

Dnr 15KS/11

*Kommunstyrelsens planutskott 2015-03-25 § 31*

## **Utställning av detaljplan för PFO-område Torsby T3**

### **Planutskottets beslut**

1. Godkänna utställningshandlingar för detaljplan för PFO-område Torsby T3.
2. Godkänna samrådsredogörelsen.
3. Uppdra till samhällbyggnadsavdelningen att ställa ut planförslaget.

### **Beslutsnivå**

Kommunstyrelsens planutskott

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen för PFO-området Torsby T3 syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling. Planområdet omfattas idag ca 70 fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus.

Målsättning är att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra viss utveckling. Minsta fastighetsstorlek är i allmänhet föreslagen till 2500 m<sup>2</sup>. Vid fullt utnyttjande av delningsmöjligheter resulterar förslaget i ca 20 nya fastigheter. Byggrätten varierar med storlek på fastigheten. Planförslaget säkerställer natur- och vattenområden samt områden som behövs för dagvattenhanteringen. Planområdet är ca 37 hektar.

Planen beräknas antas 2015.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, Utställning av detaljplan för PFO-område Torsby T3, 2015-03-02.

### **Yrkanden**

Malin Bellander (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Sändlista**

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn