

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Plats och tid	Sammanträdesrummet Bolmen, Olofsgatan 9 i Ljungby, den 25 mars 2015, klockan 8.00-12.00
Beslutande	
Ledamöter	Kent Danielsson (C) Irené Svensson (S) Peter Berg (M) Lars Nordqvist (M) Jan-Erik Oxelborn (C) ersättare för Göran Johansson (C) Caroline Henrysson (S) Bengt Carlsson (KD) Carl-Gustav Arvidsson (FP) Tomas Nielsen (S) Henrik Pettersson (SD) Christina Bertilfelt (S)
Övriga närvarande	
Politiker	Elisabeth Lindström Johannesson (MP)
Tjänstemän	Anna Andersson, administrativ handläggare Lennart Dahlberg, stadsarkitekt Emelie Gustafsson, miljöinspektör, §§ 48-50 Ulla Gunnarsson, planhandläggare § 51 Therese Lindström, bygglovshandläggare §§ 52-61 Sarah Cederström, bygglovshandläggare §§ 52-61 David Fritzon, bygglovshandläggare §§ 52-61
Justerare	Tomas Nielsen (S)
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen den 27 mars 2015, klockan 11.00
Paragrafer	§§ 43-61
Sekreterare	Anna Andersson
Ordföranden	Kent Danielsson (C)
Justerare	Tomas Nielsen (S)

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Ljungby kommuns anslagstavla.

Nämnd	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	25 mars 2015
Överklagningstid	27 mars till och med den 17 april 2015
Anslaget tas ner	17 april 2015
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
Underskrift	 Anna Andersson

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 43

Fastställande av dagordning, eventuellt nytillkomna ärenden

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Ärenden som utgår:

- Agunnaryds-Ryd 1:2, föreläggande med vite om brister som inte åtgärdats efter inspektion.
- Elinge 17:1, ansökan om utdömande av vite, nedskräpning inom fastigheten.
- Beslut om samråd för detaljplan Solrosen 2 i Ljungby.
- Vittaryd 3: 5, beslut om föreläggande med vite, tillträdes och skyddsanordningar på tak.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 44

Meddelanden och information

Godkännande av redovisning.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information mellan den 17 februari till den 25 mars 2015.

Redogörelse av meddelanden

1. Beslut från länsstyrelsen daterad den 19 februari 2015. Länsstyrelsen avslår överklagande av beslut om begränsad användning av hiss på fastigheten Gertrud 15.
2. Beslut från länsstyrelsen daterad den 3 mars 2015. Länsstyrelsen avslår överklagande av beslut om föreläggande vid vite att lämna fordon till bils্কrotning med mera på fastigheten Össjö 6:5.
3. Redovisning av inkomna synpunkter i ”Tyck om” under 2014.
4. Information om spridning av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde samt information om yttrande från tekniska utskottet den 9 december 2014, användande av växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde.
5. Information om skrivelsen från fastighetsägaren till Gunnalt 1:10, dnr 2014/2599 samt kommunjuristens skrivelse daterad den 25 mars 2015.
6. Information om medarbetarenkät 2014. Förvaltningen har tagit fram handlingsplan för stress och friskvård.
7. Nytt avtal för Miljösamverkan Kronoberg-Blekinge samt Byggsamverkan kommer att tecknas.
8. Annonsering för projektanställning på byggavdelningen kommer att göras för att uppfylla nämndens mål för öka tillgängligheten till offentliga lokaler genom enkelt avhjälpta hinder.
9. Information om eventuellt asylboende på fastigheten Singeshult 1:32.
10. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 17 mars 2015 för cirkusföreställning vid Sunnerbohallen samt för affischering.
11. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 6 mars 2015 för ianspråktagande av offentlig plats för uteservering, Lilla Hembageriet.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

12. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 23 februari 2015 för utomhusmarknader på Salutorget i Ljungby.
13. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 17 mars 2015 för ianspråktagande av offentlig plats för uteservering, Maris kök AB.
14. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 9 mars 2015 för konsert på Godsmagasinet.
15. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 4 mars 2015 för offentliga dans- och nöjeställningar, Posj Konsult AB.
16. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 25 mars 2015 för ianspråktagande av offentlig plats för uteservering, Posj Konsult AB.
17. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 25 mars 2015 för ianspråktagande av offentlig plats för uteservering, Roddys Konditori AB.
18. Tillståndsbevis från Polisen daterad den 25 mars 2015 för ianspråktagande av offentlig plats för uteservering, Café Storgatan 13 AB.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 45

Delegationsbeslut

Godkännande av redovisning.

