

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby, den 25 februari 2015, klockan 8.00-12.00
<b>Beslutande</b>	
Ledamöter	Kent Danielsson (C) Irené Svensson (S) Peter Berg (M) Göran Johansson (C) Caroline Henrysson (S) Bengt Carlsson (KD) Carl-Gustav Arvidsson (FP) Tomas Nielsen (S) Henrik Pettersson (SD) Jan-Erik Oxelborn (C) ersättare för Lars Nordqvist (M) Christina Bertilfelt (S) § 29, § 30 punkt 1-4, §§ 31-42 Mathias Wanderoy (S) ersättare för Christina Bertilfelt (S) § 30, punkt 5
<b>Övriga närvarande</b>	
Politiker	Mathias Wanderoy (S) Elisabeth Lindström Johannesson (MP)
Tjänstemän	Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare Lennart Dahlberg, stadsarkitekt Ann-Sofi Persson, förvaltningschef Hilda Lagström, planarkitekt §§ 35-37 Ulla Gunnarsson, planhandläggare §§ 35-37 Therese Lindström, bygglovshandläggare §§ 38-42 Sarah Cederström, bygglovshandläggare §§ 38-42 David Fritzon, bygglovshandläggare §§ 38-42 Carl Håkansson, räddningschef § 30 punkt 5
<b>Justerare</b>	Göran Johansson (C)
<b>Justeringsplats och tid</b>	Miljö- och byggförvaltningen den 2 mars 2015, klockan 09.30
<b>Paragrafer</b>	§§ 29-42
<b>Sekreterare</b>	Lise-Lotte Jonasson
<b>Ordföranden</b>	Kent Danielsson (C)
<b>Justerare</b>	Göran Johansson (C)

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **ANSLAG/BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Ljungby kommuns anslagstavla.

<b>Nämnd</b>	Miljö- och byggnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	25 februari 2015
<b>Överklagningstid</b>	3 mars 2015 till den 23 mars
<b>Anslaget tas ner</b>	24 mars 2015
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
<b>Underskrift</b>	  Anna Andersson

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

§ 29

### **Fastställande av dagordning, eventuellt nytillkomna ärenden**

#### **Beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Ärenden som tillkommit:

- Österås 1:31, yttrande till Länsstyrelsen i Kronbergs län gällande överklagan av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.
- Val av ombud och ersättare vid föreningsstämman i Lagans vattenråd för mandatperioden 2015-2016

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

§ 30

### **Meddelanden och information**

Godkännande av redovisning.

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden mellan den 27 januari till den 16 februari 2015.

### **Redogörelse av ärenden**

1. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län, daterad den 13 februari 2015. Länsstyrelsen avslår överklagandet. RK Teknik Sverige AB överklagade förvaltningens beslut gällande den årliga tillsynsavgiften som fastställts till 6975 kronor från och med 2015. Dnr 2014/2194.
2. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län, daterad den 13 februari 2015. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och ger fastighetsägarna till Fiskeryd 1:1 dispens från kravet på sophämtning från fastigheten. Dispensen gäller i ett år. Dnr 2014/1032.
3. Dom från Mark- och miljödomstolen i Växjö, daterad den 13 februari 2015. Mark- och miljödomstolen bifaller delvis ansökan om ålägger fastighetsägaren till Stegaryd 1:4 att betala vite på 30 000 kr. Dnr 2011/0571.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län, daterad den 13 februari 2015. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut den 18 juni 2014 om förbud vid vite mot att använda sädesfläkt på fastigheten Värmsjö 2:14. Länsstyrelsen avslår överklagandet vad gäller nämndens beslut den 19 juni 2014 om tillsynsavgift. Detta beslut ska alltså kvarstå. Dnr 2013/1791.
5. Handlingsprogram för Ljungby kommun enligt lag om skydd mot olyckor med tjänsteskrivelse från räddningschefen.

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

§ 31

### **Delegationsbeslut**

Godkännande av redovisning.

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 27 januari till den 16 februari 2015.

### **Redogörelse av delegationsbeslut**

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd, brandfarlig vara med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbevis/slutbesked
- Överklagade beslut till länsstyrelsen

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

§ 32

Dnr 2015/0214

### **Val av ombud och ersättare vid föreningsstämman i Lagans vattenråd för mandatperioden 2015-2016**

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut fattat den 4 februari 2015, § 9.
2. Nämnden utser Kent Danielsson (C) som ombud och Henrik Pettersson (SD) som ersättare vid föreningsstämman i Lagans vattenråd för mandatperioden 2015-2016.

#### **Redogörelse för ärendet**

Lagans vattenråd har till ändamål att verka för en uthållig förvaltning av vattenresurserna i Lagans avrinningsområde och främja medlemmarnas intressen. Detta sker bland annat genom samarbete med vattenmyndighet och beredningssekretariat vid utförandet och utformningen enligt vattendirektivet (200/60/EG) av avrinningsområdet.

Vattenrådet ska för hela avrinningsområdet arbeta med analyser, bedömning av påverkan, mål för vattnet samt ta ställning till karaktärisering, åtgärdsplaner och åtgärder.

Nämnden valde Kent Danielsson (C) som ledamot under mandatperioden 2015-2018 i Lagans vattenråd vid nämndens sammanträde den 4 februari 2015, § 9. Det har kommit till nämndens kännedom att nämnden istället ska utse ett ombud och ersättare vid föreningsstämman i Lagans vattenråd som avser perioden 2015-2016.

#### **Upplysningar**

Lagans vattenråd underrättas om beslutet.

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

§ 33

Dnr 2015/0214

## **Miljö- och byggnämndens bokslut 2014 med verksamhetsberättelse och måluppfyllnad**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner bokslut 2014 med verksamhetsberättelse och måluppfyllnad.

### **Redogörelse för ärendet**

Årsredovisningen ska redovisa 2014 års verksamhet och ekonomiska resultat.

Varje nämnd ska lämna en kortfattad beskrivning av:

- nämndens/förvaltningens ansvarsområde
- bedriven verksamhet, viktiga händelser och verksamhetsförändringar
- väsentliga budgetavvikelser
- framtiden
- mål och måluppfyllelse

Förvaltningen har i verksamhetsberättelse daterad den 10 februari 2015 lämnat en kort beskrivning över året som gått.

### **Förvaltningens bedömning**

Bokslut 2014 med verksamhetsberättelse och måluppfyllnad godkänns.

### **Upplýsningar**

Ekonomiavdelningen på kommunledningsförvaltningen underrättas om beslutet.

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

§ 34

Dnr 2013/2138

### **Uppföljning miljötillsyn 2014**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen.

#### **Redogörelse för ärendet**

Den 11 december 2013 antog nämnden en verksamhetsplan som gällde för miljökontorets verksamhet 2014. Dokumentet utgör styrdokument och anger hur tillsynen ska prioriteras med hänsyn till givna resurser.

I verksamhetsplanen står att uppföljning av tillsynsplanen och kontrollplanen sker av miljöavdelningen efterhand. En redovisning sker halvårsvis och helårsvis.

#### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen anser att nämnden kan godkänna redovisningen.

#### **Upplysningar**

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.



*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

§ 35

Dnr 2014/1937

### **Beslut om planuppdrag för detaljplan Eka 3:3 med flera, nordvästra industriområdet i Ljungby**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att undersöka möjligheten att upprätta en detaljplan för Eka 3:3 med flera, nordvästra industriområdet i Ljungby.

#### **Redogörelse för ärendet**

Tekniska förvaltningen har i skrivelse daterad den 5 november 2014, begärt planuppdrag för ovanstående fastigheter. Avsikten är att planlägga ett större område för industri norr om Eka industriområde. Stora delar av befintlig industrimark i Ljungby har sålts därför behöver nya områden planeras så att det finns en reserv när intressenter hör av sig. Närhet till och exponering vid E4:an är betydelsefullt för många företag vid nyetablering.

Större delen av området äger Ljungby kommun och marken är i översiktsplanen utpekad som utredningsområde för industri.

#### **Förvaltningens bedömning**

Planuppdrag kan ges.

#### **Upplysningar**

Detaljplanen kommer att handläggas med standardförfarande enligt 5 kapitlet 6 § plan- och bygglagen.

Tekniska förvaltningen underrättas om beslutet.

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

§ 36

Dnr 2014/1710

## **Beslut om samråd för detaljplan Näckrosen 2 med flera i Ljungby**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att samråd ska ske för Näckrosen 2 med flera i Ljungby.

### **Redogörelse för ärendet**

Planområdet ligger i sydöstra delen av Ljungby stad, söder om ån Lagan i området Hångers. Området omfattar cirka 8000 kvadratmeter.

