar att avslå Åberg Aas (MP) yrkande 2.

Votering begärs. De som avslår yrkandet röstar ja, de som bifaller yrkandet röstar nej:

Monica Pettersson (M), Malin Bellander (M), Ina Ununger (C) och Anders Gullander (FP) röstar ja. Mikael Lindström (S), Annika Andersson Ribbing (S) och Malin Åberg Åas (MP) röstar nej.

Med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar utskottet att avslå Åberg-Aas (MP) yrkande 2.

Reservationer och protokollsanteckningar

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) lämnar följande skriftliga reservation:

”Socialdemokraterna är för den nu föreslagna trafikprincipen eftersom trafikutredningarna visar att den ger mest park för medborgarna och bäst fungerande trafiklösningar. Vi är däremot helt emot en förbifart i Ekedalsskogen. Vi reserverar oss därför mot majoritetens beslut att avslå vårt yrkande om att tydliggöra innebörden av trafikprincipen. Vi är oroliga för att ett så viktigt beslut blir föremål för diskussioner om dess innebörd, både när detaljplanarbetet ska påbörjas och när beslutet ska tolkas historiskt. Vi ville att det som tjänsteskrivelsen förklarar på sidan 2 att stadsgatunätet innebär skulle vara angivet, nämligen följande:

”Gustavsbergsvägen förläggs så nära Kvarnberget som möjligt (ungefär i Bagarvägens nuvarande sträckning) och ansluter till Skärgårdsvägen med en ny cirkulation vid dagens bussterminal. Bussterminalen blir då kortare och byggs om att åstadkomma en trevlig miljö.

- Gamla Skärgårdsvägen möter Gustavsbergsvägen med en ny cirkulationsplats. Dagens gata mellan kyrkan och Blomkulan behålls därmed men byggs om för att skapa en lugn trafikmiljö och en naturlig övergång från stadsparken ner mot gångstråken runt Farstavikens båda sidor.
- Skärgårdsvägen förbi Gustavsbergs centrum stängs av för trafik och ger plats åt en ombyggd bussterminal.
- Den idag stängda Värmdögatan öppnas för trafik.
- En ny parallell gata till Blekängsvägen anläggs genom Gustavsbergs centrum. Denna gata kan beskrivas som en förlängning av Gustavsbergsvägen som då korsar Skärgårdsvägen och fortsätter upp till Aspviksvägen.”

Vi beklagar att beslutet nu riskerar förlänga onödiga spekulationer om en väg genom Ekedalsskogen maa. tjänsteskrivelsens luddiga brasklapp som lyder ”Om en förbifart över Östra Ekedal utförs kan man i ett senare skede av processen välja att inte bygga den nya gatan genom centrum. En ny angoringsgata till den nya bebyggelsen kommer dock att behövas norrifrån.” Vi motsätter oss en ”Förbifart Ekedal”, dels av miljö- och naturskäl, dels eftersom trafikutredningen har visat att den är överflödig i samband med den nu beslutade trafikprincipen.

Vi reserverar oss också mot beslutet att avslå vårt yrkande att fortsätta utreda tunnelalternativ A genom Kvarnberget i samband med att man har slagit fast den nya trafikprincipen för centrum. Vi hade velat se en seriös utvärdering av tunnelalternativet eftersom det hade möjliggjort för en ännu mänskligare och grönare stadspark, men också för en viss bostadsexploatering till gagn för ekonomin i Gustavsbergsprojektet. Avskrivningen av väginfrastruktur går dessutom att göra till endast 20 procent av värdet över 100 år. Det blir en marginell påverkan på kommunens ekonomi och resultaträkning.”

Malin Åberg Aas (MP) lämnar följande skriftliga reservation:

” Miljöpartiet är glad över att förvaltningen har kommit fram till den trafiklösning som ligger i underlaget för beslut. Vi tror att det föreslagna stadsgatunätet med två parallella gator genom centrum både ger

förutsättningar för god tillgänglighet till de bostäder, den handel, service och de verksamheter som kommer att ligga i Centrum av Gustavsberg samtidigt som ger en större stadspark och tillräcklig kapacitet för framtida trafikflöden. Vi ser också att den lösningen innebär att planerna på en förbifart genom Ekedalsskogen och Värmdös kanske mest utnyttjade tätortsnära friluftsområde som både innehåller värdefulla biotoper och är utpekade till framtida naturreservat för all framtid kan läggas på hyllan. Det är också viktigt att värna om Gustavsberg som en central kollektivtrafikpunkt och vi har hittills inte fått tillräcklig information om hur den tänkta bussterminalslösningen tillgodoser behovet för att uppfylla målen om ökat kollektivt resande framöver. För att tillgodose tillräcklig kapacitet vad gäller bussterminalen och säkerställa att majoriteten verkligen vill ha den gatuväglösning med parallella vägar som ligger i förslaget yrkade Miljöpartiet på följande tilläggsyrkanden.

Att planutskottet redan nu beslutar att en parallellgata till Blekängsvägen ska anläggas och att Förbifart Ekedal utgår som alternativ trafiklösning för planeringen av centrala Gustavsberg i enlighet med Värmdö kommuns översiktsplan.

Att regionala målsättningar för ökad andel kollektivtrafikresenärer läggs in som underlag för planeringen för att säkerställa att kapaciteten vid bussterminalen i Gustavsbergs centrum räcker för att trafikera det antal bussar som krävs för att målen ska nås.

Tyvärn röstade Alliansen avslag på våra tilläggsyrkanden vilket gör att vi fortfarande inte kan vara säkra på att Alliansen inte vill bygga igen Ekedalsskogen med en onödig väg. Det blir också lite förvånande att Kommundirektören säger till utskottet att *han* inte vill ha några ytterligare detaljer i beslutet. Det får mig att undra om det är han eller Alliansen som styr.”

Sändlista

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

Dnr 1 5KS/225

Kommunstyrelsens planutskott 2015-03-25 § 28

Start-PM för Gustavsbergs centrum

Planutskottets beslut

Start-PM för Gustavsbergs centrum godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

En ny start-PM för Gustavsbergs centrum har tagits fram då en annan uppdelning av detaljplanegränser förslås än tidigare samt att trafiklösningen och andra förutsättningar har ändrats. Syftet med detaljplanen är att tillskapa en stadspark, ett sammanhållet grönstråk, ny bostadsbebyggelse, nya verksamhetslokaler, förskola och ett särskilt boende. Vidare ska ett fungerande trafiksystem för hela centrala Gustavsberg tillskapas, där bland annat parkeringsplatser och en bussterminal ska integreras i närmiljön på ett naturligt sätt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för Gustavsbergs centrum, 2015-03-02.

Yrkanden

Monica Pettersson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg att medborgardialog ska hållas även före samrådsfasen.

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg

1. att detaljplaneområdet utvidgas till att omfatta dels idrottsområdet, dels det område som i handlingarna kallas Ösby Lillskog, men som tidigare varit en del av idrottsområdet.
2. att stadsgatunätsprincipen ska gälla inom detaljplaneområdet och en parallellgata till Blekängsvägen ska anläggas genom Gustavsbergs centrum för att skapa tillräcklig kapacitet för framtidens trafikflöden.
3. att samhällsservice och handel ska inrymmas i planen för att underlätta en hållbar livsstil men ett minimum av transportbehov.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och finner att utskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt Lindströms (S) tilläggsyrkande eller avslår densamma. Ordföranden finner att utskottet beslutar att avslå Lindströms (S) tilläggsyrkande.

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt Åberg Aas (MP) yrkande 1 eller avslår densamma. Ordföranden finner att utskottet beslutar att avslå Åberg Aas (MP) yrkande 1.

Votering begärs. De som avslår yrkandet röstar ja, de som bifaller yrkandet röstar nej:

Monica Pettersson (M), Malin Bellander (M), Ina Ununger (C) och Anders Gullander (FP) röstar ja. Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) avstår och Malin Åberg Åas (MP) röstar nej.

Med 4 ja-röster, 1 nej-röst samt 2 som avstår beslutar utskottet att avslå Åberg Aas (MP) yrkande 1.

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt Åberg Aas (MP) yrkande 2 eller avslår densamma. Ordföranden finner att utskottet beslutar att avslå Åberg Aas (MP) yrkande 2.

