

Handläggare: Nina Wahlberg  
E-post: nina.wahlberg@stockholmshem.se  
Telefon: 08-508 39 507

Till  
Styrelsen för AB Stockholmshem

## Beslut om upphandling av "Strategisk partnering - Ramavtal för ombyggnad"

### Förslag till beslut

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande

1. Styrelsen godkänner upphandlingen beträffande Strategisk partnering – ramavtal för ombyggnad.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Mikael Källqvist  
Tf VD

### Bakgrund

Som en del av ny organisation och arbetsfördelning inom Bygg- och Teknikavdelningen är ambitionen att ombyggnadsenheten även ska genomföra större ombyggnader som tidigare legat på nyproduktionsenheten. I linje med den nya arbetsfördelningen ökar ombyggnadsvolymen samt omsättningen inom ombyggnadsenheten. Hanteringen av större volymer av projekt behöver stödjas genom upphandling av entreprenörer.

I enlighet med gällande instruktion för arbetsfördelning mellan styrelse och verkställande direktör skall upphandling av varor, tjänster och entreprenader överstigande tjugofem miljoner kronor beslutas av styrelsen. Redovisade upphandlingar är gjorda med förbehåll beträffande styrelsens godkännande.

Ansvarig för upphandlingen är chefen för Teknik och ombyggnad, Nina Wahlberg.

### Ärendet

För att finna entreprenörer som vill arbeta långsiktigt med Stockholmshem i nedanstående typer av projekt har vi formulerat en förfrågan om strategiskt partnerskap för ombyggnader. Förfrågan var formulerad så att vi avser att teckna kontrakt för en tid om 3 år med möjlighet till förlängning i ett år. Omfattningen totalt är beräknad att uppgå till cirka 500 Mkr utan garantier för att denna volym ska uppnås.

Beskrivning av typ av projekt som kan ingå:

- Upprustning av 40-, 50-, 60-, 70-, och 80-tals hus.

- Olika typer av fastighetsförädling
- Större underhållsarbeten.

Avtal avses att tecknas med tre entreprenörer.

Upphandlingen är genomförd och tilldelning har skett till följande entreprenörer;

1. NCC Construction Sverige AB
2. JM Entreprenad AB
3. Byggparter i Dalarna AB

Kontrakten kommer att vinna laga kraft då styrelsen godkänt upphandlingen.

Bilaga 1 Protokoll från anbudsöppning.

Bilaga 2 Upphandlingsprotokoll.