På fastigheten ligger sedan lång tid tillbaka en kyrkobyggnad. Med anledning av att verksamheten flyttat till en annan kyrkobyggnad är lokalen idag överdimensionerad för den verksamhet som bedrivs där idag. Planförslaget syftar till att möjliggöra en rivning av den befintliga kyrkobyggnaden och bygga en mindre kyrkobyggnad söder om nuvarande. Syftet är även att stycka av fastigheten och därmed möjliggöra för bostadsändamål på resterande del av fastigheten.

Miljö- och byggnämnden gav planavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan, beslut den 22 oktober 2014, § 178.

### **Förvaltningens bedömning**

Samråd kan ske för detaljplan Näckrosen 2 med flera i Ljungby.

### **Upplysningar**

Fastighetsägaren till Näckrosen 1 och 2 underrättas om beslutet.

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

§ 37

Dnr 2015/0069

### **Beslut om planuppdrag för detaljplan Öjarp 1:33**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att undersöka möjligheten att upprätta en detaljplan för Öjarp 1:33.

#### **Redogörelse för ärendet**

Syftet med att ta fram en ny detaljplan för Öjarp 1:33 är att möjliggöra för sökanden att uppföra fyra stugor för uthyrning och fiskeverksamhet. Fastighetsägaren vill i framtiden ha möjlighet att stycka av och sälja tomterna för bostadsändamål.

Fastighetsägaren till Öjarp 1:33 har tidigare ansökt om planuppdrag för att kunna uppföra fem stugor för fiske och boende. Den tidigare ansökan avslogs på grund av att förslaget inte bedömdes vara förenlig med strandskyddets syfte och de undantag som redovisas i 7 kapitlet 18 § miljöbalken. Efter att ansökan avslogs har en ny strandskyddslagstiftning trätt i kraft. Den nya lagstiftningen innebär att dispenser från eller upphävande av strandskyddet får göras med hänvisning till landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) där Öjarp 1:33 finns utpekad.

Öjarp 1:33 finns redovisat i Kronobergs natur (naturvårdsprogram för Kronobergs län) som ett klass II-område, vilket innebär mycket stora naturvärden.

#### **Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen bedömer att en detaljplan kan tas fram för Öjarp 1:33.

#### **Upplýsningar**

Sökanden underrättas om beslutet.

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

§ 38

Dnr 2013/0465

### **Ansökan om utdömning av vite för ovårdad byggnad**

**Fastighet:** Lidhult 12:6

**Fastighets-  
ägare:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen i Växjö om utdömning av vite på sammanlagt 10 000 kronor enligt miljö- och byggnämndens beslut daterat den 3 september 2014, § 139.

Beslutet kan inte överklagas.

#### **Redogörelse för ärendet**

Till miljö- och byggnämnden har inkommit klagomål om att de båda byggnaderna på fastigheten Lidhult 12:6 är ovårdade.

Byggnaderna har under en längre tid varit utan underhåll. Fasadbeklädnaden på byggnaderna har flera skador och behöver tvättas och målas om. Många fönsterglas är skadade och behöver bytas ut.

Flera platsbesök och kontakter har tagits med fastighetsägaren som även informerats om hur ärendet kommer att behandlas enligt 11 kapitlet i plan- och bygglagen (PBL). Fastighetsägaren har nämnt att det inte finns tillräckligt stor budget för att kunna göra så stora insatser på en gång.

Miljö- och byggförvaltningen fick meddelande den 4 juni 2014 att fastigheten blivit såld.

De nya fastighetsägarna uppmanades i brev den 6 augusti 2014 att inkomma med en skrivelse till miljö- och byggnämnden om vilka åtgärder som planeras med byggnaderna och inom vilken tidsram dessa åtgärder ska utföras.

Fastighetsägarna inkommer den 13 augusti 2014 med en skriftlig redogörelse över planerade åtgärder som ska göras på fastigheten samt redogör vilka planer de har över byggnadens framtida användningssätt.

Miljö- och byggnämnden förelade de nya fastighetsägarna den 3 september 2014, § 139 med vite på 5 000 kronor vardera att senast tre månader efter beslutet delgivits, ha åtgärdat de punkter som framgick i föreläggandet. Fastighetsägarna delgavs beslutet den 19 september 2014, åtgärdena skulle därmed vara utförda senast den 20 december 2014.

