

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 38

Dnr 2013/0465

Ansökan om utdömande av vite för ovårdad byggnad

Fastighet: Lidhult 12:6

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen i Växjö om utdömande av vite på sammanlagt 10 000 kronor enligt miljö- och byggnämndens beslut daterat den 3 september 2014, § 139. Beslutet kan inte överklagas.

Redogörelse för ärendet

Till miljö- och byggnämnden har inkommit klagomål om att de båda byggnaderna på fastigheten Lidhult 12:6 är ovårdade.

Byggnaderna har under en längre tid varit utan underhåll. Fasadbeklädnaden på byggnaderna har flera skador och behöver tvättas och målas om. Många fönsterglas är skadade och behöver bytas ut.

Flera platsbesök och kontakter har tagits med fastighetsägaren som även informerats om hur ärendet kommer att behandlas enligt 11 kapitlet i plan- och bygglagen (PBL). Fastighetsägaren har nämnt att det inte finns tillräckligt stor budget för att kunna göra så stora insatser på en gång.

Miljö- och byggförvaltningen fick meddelande den 4 juni 2014 att fastigheten blivit såld.

De nya fastighetsägarna uppmanades i brev den 6 augusti 2014 att inkomma med en skrivelse till miljö- och byggnämnden om vilka åtgärder som planeras med byggnaderna och inom vilken tidsram dessa åtgärder ska utföras.

Fastighetsägarna inkommer den 13 augusti 2014 med en skriftlig redogörelse över planerade åtgärder som ska göras på fastigheten samt redogör vilka planer de har över byggnadens framtida användningssätt.

Miljö- och byggnämnden förelade de nya fastighetsägarna den 3 september 2014, § 139 med vite på 5 000 kronor vardera att senast tre månader efter beslutet delgivits, ha åtgärdat de punkter som framgick i föreläggandet. Fastighetsägarna delgavs beslutet den 19 september 2014, åtgärdena skulle därmed vara utförda senast den 20 december 2014.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Vid besök på platsen den 8 januari 2015 konstaterades att vissa av åtgärderna har utförts men inte alla. Det som är utfört är struket enligt nedan:

Byggnad markerad enligt situationsplan daterad den 5 september 2013

a. Fasad mot norr (N)

- Fasaden ska med undantag från fasadtegel målas lika befintlig kulör.
- Trasiga fönsterglas i fasad ska bytas till hela glas, avsaknad av fönsterglas ska ersättas med nya glas.
- ~~Löst hängande kablar ska monteras fast.~~
- ~~Skärmtak över entré ska justeras så det hänger rakt.~~

b. Fasad mot öster (Ö)

- Fasaden ska med undantag från fasadtegel målas lika befintlig kulör.
- ~~Mittparti vid trappuppgång ska iordningställas kring porten med för byggnaden passande material och kulör.~~
- ~~Järn för fäste av entrétak vid mittparti till trappuppgången ska förses med nytt tak med för byggnaden passande material och kulör.~~
- Sprickor i fogar vid fasadtegel ska fogstrykas.
- ~~Löst hängande postlådor ska monteras fast.~~
- Trappräcke vid entré ska där det saknas material eller är sönder ersättas med nytt material lika befintligt och målas lika befintlig kulör. *(delvis utförd, nytt trappräcke är monterat men ej målat)*

c. Fasad mot söder (S)

- Fasaden ska med undantag från fasadtegel målas lika befintlig kulör.
- Sprickor i fogar vid fasadtegel ska fogstrykas.
- ~~Trasiga fönsterglas i fasad samt glas i dörr ska bytas till hela glas, avsaknad av fönsterglas ska ersättas med nya glas.~~
- Trasiga plåtarbeten ska bytas till hela och fungerande plåtarbeten.
- Trasigt räcke vid källartrapp ska ersättas med nytt helt räcke med för byggnaden passande material och kulör.
- Skärmtak över entré ska justeras så det hänger rakt.

d. Fasad mot väster (V)

- Fasaden ska med undantag från fasadtegel målas lika befintlig kulör.
- Nedhängande skivor under takfot ska monteras fast.
- Löst hängande kablar ska monteras fast.
- Sprickor i fogar vid fasadtegel ska fogstrykas.
- Trasiga plåtarbeten ska bytas till hela och fungerande plåtarbeten.
- Trasiga fönsterglas i fasad ska bytas till hela glas, avsaknad av fönsterglas ska ersättas med nya glas.

Förvaltningens bedömning

Vitet från den 3 september 2014, § 139 bör dömas ut.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Yrkanden

Caroline Henrysson (S), Irené Svensson (S), Christina Bertilfelt (S) och Tomas Nielsen (S) yrkar att ansökan om utdömande av vitet ska ske och att ett nytt åtgärdsföreläggande med vite, sex månader från att beslutet delgivits ska åtgärdats.

Kent Danielsson (C) yrkar om utdömande av enbart vite.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev att Kent Danielssons (C) yrkande ska gälla.

Motivering

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen (PBL), enligt 11 kapitlet 5 § PBL.

Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras, enligt 8 kapitlet 14 § PBL.

Vård och underhåll ska enligt kommentarerna till PBL göras utan särskild uppmaning från byggnadsnämnden.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § PBL förelägga om att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Föreläggandet får förenas med vite, enligt 11 kapitlet 37 § PBL.

Enligt Lagen om viten (1985:206) ansöker miljö- och byggnämnden om utdömande av vite.

Upplysningar

Mark- och miljödomstolen underrättas om beslutet.

Reservation

Caroline Henrysson (S), Irené Svensson (S), Christina Bertilfelt (S) och Tomas Nielsen (S) reserverar sig mot förslaget.