

Tyresö kommun

Hanna Fürstenberg Danielson  
planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-03-18

1 (3)

Diarienummer  
2013KSM0678

Kommunfullmäktige

## Beslut om antagande av detaljplan för Bussen 5

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar ny detaljplan för leklandsverksamhet på fastigheten Bussen 5, fastigheten Bussen 2 och del av Bollmora 2:1.



Åke Skoglund  
samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg  
stadsbyggnadschef

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Bussen 5, Bussen 2 och del av Bollmora 2:1. Syftet är att ändra användningen från småindustri- och kontorsändamål och allmän plats till att även rymma leklandsverksamhet. Läget görs också lämpligt för leklandsverksamheten genom krav på olika säkerhetsåtgärder.



## Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Bussen 5 i Petterboda industriområde inkom i juni 2013 med en förfrågan om att upprätta en ny detaljplan för fastigheten, för att möjliggöra en utvidgning av den leklandsverksamhet som idag (delvis olovligt) bedrivs på fastigheten. Framför allt vill ägaren ha möjlighet att uppföra fler utomhusattraktioner på fastighetens östra del och på den allmänna platsmarken i anslutning till fastigheten (ca 200 m<sup>2</sup>), som fastighetsägaren i dagsläget arrenderar av kommunen.

Fastigheten är belägen i Petterboda industriområde i korsningen mellan Tyresövägen och Energivägen. Runt fastigheten går bränsletransporter till SL:s bussdepå längre in i området. Leklandsverksamheten delar delvis tillfart och parkering med angränsade fastighet i väster.

I gällande detaljplan är området angivet som arbetsplatsområde med betäckningen småindustriändamål. I kommunens översiktsplan är hela Petterboda industriområde endast utpekade som befintlig bebyggelse.

Fastigheten är idag bebyggd med en envåningsbyggnad av industri- och kontorskaraktär med takterrass på den södra delen av fastigheten. Mot gatan är fastigheten försedd med diverse åkattraktioner, såsom karusell, en liten berg- och dalbana (uppfört utan lov) och minibilar. På baksidan, mot fastigheten Bussen 6, ryms parkering.

I planområdet ingår även fastigheten Bussen 2, som är planlagd för transformatorstation i gällande och aktuell plan. Om transformatorstationen flyttas i framtiden kan ytan användas för samma ändamål som övriga planområdet.

Planförslaget var ute på samråd mellan 10 december 2013 och 10 januari 2014. Under samrådstiden inkom tio yttranden, varav sex med synpunkter. Synpunkterna gällde främst säkerhetsaspekter med hänsyn till leklandets placering.

Samrådet ledde till att säkerhetsåtgärderna skärptes. Bl.a. har bestämmelsen om strålskydd utökats med maximal strålningsnivå, bygglov för lekverksamhet villkorats till efter godkänd markundersökning samt ett krav lagts till om att verksamheten ska flyttas bort från säkerhetsavståndet för kraftledningen.

Planförslaget ställdes ut för granskning mellan 25 november och 16 december 2014. Under granskningen kom sju yttranden in, samt ett till efter granskningstidens slut. Sex av yttrandena hade synpunkt på planförslaget. Yttrandena krävde att säkerhetsbestämmelserna i planen skärptes ytterligare.

Granskningen ledde till att riskanalysen har uppdaterats, att kraven om avåkningskydd strålningskydd har skärpts och att en ny planbestämmelse har lagts till om att nya byggnader närmare vägen än 25 m ska utföras brandsäkert.

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås anta ny detaljplan för leklandsverksamhet på fastigheten Bussen 5, fastigheten Bussen 2 och del av Bollmora 2:1.