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Vid besök på platsen den 8 januari 2015 konstaterades att vissa av åtgärderna har utförts men inte alla. Det som är utfört är struket enligt nedan:

**Byggnad markerad enligt situationsplan daterad den 5 september 2013**

**a. Fasad mot norr (N)**

- Fasaden ska med undantag från fasadtegel målas lika befintlig kulör.
- Trasiga fönsterglas i fasad ska bytas till hela glas, avsaknad av fönsterglas ska ersättas med nya glas.
- ~~Löst hängande kablar ska monteras fast.~~
- ~~Skärmtak över entré ska justeras så det hänger rakt.~~

**b. Fasad mot öster (Ö)**

- Fasaden ska med undantag från fasadtegel målas lika befintlig kulör.
- ~~Mittparti vid trappuppgång ska iordningställas kring porten med för byggnaden passande material och kulör.~~
- ~~Järn för fäste av entrétak vid mittparti till trappuppgången ska försees med nytt tak med för byggnaden passande material och kulör.~~
- Sprickor i fogar vid fasadtegel ska fogstrykas.
- ~~Löst hängande postlådor ska monteras fast.~~
- Trappräcke vid entré ska där det saknas material eller är sönder ersättas med nytt material lika befintligt och målas lika befintlig kulör. *(delvis utförd, nytt trappräcke är monterat men ej målat)*

**c. Fasad mot söder (S)**

- Fasaden ska med undantag från fasadtegel målas lika befintlig kulör.
- Sprickor i fogar vid fasadtegel ska fogstrykas.
- ~~Trasiga fönsterglas i fasad samt glas i dörr ska bytas till hela glas, avsaknad av fönsterglas ska ersättas med nya glas.~~
- Trasiga plåtarbeten ska bytas till hela och fungerande plåtarbeten.
- Trasigt räcke vid källartrapp ska ersättas med nytt helt räcke med för byggnaden passande material och kulör.
- Skärmtak över entré ska justeras så det hänger rakt.

**d. Fasad mot väster (V)**

- Fasaden ska med undantag från fasadtegel målas lika befintlig kulör.
- Nedhängande skivor under takfot ska monteras fast.
- Löst hängande kablar ska monteras fast.
- Sprickor i fogar vid fasadtegel ska fogstrykas.
- Trasiga plåtarbeten ska bytas till hela och fungerande plåtarbeten.
- Trasiga fönsterglas i fasad ska bytas till hela glas, avsaknad av fönsterglas ska ersättas med nya glas.

**Förvaltningens bedömning**

Vitet från den 3 september 2014, § 139 bör dömas ut.

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Yrkanden**

Caroline Henrysson (S), Irené Svensson (S), Christina Bertilfelt (S) och Tomas Nielsen (S) yrkar att ansökan om utdömmande av vitet ska ske och att ett nytt åtgärdsföreläggande med vite, sex månader från att beslutet delgivits ska åtgärdats.

Kent Danielsson (C) yrkar om utdömmande av enbart vite.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev att Kent Danielssons (C) yrkande ska gälla.

### **Motivering**

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen (PBL), enligt 11 kapitlet 5 § PBL.

Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras, enligt 8 kapitlet 14 § PBL.

Vård och underhåll ska enligt kommentarerna till PBL göras utan särskild uppmaning från byggnadsnämnden.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § PBL förelägga om att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Föreläggandet får förenas med vite, enligt 11 kapitlet 37 § PBL.

Enligt Lagen om viten (1985:206) ansöker miljö- och byggnämnden om utdömmande av vite.

### **Upplysningar**

Mark- och miljödomstolen underrättas om beslutet.

### **Reservation**

Caroline Henrysson (S), Irené Svensson (S), Christina Bertilfelt (S) och Tomas Nielsen (S) reserverar sig mot förslaget.

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

§ 39

Dnr 2013/2274

**Yttrande till länsstyrelsen gällande överklagan av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Österås 1:31, ärendenummer 403-4353-2014**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

Bygglov beviljades för tillbyggnad av ett enbostadshus med liten avvikelse från gällande detaljplan den 3 september 2014, § 138.

Med hänsyn till att liknande åtgärder redan beviljats i området bedöms åtgärden som en liten avvikelse från detaljplanen. I beslutet framgår att avvikelser avseende våning tidigare har medgetts i området. Avvikelsen strider heller inte mot detaljplanens syften. Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kapitlet 31b § PBL

På följande fastigheter inom samma detaljplan har miljö- och byggnämnden beviljat bygglov för med fler våningar än vad gällande detaljplan medger:

- Österås 1:17  
Byggnaden har enligt beviljat bygglov två våningar, liten avvikelse medgavs beträffande förhöjt väggliv som överskred planbestämmelserna med 0,2 meter.  
Bygglov lämnades år 2005.
- Österås 1:20  
Nämndens bedömning idag är att de båda kuporna på byggnaden är beräkningsgrundande vid beräkning av byggnadens våningsantal och att byggnaden i så fall har två våningar enligt beviljat bygglov. Osäkerhet råder dock kring hur bedömningen gjordes då bygglov lämnades.  
Bygglov lämnades år 1966.
- Österås 1:24  
Byggnaden har enligt beviljat bygglov två våningar, byggnaden överskrider också detaljplanens tillåtna höjd med 1,6 meter. Av beviljat bygglov framgår inte om åtgärderna överensstämmer med gällande detaljplan.  
Bygglov lämnades år 1977.
- Österås 1:31  
Befintlig byggnad har enligt beviljat bygglov två våningar, byggnaden överskrider också detaljplanens tillåtna höjd med 0,2 meter. Av beviljat bygglov framgår inte om åtgärderna överensstämmer med gällande detaljplan.  
Bygglov lämnades år 1983.

Avgörandet om det är en våning eller loft/vind mäts genom byggnadshöjden. Vind beräknas som våning om bostadsrum eller arbetslokal kan inredas där och om skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

byggnaden berör byggnadens tak är belägen mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets ovansida.

### **Redogörelse för ärendet**

Miljö- och byggnämnden beviljade den 3 september 2014, § 138 bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus. Bygglovet beviljades som en liten avvikelse från gällande detaljplan.

Ägarna till fastigheten Österås 1:20 överklagade nämndens beslut den 2 oktober 2014.

Överklagan med kopior på handlingar skickades över till länsstyrelsen den 3 oktober 2014.

Länsstyrelsen har i begäran daterad den 4 februari 2015 gett nämnden tillfälle att yttra sig i ärendet. Länsstyrelsen begär att nämnden vidare utvecklar/redogör för de avvikelser avseende våning som tidigare medgetts i området.

### **Upplysningar**

Ritningar på ovanstående fastigheter som beviljats bygglov översänds tillsammans med nämndens yttrande.

Länsstyrelsen i Kronobergs län underrättas om beslutet.



*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

§ 40

Dnr 2010/2658

### **Beslut om föreläggande, olovligt utförda åtgärder inom strandskyddat område**

**Fastighet:** Finnatorp 1:1

**Fastighets-  
ägare:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX och XXX, att senast två månader efter beslutet delgivits utföra åtgärderna nedan på byggnad, enligt situationsplan daterad den 25 februari 2015, på fastigheten Finnatorp 1:1:

1. Ersätt fönster på den nordvästra fasaden, markerad med A enligt foto daterat den 18 februari 2015, till fönster med bröstningshöjd minst 1 600 millimeter och överkantshöjd högst 2 100 millimeter.
2. Ersätt fönster på den sydöstra fasaden, markerad med B enligt foto daterat den 18 februari 2015, till fönster med bröstningshöjd minst 1 600 millimeter och överkantshöjd högst 2 100 millimeter
3. Ta bort hela trädäcket som är anlagt i anslutning till byggnaden ut mot sydväst.
4. Ta bort alla utvändiga lamparmaturer på byggnaden.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kapitlet 1, 3, 9 och 15 §§ miljöbalken (MB) samt med hänvisning till 7 kapitlet 13, 15 §§ MB.

#### **Redogörelse för ärendet**

Fastighetsägaren ansökte om dispens från strandskyddet för att anlägga en brygga utanför den dåvarande sjöboden. Nämnden avslag dispensen den 1 oktober 2008, § 183 med följande motivering:

”Enligt miljöbalken 7 kapitlet 16 § får inte anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Nämnden anser att bryggan är en privatisering av platsen, då fastighetsägaren redan har en sjöbod på stranden och platsen kommer då att få en privat karaktär. I ett område av detta slag bör inga bryggor vara enskilda, utan i stället vara resultat av en samlokalisering för att begränsa intrånget i strandskyddet.”