Votering begärs. De som avslår yrkandet röstar ja, de som bifaller yrkandet röstar nej:

Monica Pettersson (M), Malin Bellander (M), Ina Ununger (C) och Anders Gullander (FP) röstar ja. Mikael Lindström (S), Annika Andersson Ribbing (S) och Malin Åberg Åas (MP) röstar nej.

Med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar utskottet att avslå Åberg-Aas (MP) yrkande 2.

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt Åberg Aas (MP) yrkande 2 eller avslår densamma. Ordföranden finner att utskottet beslutar att avslå Åberg Aas (MP) yrkande 3.

Votering begärs. De som avslår yrkandet röstar ja, de som bifaller yrkandet röstar nej:

Monica Pettersson (M), Malin Bellander (M), Ina Ununger (C) och Anders Gullander (FP) röstar ja. Mikael Lindström (S), Annika Andersson Ribbing (S) och Malin Åberg Åas (MP) röstar nej.

Med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar utskottet att avslå Åberg Aas (MP) yrkande 3.

Reservationer och protokollsanteckningar

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) lämnar följande skriftliga reservation:

”Vi tycker att det är beklagligt och förvånande att majoriteten avslår vårt förslag till medborgardialog tidigt i processen, före samrådsutställningen. Den nu föreslagna inriktningen innebär en drastisk förändring jämfört med tidigare

förslag och därför hade det varit värdefullt att medborgarna i en dialogprocess hade fått vara med och tycka till.”

Malin Åberg Aas (MP) lämnar följande skriftliga reservation:

” Även detta ärende är välkommet på så vis att detaljplanearbetet för Gustavsbergs centrum äntligen kommer igång. Däremot reserverar Miljöpartiet sig mot att idrottsområdet inte längre är med i planeringen av centrum. Anledningen till detta är att det krävs en helhetssyn på balansen mellan bostäder, verksamheter, handel, samhällsservice och idrottsanläggningar.

Miljöpartiet ser det som oerhört viktigt att bibehålla idrottsanläggningarna mitt i byn för att underlätta för idrottsverksamma som bor i Gustavsberg att lätt ta sig till idrottsområdet. Detta gäller i särskilt hög utsträckning eftersom så många nya bostäder planeras inom gång- och cykelavstånd varav många sannolikt kommer att bebos med barnfamiljer och unga vuxna. Det finns också goda möjligheter till såväl energi- som kostnadseffektiv energiförsörjning genom samordning mellan idrottsområdet och nya bostäder enligt den förstudie som gjordes för ett par år sedan och som presenterades för Gustavsbergsutskottet.

Vi fick också under punkten kontoret informerar höra att majoriteten har tankar om att flytta hela eller delar av idrottsområdet ut till väg 222. Detta går stick i stäv med de intentioner som finns i masterplanen för utvecklingen av centrala Gustavsberg och översiktsplanen för Värmdö kommun. En hållbar stadsplanering ska minimera behovet av transporter och underlätta för ett hållbart resande med gång, cykel och kollektivt resande. Istället öppnar den nya Alliansmajoriteten till skillnad från den Alliansmajoritet som styrde 2006-2010 och som tog fram underlaget till den nuvarande översiktsplanen för ett ökat bilberoende och en ökad socioekonomisk segregation om den här typen av planer genomförs.

Miljöpartiet är inte emot att det utvecklas fler platser för idrott inom Värmdö men vi värnar om Ekvallens idrottsområde, just på grund av dess centrala placering. Miljöpartiet månar också om att bibehålla handel och samhällsservice i Gustavsbergs centrum något som inte tydligt framgår av underlagen till ärendet. Vi vill också än en gång tydliggöra hur viktigt det är med en tillräcklig kapacitet vad gäller kollektivtrafiken genom centrala Gustavsberg för att tillgodose de behov som uppstår när samhället växer och målsättningarna är att kollektivtrafikandelarna ska öka för att minska klimatutsläppen och bidra till bättre effektivare väganvändning. Vi hade därför följande tilläggsyrkanden som samtliga avslogs av Alliansen:

Att detaljplaneområdet utvidgas till att omfatta dels idrottsområdet, dels det område som i handlingarna kallas Ösby Lillskog, men som tidigare varit en del av idrottsområdet.

Att stadsgatunätsprincipen ska gälla inom detaljplaneområdet och en parallellgata till Bleksängsvägen ska anläggas genom Gustavsbergs centrum för att skapa tillräcklig kapacitet för framtidens trafikflöden.

Att samhällsservice och handel ska inrymmas i planen för att underlätta en hållbar livsstil men ett minimum av transportbehov.

Vi beklagar att så många illa beredda förändringar sker av de väl genomarbetade och politiskt brett överenskomna grundidéerna till arbetet med att utveckla och förnya Gustavsberg.”

Sändlista

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

Dnr 15KS/98

Kommunstyrelsens planutskott 2015-03-25 § 29

Start-PM för Kvarnbergsterassen

Planutskottets beslut

Start-PM för Kvarnbergsterrassen godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Förutsättningar med detaljplanegränser och bebyggelse har förändrats sedan tidigare start-PM fastslogs därför föreslås en ny start-PM för Kvarnbergsterrassen antas. Bebyggelsen föreslås uppföras på Kvarnberget istället för att lägga den i Kvarnbergets sluttning. Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse samt att tydliggöra och öka kvalitén i det allmänt tillgängliga naturområdet. Detaljplanen ska ha kommunalt huvudmannaskap och föreslås bevara och skydda delar av natur och vegetation.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för Kvarnbergsterassen, 2015-03-02.

Yrkanden

Monica Pettersson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) yrkar:

1. att dp-arbetet innehåller minst två olika förslag på exploatering, varav en lägre än den föreslagna på 17 000 BTA
2. att medborgardialog ska hållas även före samrådsfasen
3. att detaljplanen SKA innehålla gestaltungsanvisningar

Monica Pettersson (M) yrkar avslag på Lindströms (S) yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt förvaltningens förslag eller enligt Lindströms (S) yrkande och finner att utskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Votering begärs. De som avslår yrkandet röstar ja, de som bifaller Lindströms (S) yrkandet röstar nej:

Monica Pettersson (M), Malin Bellander (M), Ina Ununger (C) och Anders Gullander (FP) röstar ja. Mikael Lindström (S), Annika Andersson Ribbing (S) och Malin Åberg Åas (MP) röstar nej.

Med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar utskottet att avslå Lindströms (S) yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) lämnar följande skriftliga reservation:

” Vi är positiva till att i ett detaljplanearbete utforska en bebyggelse på Kvarnbergsterrassen, men inte till att ensidigt utreda en bebyggelse på 17 000 kvadratmeter BTA (bruttototalarea). I återremissen vid förra sammanträdet beslutade utskottet att ytterligare förslag med lägre exploatering skulle tas fram. Det har inte gjorts och majoriteten visade sig inte ha något intresse av att göra det. Med den här exploateringsgraden är det i praktiken endast väldigt höga punkthus som är möjliga, gav diskussionen på mötet vid handen. Vi menade att om det är det majoriteten avser att bygga, borde man ha haft ärligheten att skriva det i start-PM:et.

När vi förstod att majoriteten inte var intresserad av att ta fram alternativa förslag, försökte vi jämkä oss i diskussionen till att öppna för en flexiblare exploateringsgrad, t.ex. ”10 000-17 000 BTA”. Men det var inte majoriteten intresserad av.

Det är också beklämmande att vi inte ska ha en medborgardialog i en så viktig fråga före samrådsfasen.

Majoriteten ville inte heller skriva in i start-PM:et att detaljplanen *ska* innehålla gestaltningsanvisningar (i skrivelsen står endast *bör*). Den socialdemokratiska gruppen reserverar sig därför mot beslutet.”

