



## Avtal med Trafikverket för genomförande av detaljplan för del av Älvsby 1:13 m.fl. – Ploglandet

### Förslag till beslut

Avtal mellan Trafikverket Region Stockholm och Värmdö kommun för genomförande av detaljplan för del av Älvsby 1:13 m.fl. – Ploglandet godkänns, under förutsättning att kommunfullmäktige antar detaljplan för området.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Ärendebeskrivning

Under detaljplanearbetet inom Älvsby industriområde har konstaterats att Fagerdalavägen har för låg trafiksäkerhetsstandard för att hantera den ökade trafiken. Värmdö kommun och Trafikverket har därför gemensamt föreslagit en ombyggnation av Älvsbyvägens korsning med väg 667 till en cirkulationsplats med ny anslutning söderut till Ploglandet. Detta förslag har även arbetats in i detaljplanen för del av Älvsby 1:13 m.fl. – Ploglandet. Avtalet tecknas under förutsättning att kommunfullmäktige antar detaljplan för området, vilket behandlas parallellt med detta ärende.

### Bedömning

I Värmdö kommun finns ett stort behov av mark för mindre verksamheter, som exempelvis småindustri och hantverk. Älvsby industriområde är utpekat som utredningsområde för nya verksamheter i översiktsplanen och är ett av få områden i kommunen där mindre företag kan etablera verksamhet. Efterfrågan på tomtmark för småindustri bedöms som stor. Byggandet av en ny cirkulationsplats är en förutsättning för att möjliggöra utbyggnad av industriområdena inom Älvsby och föreliggande avtal, föreslås godkännas för att reglera detta. Avtalet tecknas under förutsättning att detaljplan för området antas.

### Ekonomiska konsekvenser

Enligt avtalet finansierar kommunen, eller den kommunen utser, utförandet och bekostar samtliga åtgärder enligt avtalet inklusive projektering, kontroll och svarar för kostnader som kan uppstå vid skada eller intrång. Kostnaderna ryms inom ramen för detaljplan för del av Älvsby 1:13 m.fl. Ploglandet.

### Konsekvenser för miljön

Ärendet är förenligt med den miljökonsekvensbeskrivning som har upprättats inom ramen för detaljplanearbetet för området.

### Konsekvenser för medborgarna

Föreliggande avtal är en förutsättning för planerad utbyggnad av industriområdena inom Älvsby. Detta bedöms ha positiva konsekvenser för medborgarna då det syftar till att öka trafiksäkerheten och förbättra tillgängligheten till busshållplatser i området.

### Konsekvenser för barn

Ärendet bedöms inte medföra några särskilda konsekvenser för barn, utöver de som identifierats för medborgare i övrigt.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planenheten inom samhällsbyggnadskontoret.

## Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadskontoret	Bilaggs
2	Avtal mellan Trafikverket Region Stockholm och Värmdö kommun för genomförande av detaljplan för del av Älvsby 1:13 m.fl. – Ploglandet	Bilaggs
3	Skiss för vägområde Ploglandet	Bilaggs

## Sändlista

Tekniska nämnden  
Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt

Stellan Folkesson  
Kommundirektör



Frida Ragnarsson  
Sektorschef administration



## Avtal mellan Trafikverket Region Stockholm och Värmdö kommun för genomförande av detaljplan för del av Älvsby 1:13 m. fl. - Ploglandet

### Förslag till beslut

Avtal mellan Värmdö kommun och Trafikverket i samband med genomförande av detaljplan för Älvsby 1:13 m fl – Ploglandet godkänns.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Sammanfattning

I samband med planarbetet inom Älvsby industriområde behöver trafiksäkerheten åtgärdas på Fagerdalavägen. Trafikverket och Värmdö kommun har tagit fram ett gemensamt förslag som innebär en cirkulationsplats i Älvsbyvägens korsning med Fagerdalavägen och en ny anslutning söderut till Ploglandet. För att säkerställa genomförandet har ett avtal tagits fram, se bilaga, som i huvudsak hanterar principlösningen, ansvaret för att genomföra och bekosta cirkulationsplatsen samt upplåta mark.

Ett genomförandavtal ska tecknas när mer detaljerade handlingar finns och ska i sin tur reglera finansiering, byggnadstekniska detaljer, besiktningar m.m.

### Bakgrund

År 2008 godkände kommunstyrelsen ett start-PM för planarbetet för Älvsby industriområde. I programmet som upprättades under 2009 utökades området att omfatta hela det befintliga industriområdet.

Under detaljplanearbetet inom Älvsby industriområde har konstaterats att Fagerdalavägen har för låg trafiksäkerhetsstandard för att hantera den ökade trafiken varför Värmdö kommun och Trafikverket arbetat fram ett gemensamt förslag till lösning som innebär att Älvsbyvägens korsning med väg 667 föreslås byggas om till en cirkulationsplats med ny anslutning söderut till Ploglandet. Förslaget har också arbetats in i detaljplanen för del av Älvsby 1.13 m.fl. – Ploglandet.

## Ärendebeskrivning

I Värmdö kommun finns ett stort behov av mark för mindre verksamheter som småindustri och hantverk. Älvsby industriområde är ett etablerat område sedan 1970-talet, och är utpekad som utredningsområde för nya verksamheter i översiktplanen.

Nuvarande trafiklösning har för låg trafiksäkerhet för den planerade utbyggnaden varför en lösning arbetats fram under planarbetet. Avsikten är att Älvsbyvägens korsning med väg 667 föreslås byggas om till en cirkulationsplats med ny anslutning söderut till Ploglandet. Genomförande av detaljplanen innebär åtgärder på det statliga vägnätet och anslutande vägar och övrig allmän plats som skall hanteras i det fortsatta arbetet och avsikten är att åtgärderna ska genomföras utan vägplan.

I det avtalsförslag som nu föreligger läggs fast att en ny cirkulationsplats i korsningen mellan väg 667 och Älvsbyvägen samt med ny anslutning till Ploglandet med de åtföljande åtgärderna som t.ex. flyttning av busshållplatser och i övrigt anpassning av andra anläggningar inom området ska genomföras. I den fortsatta processen ska mer detaljerade handlingar tas fram för att senare ligga som underlag till ett genomförandavtal. Genomförandavtalet ska reglera finansiering, byggnadstekniska detaljer och mellanhavanden under byggtiden, besiktningar, garantitider m.m.

Eftersom arbetet planeras genomföras utan vägplan ansvarar kommunen för att säkerställa markåtkomsten. Den mark som kommer behövas har i planförslaget lagts ut som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap eller ägs redan av Värmdö kommun.

Trafikverket tar i det här läget inte på sig några kostnader utan kommunen ansvarar för samtliga kostnader avseende projektering, utförande, kontroll m.m. Efter utbyggnaden övertar Trafikverket anläggningen och sitt väghållaransvar för Fagerdalavägen.

Avtalet gäller endast under förutsättning att kommunfullmäktige antar rubricerad detaljplan med beslut som vinner laga kraft.

## Bedömning

Den nya cirkulationsplatsen är en förutsättning för att möjliggöra utbyggnaden av industriområdena inom Älvsby, i och med att den befintliga trafiklösningen inte är tillräckligt trafiksäker. Förslaget är förenligt med Vision Värmdö 2030.

### Ekonomiska konsekvenser

Ny kvartersmark för industriändamål föreslås inom kommunens fastighet Älvsby 1:13 varvid kommunen ges möjlighet att sälja industritomter och via de försäljningarna delfinansiera cirkulationsplatsen.

### Konsekvenser för miljön

En cirkulation innebär bland annat att fordonsförarna måste sänka hastigheten vilket medför ökad trafiksäkerhet. Dagvatten inom trafikområdet kommer att tas omhand så att inte miljö kvalitetsnormerna för grund -och ytvattenförekomster överskrids. Förslaget är förenligt med miljökonsekvensutredningen i detaljplaneförslaget.

### Konsekvenser för medborgarna

Detaljplaneförslaget är hanterat enligt Plan-och bygglagen och de regler till samråd osv som gäller för detaljplanearbete. Avtalet med Trafikverket är en förutsättning för detaljplanens genomförande.

Förbättrad tillgänglighet till busshållplatser.

### Konsekvenser för barn

Ökad trafiksäkerhet för barn som går och/cyklar utmed Fagerdalavägen eller igenom industriområdet genom förbättrad vägstandard.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontorets planenhet.

### Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	o Avtal till detaljplan för Älvsby 1:13 m fl – Ploglandet, Värmdö kommun	Bilaggs
2	o Skiss, 2014-08-25_ Ploglandet Vägområde	Bilaggs

### Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsplaneringsnämnden

Lars Öberg  
samhällsbyggnadschef

Henrik Lundberg  
Samhällsutvecklingschef



# Avtal mellan Trafikverket Region Stockholm och Värmdö kommun för genomförande av detaljplan för del av Älvsby 1:13 m. fl. - Ploglandet

Mellan Trafikverket Region Stockholm, organisationsnummer 202100-6297 (Trafikverket) och Värmdö kommun, organisationsnummer 212000-0035 (Kommunen) träffas följande avtal avseende åtgärder i samband med genomförande av detaljplan nr 14SPN/0150 (Detaljplanen) för Älvsby 1:13 m fl – Ploglandet.

## Bakgrund

I Värmdö kommun finns ett stort behov av mark för mindre verksamheter som till exempel småindustri och hantverk. Älvsby industriområde är ett etablerat område sedan 1970-talet, och är utpekad som utredningsområde för nya verksamheter i översiktsplanen. Älvsby är ett av få områden i kommunen där mindre företag kan etablera verksamhet. Efterfrågan på tomtmark för småindustri bedöms som stor.

