

Dnr 1 5KS/225

Kommunstyrelsens planutskott 2015-03-25 § 28

Start-PM för Gustavsbergs centrum

Planutskottets beslut

Start-PM för Gustavsbergs centrum godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

En ny start-PM för Gustavsbergs centrum har tagits fram då en annan uppdelning av detaljplanegränser förslås än tidigare samt att trafiklösningen och andra förutsättningar har ändrats. Syftet med detaljplanen är att tillskapa en stadspark, ett sammanhållet grönstråk, ny bostadsbebyggelse, nya verksamhetslokaler, förskola och ett särskilt boende. Vidare ska ett fungerande trafiksystem för hela centrala Gustavsberg tillskapas, där bland annat parkeringsplatser och en bussterminal ska integreras i närmiljön på ett naturligt sätt.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för Gustavsbergs centrum, 2015-03-02.

Yrkanden

Monica Pettersson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg att medborgardialog ska hållas även före samrådsfasen.

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg

1. att detaljplaneområdet utvidgas till att omfatta dels idrottsområdet, dels det område som i handlingarna kallas Ösby Lillskog, men som tidigare varit en del av idrottsområdet.
2. att stadsgatunätsprincipen ska gälla inom detaljplaneområdet och en parallellgata till Blekängsvägen ska anläggas genom Gustavsbergs centrum för att skapa tillräcklig kapacitet för framtidens trafikflöden.
3. att samhällsservice och handel ska inrymmas i planen för att underlätta en hållbar livsstil men ett minimum av transportbehov.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt förvaltningens förslag och finner att utskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt Lindströms (S) tilläggsyrkande eller avslår densamma. Ordföranden finner att utskottet beslutar att avslå Lindströms (S) tilläggsyrkande.

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt Åberg Aas (MP) yrkande 1 eller avslår densamma. Ordföranden finner att utskottet beslutar att avslå Åberg Aas (MP) yrkande 1.

Votering begärs. De som avslår yrkandet röstar ja, de som bifaller yrkandet röstar nej:

Monica Pettersson (M), Malin Bellander (M), Ina Ununger (C) och Anders Gullander (FP) röstar ja. Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) avstår och Malin Åberg Åas (MP) röstar nej.

Med 4 ja-röster, 1 nej-röst samt 2 som avstår beslutar utskottet att avslå Åberg Aas (MP) yrkande 1.

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt Åberg Aas (MP) yrkande 2 eller avslår densamma. Ordföranden finner att utskottet beslutar att avslå Åberg Aas (MP) yrkande 2.

Votering begärs. De som avslår yrkandet röstar ja, de som bifaller yrkandet röstar nej:

Monica Pettersson (M), Malin Bellander (M), Ina Ununger (C) och Anders Gullander (FP) röstar ja. Mikael Lindström (S), Annika Andersson Ribbing (S) och Malin Åberg Åas (MP) röstar nej.

Med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar utskottet att avslå Åberg-Aas (MP) yrkande 2.

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt Åberg Aas (MP) yrkande 2 eller avslår densamma. Ordföranden finner att utskottet beslutar att avslå Åberg Aas (MP) yrkande 3.

Votering begärs. De som avslår yrkandet röstar ja, de som bifaller yrkandet röstar nej:

Monica Pettersson (M), Malin Bellander (M), Ina Ununger (C) och Anders Gullander (FP) röstar ja. Mikael Lindström (S), Annika Andersson Ribbing (S) och Malin Åberg Åas (MP) röstar nej.

Med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar utskottet att avslå Åberg Aas (MP) yrkande 3.

Reservationer och protokollsanteckningar

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) lämnar följande skriftliga reservation:

”Vi tycker att det är beklagligt och förvånande att majoriteten avslår vårt förslag till medborgardialog tidigt i processen, före samrådsutställningen. Den nu föreslagna inriktningen innebär en drastisk förändring jämfört med tidigare

förslag och därför hade det varit värdefullt att medborgarna i en dialogprocess hade fått vara med och tycka till.”

Malin Åberg Aas (MP) lämnar följande skriftliga reservation:

” Även detta ärende är välkommet på så vis att detaljplanearbetet för Gustavsbergs centrum äntligen kommer igång. Däremot reserverar Miljöpartiet sig mot att idrottsområdet inte längre är med i planeringen av centrum. Anledningen till detta är att det krävs en helhetssyn på balansen mellan bostäder, verksamheter, handel, samhällsservice och idrottsanläggningar.

Miljöpartiet ser det som oerhört viktigt att bibehålla idrottsanläggningarna mitt i byn för att underlätta för idrottsverksamma som bor i Gustavsberg att lätt ta sig till idrottsområdet. Detta gäller i särskilt hög utsträckning eftersom så många nya bostäder planeras inom gång- och cykelavstånd varav många sannolikt kommer att bebos med barnfamiljer och unga vuxna. Det finns också goda möjligheter till såväl energi- som kostnadseffektiv energiförsörjning genom samordning mellan idrottsområdet och nya bostäder enligt den förstudie som gjordes för ett par år sedan och som presenterades för Gustavsbergsutskottet.

Vi fick också under punkten kontoret informerar höra att majoriteten har tankar om att flytta hela eller delar av idrottsområdet ut till väg 222. Detta går stick i stäv med de intentioner som finns i masterplanen för utvecklingen av centrala Gustavsberg och översiktsplanen för Värmdö kommun. En hållbar stadsplanering ska minimera behovet av transporter och underlätta för ett hållbart resande med gång, cykel och kollektivt resande. Istället öppnar den nya Alliansmajoriteten till skillnad från den Alliansmajoritet som styrde 2006-2010 och som tog fram underlaget till den nuvarande översiktsplanen för ett ökat bilberoende och en ökad socioekonomisk segregation om den här typen av planer genomförs.

Miljöpartiet är inte emot att det utvecklas fler platser för idrott inom Värmdö men vi värnar om Ekvallens idrottsområde, just på grund av dess centrala placering. Miljöpartiet mår också om att bibehålla handel och samhällsservice i Gustavsbergs centrum något som inte tydligt framgår av underlagen till ärendet. Vi vill också än en gång tydliggöra hur viktigt det är med en tillräcklig kapacitet vad gäller kollektivtrafiken genom centrala Gustavsberg för att tillgodose de behov som uppstår när samhället växer och målsättningarna är att kollektivtrafikandelarna ska öka för att minska klimatutsläppen och bidra till bättre effektivare väganvändning. Vi hade därför följande tilläggsyrkanden som samtliga avslogs av Alliansen:

Att detaljplaneområdet utvidgas till att omfatta dels idrottsområdet, dels det område som i handlingarna kallas Ösby Lillskog, men som tidigare varit en del av idrottsområdet.

Att stadsgatunätsprincipen ska gälla inom detaljplaneområdet och en parallellgata till Bleksångsvägen ska anläggas genom Gustavsbergs centrum för att skapa tillräcklig kapacitet för framtidens trafikflöden.

Att samhällsservice och handel ska inrymmas i planen för att underlätta en hållbar livsstil men ett minimum av transportbehov.

Vi beklagar att så många illa beredda förändringar sker av de väl genomarbetade och politiskt brett överenskomna grundidéerna till arbetet med att utveckla och förnya Gustavsberg.”

Sändlista

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn
