

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 37

Dnr 2015/0069

Beslut om planuppdrag för detaljplan Öjarp 1:33

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att undersöka möjligheten att upprätta en detaljplan för Öjarp 1:33.

Redogörelse för ärendet

Syftet med att ta fram en ny detaljplan för Öjarp 1:33 är att möjliggöra för sökanden att uppföra fyra stugor för uthyrning och fiskeverksamhet. Fastighetsägaren vill i framtiden ha möjlighet att stycka av och sälja tomterna för bostadsändamål.

Fastighetsägaren till Öjarp 1:33 har tidigare ansökt om planuppdrag för att kunna uppföra fem stugor för fiske och boende. Den tidigare ansökan avslogs på grund av att förslaget inte bedömdes vara förenlig med strandskyddets syfte och de undantag som redovisas i 7 kapitlet 18 § miljöbalken. Efter att ansökan avslogs har en ny strandskyddslagstiftning trätt i kraft. Den nya lagstiftningen innebär att dispenser från eller upphävande av strandskyddet får göras med hänvisning till landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) där Öjarp 1:33 finns utpekad.

Öjarp 1:33 finns redovisat i Kronobergs natur (naturvårdsprogram för Kronobergs län) som ett klass II-område, vilket innebär mycket stora naturvärden.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att en detaljplan kan tas fram för Öjarp 1:33.

Upplysningar

Sökanden underrättas om beslutet.