

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 41

Dnr 2014/2583

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt flytt av befintlig grillkåta

Fastighet: Torset 1:7

Sökande: XXX

Yttrande: Försvarsmakten

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt flytt av befintlig grillkåta.
2. Tekniskt samråd krävs.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger i Torset, norr om Vittaryd samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i ett plan med en byggnadsarea på cirka 75 kvadratmeter. Fritidshuset är placerat i närheten av en befintlig ladugård/ekonomibyggnad. På platsen där fritidshuset är föreslaget att placeras finns idag en grillkåta som kommer att flyttas.

Till kontrollansvarig har XXX utsetts. Certifierad av Swedcert, behörighetsnivå K.

Fastighetsägaren till Ingelstad 2:21 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Försvarsmakten har inget emot förslaget.

Platsbesök gjordes den 6 februari 2015 tillsammans med sökanden. Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Förvaltningens bedömning

Bygglov för nybyggnad av ett fritidshus samt flytt av befintlig grillkåta kan beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Bedömning görs att byggnadens utformning, placering samt tillgänglighet och användbarhet uppfyller kraven enligt 2 och 8 kapitel plan- och bygglagen (PBL).

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast vid det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan.
- Konstruktionsritningar/teknisk beskrivning.

För belägenhetsadress (postadress) kontakta tekniska förvaltningen telefon 0372-78 93 51.

Blankett för ajourhållning av lägenhetsregistret ska lämnas in till tekniska förvaltningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 8 630 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande samt fastighetsägarna till Erikstad 5:8, 5:11, 5:23, 5:26, Ingelstad 2:21, Skyttens 1:2, Torset 5:22 och 5:31 underrättas om beslutet.