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avslag överklagandet.

Miljö- och byggförvaltningen fick in ett klagomål om eventuellt olovlig ändring av byggnad. Platsen besöktes den 9 augusti 2013 och det kunde konstateras att sjöbodens utseende förändrats avsevärt sedan senaste besöket. Fönster har satts dit, vatten dragits fram samt även el.

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Det har också byggts ett större trädäck utanför byggnaden. Den sammanlagda uppfattningen av platsen är att den har fått en privatiserande karaktär och att sjöboden istället upplevs som ett fritidshus.

Ärendet överlämnades till åklagarmyndigheten för prövning och fastighetsägaren dömdes för brott mot områdesskydd.

Ärendet följdes sedan upp av miljö- och byggförvaltningen med ett platsbesök den 9 december 2014 för att se om anläggningen var kvar och om byggnadens karaktär var oförändrad. Vid platsbesöket så konstaterades att allt var som vid överlämnandet till åklagarmyndigheten. Fastighetsägaren medverkade på platsbesöket och uppgav att han inte ville öppna byggnaden för att visa interiörer.

Kommunicering av beslutsförslag skickades till sökande den 12 februari 2015.

En skrivelse från fastighetsägaren inkom till förvaltningen den 23 februari 2015. I denna påtalar fastighetsägaren att de riktlinjer som erhållits från tjänsteman på förvaltningen har följts. Ett bygglov för redan uppfört trädäck kommer att sökas i efterhand.

### **Förvaltningens bedömning**

Stämmer överens med nämndens beslut.

### **Yrkanden**

Peter Berg (M) yrkar om att följande åtgärder ska utföras:

1. Ta bort fönster på den nordvästra fasaden markerad med A enligt foto daterat den 18 februari 2015.
2. Ta bort fönster på den sydöstra fasaden markerad med B enligt foto daterat den 18 februari 2015.
3. Ta bort hela trädäcket som är anlagt i anslutning till byggnaden ut mot sydväst.
4. Ta bort all inredning och alla installationer i byggnaden som används för annat ändamål än i en förrådsbyggnad såsom pentry, kokvrå, kök, sängar eller liknande sovplatser, matplats.

Kent Danielsson (C) och Caroline Henrysson (S) yrkar att nedan åtgärder ska utföras:

1. Ersätt fönster på den nordvästra fasaden, markerad med A enligt foto daterat den 18 februari 2015, till fönster med bröstningshöjd minst 1 600 millimeter och överkantshöjd högst 2 100 millimeter.
2. Ersätt fönster på den sydöstra fasaden, markerad med B enligt foto daterat den 18 februari 2015, till fönster med bröstningshöjd minst 1 600 millimeter och överkantshöjd högst 2 100 millimeter
3. Ta bort hela trädäcket som är anlagt i anslutning till byggnaden ut mot sydväst.
4. Ta bort alla utvändiga lamparmaturer på byggnaden.

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev att Kent Danielsson (C) och Caroline Henrysson (S) yrkanden ska gälla.

### **Motivering**

De åtgärder som vidtagits i anslutning till, på och inuti berörd byggnad bedöms ha skapat en hemfridszon som är avhållande för allmänheten. Det finns ingen anledning att tro att det invändigt inte har vidtagit åtgärder för att ändra användningen av förrådsbyggnaden till boende då fastighetsägaren inte ville öppna. Att ändra användning från båthus/förråd till en byggnad med karaktär av ett fritidshus är dispenspliktigt enligt 15 § 7 kapitlet MB. Dispens har inte lämnats för sådana åtgärder. Då det inte föreligger särskilda för att lämna dispens från strandskyddet kan man inte pröva dispens i efterhand. Även anläggandet av ett trädäck i anslutning till en förrådsbyggnad bedöms vara avhållande för allmänheten och inte vara förenligt med strandskyddets syften.

I ärenden som berör strandskydd ska en avvägning göras mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk. I förevarande fall är området utpekade som riksintresse för friluftsliv vilket stärker det allmänna intresset gentemot det enskilda intresset. Det är enligt aktuella rättsfall (2013-M 5451, 2012-M 6391) avgjort att det allmänna intresset ska ges företräde före den enskildes intresse och att man restriktivt ska tillgodose den enskildes intressen inom strandskyddat område (proposition 2008/09:119, sida 106).

Beslutet är fattat med stöd av 26 kapitlet 1,3, 9 och 15 §§ MB, samt med hänvisning till 7 kapitlet 13, 15 och 25 §§ MB.

### **Upplysningar**

Armaturer på fasad med förrådsliknande utförande kan accepteras. Dessa ska väljas i samråd med miljö- och byggförvaltningen.

I anmälan om olovligt utförda åtgärder framkom det att inredning för bostadsändamål finns i byggnaden. Denna information kommer att utredas ytterligare av miljö- och byggförvaltningen.

För handläggning av ärendet utgår en timavgift på 775 kronor per nedlagd timme. Avgiften fastställs när ärendet bedöms som avslutat. Timavgift utgår enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014, § 83.

Har inga åtgärder utförts inom föreskriven tid kan nämnden besluta om att förelägga med vite.

Fastighetsägarna till Finnatorp 1:1 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

§ 41

Dnr 2014/2583

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt flytt av befintlig grillkåta**

**Fastighet:** Torset 1:7

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Försvarsmakten

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt flytt av befintlig grillkåta.
2. Tekniskt samråd krävs.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

#### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger i Torset, norr om Vittaryd samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i ett plan med en byggnadsarea på cirka 75 kvadratmeter. Fritidshuset är placerat i närheten av en befintlig ladugård/ekonomibyggnad. På platsen där fritidshuset är föreslaget att placeras finns idag en grillkåta som kommer att flyttas.

Till kontrollansvarig har XXX utsetts. Certifierad av Swedcert, behörighetsnivå K.

Fastighetsägaren till Ingelstad 2:21 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Försvarsmakten har inget emot förslaget.

Platsbesök gjordes den 6 februari 2015 tillsammans med sökanden. Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

#### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt flytt av befintlig grillkåta kan beviljas.

#### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Bedömning görs att byggnadens utformning, placering samt tillgänglighet och användbarhet uppfyller kraven enligt 2 och 8 kapitel plan- och bygglagen (PBL).

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast vid det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan.
- Konstruktionsritningar/teknisk beskrivning.

För belägenhetsadress (postadress) kontakta tekniska förvaltningen telefon 0372-78 93 51.

Blankett för ajourhållning av lägenhetsregistret ska lämnas in till tekniska förvaltningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 8 630 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägarna till Erikstad 5:8, 5:11, 5:23, 5:26, Ingelstad 2:21, Skyttens 1:2, Torset 5:22 och 5:31 underrättas om beslutet.

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

§ 42

Dnr 2015/0029

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt ny garagebyggnad**

**Fastighet:** Åbo 1:3

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt ny garagebyggnad.
2. Färdigställandeskydd krävs inte i detta ärende.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
4. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
5. Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats från miljö- och byggnämnden enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

#### **Starbesked**

Med detta startbesked bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas. (Observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkom den 24 februari 2015 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked.

#### **Redogörelse för ärendet**

Förslaget innebär att enbostadshuset byggs till med cirka 55 kvadratmeter och att ett nytt garage byggs på cirka 60 kvadratmeter. Garagebyggnaden är placerad 1 meter från den norra fastighetsgränsen. Platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse.

En av de tre fastighetsägarna till Åbo 1:1 har haft synpunkter mot förslaget. Fastighetsägaren uppger att fastighetsbeteckningen 1:3 är felredovisad och anser att det är oklart vad tillbyggnaden ska nyttjas till. Lämnar ävensynpunkter på att fönster på befintlig byggnads gavelfasader inte är redovisade samt att det är viktigt att avrinningen över dike i fastighetsgränsen inte hindras genom igenfyllnad.

Två av fastighetsägarna till Åbo 1:1 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarta.

Till kontrollansvarig har XXX utsetts. Certifierad av Swedcert, behörighetsnivå K.

#### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov kan beviljas.

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Motivering**

Bedömning görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas, enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

### **Upplysningar**

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kapitlet 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan miljö- och byggförvaltningen meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att dömas ut. Prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar och ingen har överklagat beslutet. [www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 7 866 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande och fastighetsägare till Målaskog 1:10, Tesås 2:7, två av fastighetsägarna till Åbo 1:1 samt 1:2, 1:4 och 1:12 underrättas om beslutet.

En av fastighetsägarna till Åbo 1:1 underrättas om beslutet med mottagningskvitto och information hur man överklagar.