Industrifastigheterna inom Ploglandet nås via Ävägen. Korsningen med väg 667 (Fagerdalavägen) har låg trafiksäkerhetsstandard. Väg 667 (Fagerdalavägen) och väg 669 (Saltarövägen) är länsvägar med Trafikverket som huvudman.

Älvsbyvägens korsning med väg 667 föreslås byggas om till en cirkulationsplats med ny anslutning söderut till Ploglandet. En cirkulation innebär bland annat att fordonsförarna måste sänka hastigheten vilket medför ökad trafiksäkerhet. Dessutom knyts delarna samman till ett gemensamt område med direkt angöring via cirkulationsplatsen.

## § 1 Avtalets giltighet

Detta avtal blir giltigt vid parternas undertecknande och gäller tills genomförandeavtal tecknas enligt § 3 nedan.

## § 2 Omfattning

Allmän väg byggs med stöd av väglagen. Genom ändringar i väglagen infördes 1 januari 2013 nya bestämmelser med definitioner av begreppet byggande av väg och vissa små och okomplicerade åtgärder på befintlig väg undantas från dessa begrepp. Det innebär att formell fysisk planering inte krävs för denna typ av åtgärder.

Vid genomförande av Detaljplanen innebär det att åtgärder på det statliga vägnätet som skall hanteras i det fortsatta arbetet inte omfattas av formell fysisk planering. Trafikverket skall, senast 2014-10-01, i ett ställningstagande med tillhörande motivbilaga fatta beslut om fortsatt process, med avsikt att åtgärderna kan genomföras enligt planläggningstyp 1, dvs. utan vägplan.

Parterna är överens om att följande åtgärder skall utföras till följd av Detaljplanens genomförande enligt vid varje tillfälle aktuell ”Vägar och gators utformning, VGU – Trafikverket”.

- Ny cirkulationsplats i korsningen mellan väg 667 och Älvsbyvägen samt med ny anslutning till Ploglandet.
- Befintliga busshållplatser vid Älvsbyvägen på väg 667 flyttas och ansluter till cirkulationsplatsen, så att lämpliga hållplatsfickor kan anordnas. Hållplatserna kan förses med regnskydd och i anslutning till hållplatserna anordnas övergångsställen. Anpassning av gångväg/anslutning till övergångsställen.
- Vänstersvängsficka på väg 667 för infart till området Magneberg.
- Ny eller flyttning av gång och cykelväg.
- Flyttning av ledningar, VA , el.
- Flytt av transformatorstation.

Åtgärderna finns illustrerade i bilaga 1, 2014-08-25\_Ploglandet\_vägområde.

### **§ 3 Process**

Inför fortsatt process skall Kommunen i samråd med Trafikverket ta fram detaljerade handlingar för de åtgärder som påverkar de allmänna vägarna eller dess vägområde. Handlingar ska granskas och skriftligen godkännas av Trafikverket. Dessa handlingar ska sedan utgöra underlag för ett genomförandeavtal mellan Trafikverket och Kommunen. Genomförandeavtalet ska reglera finansiering, byggnadstekniska detaljer och mellanhavanden under byggtiden, besiktningar, garantitider m.m.

### **§ 4 Markåtkomst**

Trafikverkets bedömning är att föreslagna åtgärder kan genomföras enligt planläggningstyp 1. För genomförande av åtgärder enligt § 2 ovan krävs avtal om frivillig markåtkomst med en eller flera markägare. Det åligger Kommunen att säkerställa att markägarna är villiga att ingå dylika avtal med Trafikverket. Detta regleras även i detaljplanen som har kommunalt huvudmannskap. Idag är kommunen ensam markägare av den mark som behöver upplåtas.



## **§ 5 Finansiering**

Kommunen eller den kommunen utser, utför och bekostar samtliga åtgärder under § 2 inklusive projektering, kontroll och svarar för kostnader som kan uppstå vid skada och intrång.

## **§ 6 Väghållaransvar**

Efter utbyggnaden övertar Trafikverket vid en särskilt övertagandebesiktning väghållaransvaret och samtliga väganläggningar som tillhör Fagerdalavägen.

## **§ 7 Villkor**

Ett villkor för detta avtal är att kommunfullmäktige antar rubricerad detaljplan med beslut som vinner laga kraft.

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

För Trafikverket

För Värmdö kommun

Solna 2014-.....

Gustavsberg 2014-.....

\_\_\_\_\_  
Tyra Wikström  
Chef Planeringsenheten

\_\_\_\_\_  
Lars Öberg  
Samhällsbyggnadschef

## **Bilaga:**

Bilaga 1, 2014-08-25\_Ploglandet\_vägområde