Sändlista

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

Dnr 15KS/158

Kommunstyrelsens planutskott 2015-03-25 § 30

Start-PM för Gustavsberg 1:456 och 1:458, detaljplan

Planutskottets beslut

1. Godkänna start-PM för Gustavsberg 1 :456 och 1 :458.
2. Samhällsbyggnadsavdelningen får i uppdrag att samråda om förslag till detaljplan för Gustavsberg 1 :456 och 1 :458.
3. Detaljplanen ska vara antagen 4:e kvartalet 2015.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan Gustavsberg 1 :52 m.fl., Ekobacken 2b, ny porslinsfabrik (arkivnummer D 175b), inkom 2014-07-08 från Villeroy & Boch Gustavsberg AB. Ansökan avser möjlighet till avstyckningar inom gällande detaljplan, vilket i dagsläget förhindras av en planbestämmelse där högsta antal fastigheter är en fastighet. I projektet förekommer följande intressenter: Villeroy & Boch Gustavsberg AB, som önskar möjlighet till avstyckningar inom aktuell detaljplan. Värmdö kommun har inom planområdet tecknat ett markrende med Villeroy & Boch Gustavsberg AB. Syftet med detta är att anlägga en eventparkering för mässor i Gustavsbergs hamn. Vidare utredning av denna fråga kommer att ske i planarbetet, då parkeringen avses anläggas ovanpå en befintlig avfallsdeponi. Länsstyrelsen i Stockholms län är huvudman för den befintliga avfallsdeponin.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för Gustavsberg 1:456 och 1:458, detaljplan, 2015-03-17.

Yrkanden

Monica Pettersson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med justering av tidplanen till att detaljplanen ska vara antagen 4:e kvartalet 2015.

Malin Åberg Aas (MP) yrkar att ärendet ska avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt Petterssons (M) yrkande eller enligt Åberg-Aas (MP) yrkande och finner att utskottet beslutar enligt Petterssons (M) yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

Malin Åberg Aas (MP) lämnar följande skriftliga reservation:

” Miljöpartiet avslår förslaget att godkänna Start-PM på grund av att planen för den fastighet som Villeroy & Boch nu vill ändra utformades efter V&B:s

önskemål när planen togs fram. Det är bara fem år kvar på genomförandetiden och arbetet med att genomföra det verksamhetsområde som Ekobacken är planerat att bli är på många sätt försenat. Planen togs fram för att vända den negativa miljöpåverkan som fanns av ökande biltrafik, lakvatten från fabriksstippen och olägenheter av reningsverket. Samt att få en central plats för återvinning som skulle lösa dilemmat i Brunn och ge plats åt verksamheter med ekoprofil och samhällsnytta. I detta skulle kretsloppstänk in och även erbjudas företag och invånare genom det kretsloppscentrum som inte byggts. Kommunen och exploitören ska enligt avsiktsförklaringen som skrevs under av Monica Pettersson för Värmdö kommun, Villeroy & B och JM AB i november och december 2008 gemensamt verka för att företag som är innovativa inom miljöområdet etableras i Ekobacken. Trots upprepade beslut i Värmdös kommunfullmäktige att genomföra avsiktsförklaringens intentioner

har Värmdö kommun med just Monica Pettersson i spetsen inte genomfört de uppdrag som tagits rörande miljöinriktning, projektering av besökscentrum och kretsloppscentral i Ekobacken. Vi inom Miljöpartiet ser det som obstruktion och ett stort svek mot de kommunmedborgare som trodde på planens intentioner och därför godtog ett nytt centralt placerat verksamhetsområde. Vi vill inte godkänna planändringar innan området har fått sin planerade form. Det finns redan flera tomter i området som inte blivit exploaterade enligt intentionerna. Vi anser därför inte att det är lämpligt att säga ja till förändringar i planen som riskerar att ta mer natur i anspråk och förändra förutsättningarna för de närboende ännu mer än vad planen redan gör.

I planen finns både nya ridstigar som ska anläggas och den tidigare hästhagen som ska återtas till det den var. Det är viktigt för dagvattendammen i området att det finns ett bete på den öppna marken, liksom för biologisk mångfald i stort.

Vi vill påpeka att det finns såväl avsiktsförklaringar som exploateringsavtal knutna till Ekobacken som inte är genomförda något som inte framgår av handlingarna till ärendet. Det finns miljöprogram och gestaltungsanvisningar som inte ska förvanskas och som det verkar som om man i det nya planarbetet inte tar hänsyn till. Detta är ytterligare tungt vägande skäl till att inte godkänna Start-PM. Planförslaget innebär också att en eventparkering föreslås inrättas på avfallsdeponin, en idé som går stick i stäv med hela tanken bakom Ekobacken, något som såväl Monica Pettersson som Anders Gullander är väl medvetna om. Återigen sviker de löften de givit Värmdöborna när planen för Ekobacken togs fram. Miljöpartiet hade hellre sett en solesanläggning på det område som kommunen arrenderar ovanpå avfallsdeponin. Det hade legat helt i linje med Ekobackens intentioner.”

Sändlista

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

Dnr 15KS/11

Kommunstyrelsens planutskott 2015-03-25 § 31

Utställning av detaljplan för PFO-område Torsby T3

Planutskottets beslut

1. Godkänna utställningshandlingar för detaljplan för PFO-område Torsby T3.
2. Godkänna samrådsredogörelsen.
3. Uppdra till samhällbyggnadsavdelningen att ställa ut planförslaget.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för PFO-området Torsby T3 syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling. Planområdet omfattas idag ca 70 fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus.

Målsättning är att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra viss utveckling. Minsta fastighetsstorlek är i allmänhet föreslagen till 2500 m². Vid fullt utnyttjande av delningsmöjligheter resulterar förslaget i ca 20 nya fastigheter. Byggrätten varierar med storlek på fastigheten. Planförslaget säkerställer natur- och vattenområden samt områden som behövs för dagvattenhanteringen. Planområdet är ca 37 hektar.

Planen beräknas antas 2015.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Utställning av detaljplan för PFO-område Torsby T3, 2015-03-02.

Yrkanden

Malin Bellander (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sändlista

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

Dnr 15KS/162

Kommunstyrelsens planutskott 2015-03-25 § 32

Planbesked för ändring av byggnadsplan Brunn 1:1 m.fl. för fastigheterna Brunn 1:330 m. fl.

Planutskottets beslut

1. Ansökan om planbesked för planläggning av Brunn 1:330 m.fl. bifalles.
2. Avgiften för planbeskedet är 8 900 kr enligt plantaxa 2014. Faktura skickas separat.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ägarna till Brunn 1:330 har inkommit med ansökan om en planändring för möjligheten till att avstycka befintlig fastighet i två fastigheter. Brunn är en av de tätorter som kommunen enligt ÖP 20 12-2030 avser att förtäta. Ett flertal fastigheter inom gällande detaljplan, byggnadsplan Brunn 1:1 upprättad den 1 november 1945, har tidigare givits möjlighet till avstyckningar med planändring, s.k. frimärksplaner. Inom området finns fyra fastigheter som inte har möjlighet till avstyckning enligt den nu gällande detaljplanen. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår därför att aktuell planändring även ska omfatta dessa fyra fastigheter som inte har möjlighet till avstyckning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Planbesked för ändring av byggnadsplan Brunn 1:1 m.fl. för fastigheterna Brunn 1:330 m. fl., 2015-02-06.

Yrkanden

Malin Bellander (M) yrkar bifall till förvaltningen förslag.

Sändlista

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

Dnr 15KS/130

Kommunstyrelsens planutskott 2015-03-25 § 33

Antagande av detaljplan för Ripvägen m fl., Strömma delområde S4B

Planutskottets förslag

Detaljplan för Ripvägen m fl., Strömma delområde S4B antas.

Planutskottets beslut

Utställningsutlåtandet godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Syftet med planarbetet för detaljplanen för Ripvägen m fl, Strömma S4B syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling. Planområdet omfattar idag ett hundratal fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus. Vidare är målsättning att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra viss utveckling. Minsta fastighetsstorlek är i allmänhet föreslagen till 2500 m². Vid fullt utnyttjande av delningsmöjligheter resulterar förslaget i ca 60 nya fastigheter. Byggrätten varierar med storleken på fastigheten. Planförslaget säkerställer natur- och vattenområden samt områden som behövs för dagvattenhanteringen. Planområdet är ca 70 hektar.

Planförslaget har varit ute på samråd från 2011-04-04 till 2011-05-02 och utefter inkomna synpunkter från sakägare med flera så reviderades planförslaget fram till våren 2014. Efter samrådet förändrades vissa förutsättningar angående planens genomförande. Plangränsen redigerades och två områden lyftes ur till närliggande kommande detaljplaner. Syftet med redigering av plangränsen var att samhällsbyggnadsavdelningen ansåg att fastigheterna lämpade sig bättre i de kommande närliggande detaljplanerna än i aktuell detaljplan för Ripvägen m.fl. Som följd av detta minskade planområdet i sin omfattning. Vidare togs bestämmelsen bort om högst antal tillåtna fastigheter inom varje kvarter. Bestämmelsen för minsta fastighetsstorlek blev istället styrande vid fastighetsbildningen. Efter samrådet togs även ett flertal utredningar och undersökningar fram som underlag för planen. Utredningarna belyser olika möjligheter och begränsningar inom planområdet som har implementerats i utställningshandlingarna.

Detaljplanen ställdes ut för utställning från 2014-05-20 till 2014-06-13. Utställningen förlängdes sedan till 2014-07-23. Orsaken till förlängningen var att informera om planens förslag till upphävande av strandskyddet enligt 7 kap 15 § miljöbalken. Totalt inkom 19 synpunkter under utställningstiden var av 10 från fastighetsägare eller enskilda personer. Synpunkterna i samband

med utställning har föranlett att planförslaget inför antagande har kompletterats men till största delen är samma planbestämmelser kvar. Samtliga förändringar är av den omfattning och karaktär som enligt avdelningens bedömning kan göras efter granskning.

Inför antagande har även upphävande av strandskydd inom kvartersmark för B, E₂, E₁ och V₁ samt lokalgata inom rubricerat område skickats in till länsstyrelsen. Upphävande av strandskydd beviljades enligt ansökan. Inför utställningen kungjordes att delar av strandskyddet avsågs upphävas. Efter utställningen förändrades avdelningens uppfattning om vilka områden som avsågs upphävas och vattenområde för WV₁ och WE togs bort då ett upphävande ansågs försämra livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Samhällsplaneringsnämnden godkände antagandehandlingarna 2014-12-16 och skulle sedan godkännas av kommunstyrelsen i februari 2015. Dock så blev samhällsplaneringsavdelningen varse om att ett yttrande, som inkommit i rätt tid efter utställningen, tyvärr inte hade besvarats i utställningsutlåtandet. Detaljplanen drogs då tillbaka till samhällsplaneringsavdelningen från kommunstyrelsen i januari 2015 för att yttrandet skulle kunna besvaras i utställningsutlåtandet innan detaljplanen antas. Utställningsutlåtandet har korrigerats och fastighetsägaren kommer underrättas att dennes yttrande blivit besvarat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för Ripvägen m fl., Strömma delområde S4B, 2015-03-02.

Yrkanden

Malin Bellander (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sändlista

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

Dnr 15KS/249

Kommunstyrelsens planutskott 2015-03-25 § 34

Delgivningar

Planutskottets beslut

Delgivningarna noteras.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

- Vem tar ansvar för Gustavsbergs kulturhistoriska värden och tar tillvara de kvaliteter som skiljer Gustavsberg från miljonprogrammets förorter?, 15KS/274.

Sändlista

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

Dnr 15KS/250

Kommunstyrelsens planutskott 2015-03-25 § 35

Delegationsbeslut

Planutskottets beslut

Delegationsbesluten noteras.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Delegationsbeslut

- Yttrande angående strandskyddsdispens på fastigheten Djurö 4:279, 15KS/99.
- Yttrande angående strandskyddsdispens på fastigheten Overby 108:1, 15KS/99.
- Yttrande angående planerade naturreservatet Djupviken vid sollenkroka i Värmdö kommun, 15KS/96.
- Prövning om undantag från strandskyddsbestämmelse avseende Västergården 1:30 och 1:3 1, Värmdö kommun, 15KS/91.

Sändlista

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

Dnr 15KS/250

Kommunstyrelsens planutskott 2015-03-25 § 36

Övriga frågor

Planutskottets beslut

Informationen noteras.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) ställer två frågor till kommundirektören:

- Förbifart Hemmesta.
- Vattenverkstomten.

Sändlista

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn
