

Dnr 15KS/98

Kommunstyrelsens planutskott 2015-03-25 § 29

Start-PM för Kvarnbergsterassen

Planutskottets beslut

Start-PM för Kvarnbergsterrassen godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Förutsättningar med detaljplanegränser och bebyggelse har förändrats sedan tidigare start-PM fastslogs därför föreslås en ny start-PM för Kvarnbergsterrassen antas. Bebyggelsen föreslås uppföras på Kvarnberget istället för att lägga den i Kvarnbergets sluttning. Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse samt att tydliggöra och öka kvalitén i det allmänt tillgängliga naturområdet. Detaljplanen ska ha kommunalt huvudmannaskap och föreslås bevara och skydda delar av natur och vegetation.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Start-PM för Kvarnbergsterassen, 2015-03-02.

Yrkanden

Monica Pettersson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) yrkar:

1. att dp-arbetet innehåller minst två olika förslag på exploatering, varav en lägre än den föreslagna på 17 000 BTA
2. att medborgardialog ska hållas även före samrådsfasen
3. att detaljplanen SKA innehålla gestaltungsanvisningar

Monica Pettersson (M) yrkar avslag på Lindströms (S) yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om utskottet beslutar enligt förvaltningens förslag eller enligt Lindströms (S) yrkande och finner att utskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Votering begärs. De som avslår yrkandet röstar ja, de som bifaller Lindströms (S) yrkandet röstar nej:

Monica Pettersson (M), Malin Bellander (M), Ina Ununger (C) och Anders Gullander (FP) röstar ja. Mikael Lindström (S), Annika Andersson Ribbing (S) och Malin Åberg Åas (MP) röstar nej.

Med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar utskottet att avslå Lindströms (S) yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

Mikael Lindström (S) och Annika Andersson Ribbing (S) lämnar följande skriftliga reservation:

” Vi är positiva till att i ett detaljplanearbete utforska en bebyggelse på Kvarnbergsterrassen, men inte till att ensidigt utreda en bebyggelse på 17 000 kvadratmeter BTA (bruttototalarea). I återremissen vid förra sammanträdet beslutade utskottet att ytterligare förslag med lägre exploatering skulle tas fram. Det har inte gjorts och majoriteten visade sig inte ha något intresse av att göra det. Med den här exploateringsgraden är det i praktiken endast väldigt höga punkthus som är möjliga, gav diskussionen på mötet vid handen. Vi menade att om det är det majoriteten avser att bygga, borde man ha haft ärligheten att skriva det i start-PM:et.

När vi förstod att majoriteten inte var intresserad av att ta fram alternativa förslag, försökte vi jämka oss i diskussionen till att öppna för en flexiblere exploateringsgrad, t.ex. ”10 000-17 000 BTA”. Men det var inte majoriteten intresserad av.

Det är också beklämmande att vi inte ska ha en medborgardialog i en så viktig fråga före samrådsfasen.

Majoriteten ville inte heller skriva in i start-PM:et att detaljplanen *ska* innehålla gestaltningsanvisningar (i skrivelsen står endast *bör*). Den socialdemokratiska gruppen reserverar sig därför mot beslutet.”

Sändlista

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn