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 17 februari till den 16 mars 2015.

Redogörelse av delegationsbeslut

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd, brandfarlig vara med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbevis/slutbesked
- Överklagade beslut till länsstyrelsen

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 46

Dnr 2015/341

Risk- och väsentlighetsanalys med intern kontroll 2015

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden godkänner risk- och väsentlighetsanalysen.
2. Nämnden beslutar att intern kontroll ska utföras inom några av dessa områden:
 - Tydlighet/enhetlig utformning i skrivelse
 - Stabilitet i bemanningen.
 - Sker inrapportering av lov till Post- och inrikes tidning så att beslut vinner laga kraft.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnämnden ska göra en risk- och väsentlighetsanalys för att uppmärksamma problem, utmaningar eller omständigheter som kan påverka förmågan att leva upp till nämndens uppdrag, mål och skyldigheter som gäller inom nämndens område.

En risk- och väsentlighetsanalysen ska ligga till grund för vilken/vilka interna kontroller som ska ske i verksamheten.

En plan för intern kontroll 2015 innehållande som innehåller en väsentlighets- och riskbedömning daterad den 5 mars 2015 har tagits fram.

Förvaltningens bedömning

Risk- och väsentlighetsanalysen daterad den 5 mars 2015 kan godkännas. Förvaltningen föreslår nämnden att intern kontroll ska utföras inom några av dessa områden:

- Rätt avdelningsbudget
- Tydlighet/enhetlig utformning i skrivelse.
- Stabilitet i bemanningen
- Planprocessen
- Bisysslor kopplat till jäv för förtroendevalda
- Sker inrapportering av lov till Post- och inrikes tidning så att beslut vinner laga kraft.

Upplysningar

Ekonomiavdelningen på kommunledningsförvaltningen underrättas om beslutet.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 47

Dnr 2015/0470

Delegationsordning inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde inklusive rätt till vidaredelegation

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera beslutanderätten enligt reviderad delegationsordning.
2. Förvaltningschefen får i uppdrag att vidaredelegera till behörig delegat.

Redogörelse för ärendet

Ett nytt förslag till delegationsordning har tagits fram. Förslaget baseras på underlag från Sveriges kommuner och landsting. Detta förslag ersätter tidigare antagna delegationsordningar.

Förvaltningens bedömning

Beslutanderätten kan delegeras enligt delegationsordning samt att förvaltningschefen får i uppdrag att vidaredelegera till behörig delegat.

Upplysningar

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska alltid redovisas och godkännas av nämnden.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 48

Dnr 2014/1858

Yttrande om ny förvaltningscykel för vattenförvaltningen Västerhavet

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

Förvaltningsplan

Nämnden anser att förvaltningsplanen är detaljerad och välutarbetad med en tydlig redogörelse för vad som gjorts i förvaltningscykeln för 2009-2015 samt hur arbetet ska fortskrida för cykeln 2015-2021. Miljö- och byggnämnden vill lyfta fram två områden angående förvaltningsplanen.

Miljöövervakning är en viktig del för att kunna följa upp arbetet med vattenförvaltningen. Det är också av vikt att ha ett bra underlag för att kunna visa på de miljöproblem som finns kopplade till vatten. Vattenförvaltningen har tidigare fått kritik av Europeiska Unionen för att inte göra tillräckligt inom miljöövervakning. Information och data om våra vattenförekomster samlas in av många olika parter och det är viktigt att dessa samordnas för att skapa en bättre övergripande bild.

I samrådsmaterialet lyfts det internetbaserade vatteninformationssystemet (VISS) fram som ett verktyg, användbart för samtliga som berörs av vattenförvaltningen. I VISS är det möjligt att se vattenförekomsternas status, bedömningsunderlag och föreslagna åtgärder för att förbättra vattnet. För att fler ska använda VISS bör användarvänligheten ses över, och en manual eller lathund bör tas fram.

Åtgärdsplan

Det försurande nerfallet, från framförallt svaveloxid och kväveoxid, har minskat. Dock kvarstår den försurande påverkan från skogsbruk och fartygstrafik. Det kan antas att en större efterfrågan på biomassa och en ökad produktion, som en effekt av ett förändrat klimat, kommer medföra att skogsbrukets påverkan på sjöar och vattendrag kommer att öka. Försurning behandlas något ytligt i förvaltningsplanen och åtgärdsprogrammet trots att påverkan fortfarande är stor och utbredd.

Miljö- och byggnämnden efterfrågar tillsynsvägledning för att på ett mer effektivt vis beakta påverkan på vatten i tillsynsarbetet. I frågan om diffusa utsläpp och att ställa krav för att nå miljö kvalitets normer är det inte tydligt vilka krav som kommunen kan ställa. För att kunna arbeta aktivt i tillsyn med åtgärd 1, 2, 3 och 4 krävs tillsynsvägledning för vilka krav som är rimliga att ställa på verksamhetsutövare. Exempelvis saknas vägledning för tillsyn på avloppsledningsnät och mindre reningsverk (åtgärd 4) och inom förorenad mark (åtgärd 1). För att kunna bedriva effektiv tillsyn inom dessa områden krävs tydligare uppdrag till Naturvårdsverket och Länsstyrelserna att arbeta med tillsynsvägledning.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Åtgärd 5 innebär att kommunen ska minska närsaltsbelastningen ytterligare genom kompletterande åtgärder, så som musselodling, förutom att minimera utsläpp från exempelvis reningsverk. För denna åtgärd upplevs svårigheter med bedömning om när en vattenförekomst bedöms att inte uppfylla betinget avseende kväve och fosfor. Vattenmyndigheten borde samråda med kommunen för att bättre underbygga den data som ligger till grund för åtgärdsprogrammet. Ur ett kommunalt perspektiv upplevs svårigheter med att verkställa åtgärden. Dels finns för lite kunskap om var dessa åtgärder ska sättas in, dels saknas resurser. För att kunna minska närsaltsbelastningen med de åtgärder som föreslås ser kommunen vattenråden som en viktig part. Incitament och resurser för att råden ska genomföra de föreslagna åtgärderna bör prioriteras.

Redogörelse för ärendet

Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt har upprättat *Förslag till förvaltningsplan, Förslag till miljökvalitetsnormer* och *Förslag till åtgärdsprogram* med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för perioden 2015-2021 för Västerhavets vattendistrikt. Förvaltningsplanen innehåller en sammanfattande redogörelse för vattenförhållandena och förvaltningen på kvaliteten på vattenmiljön i distriktet. Planen beskriver också inriktningen för kommande arbete i vattendistriktet. Förslaget till miljökvalitetsnormer baseras på statusklassificeringen samt en bedömning av möjligheterna att uppnå god status inom utsatt tid. Miljökvalitetsnormerna (MKN) anger vilken kvalitet en vattenförekomst ska ha vid en viss tidpunkt. MKN är utgångspunkten för de föreslagna åtgärderna i åtgärdsprogrammet. Enligt vattenförvaltningen får åtgärdsprogrammet bara riktas mot myndigheter och kommuner. De ska genom sin tjänsteutövning och tillgängliga styrmedel se till så att miljökvalitetsnormerna för vatten följs och att de fysiska åtgärder som behövs genomförs. Åtgärdsprogrammet ska föreslå de åtgärder som behöver genomföras för att MKN ska kunna följas. I åtgärdsprogrammet beskrivs även de samhällsekonomiska konsekvenserna av åtgärdsprogrammet. Till åtgärdsprogrammet finns också en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Förslagen är remitterade till myndigheter, länsstyrelserna och kommunerna, vilka ges möjlighet att lämna yttrande.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att nämnden ska anta yttrandet.

Upplysningar

Yttrande på remissen ska vara Vattenmyndigheten tillhanda senast den 30 april 2015.

Miljö- och byggnämnden samt tekniska nämnden lämnar yttrande som sammanställs och antas av kommunstyrelsen som ett gemensamt yttrande från Ljungby kommun.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 49

Dnr 2013/2039

Yttrande om ny förvaltningscykel för vattenförvaltningen Södra Östersjön

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande:

Förvaltningsplan

Nämnden anser att förvaltningsplanen är detaljerad och välutarbetad med en tydlig redogörelse för vad som gjorts i förvaltningscykeln för 2009-2015 samt hur arbetet ska fortskrida för cykeln 2015-2021. Miljö- och byggnämnden vill lyfta fram två områden angående förvaltningsplanen.

Miljöövervakning är en viktig del för att kunna följa upp arbetet med vattenförvaltningen. Det är också av vikt att ha ett bra underlag för att kunna visa på de miljöproblem som finns kopplade till vatten. Vattenförvaltningen har tidigare fått kritik av Europeiska Unionen för att inte göra tillräckligt inom miljöövervakning. Information och data om våra vattenförekomster samlas in av många olika parter och det är viktigt att dessa samordnas för att skapa en bättre övergripande bild.

I samrådsmaterialet lyfts det internetbaserade vatteninformationssystemet (VISS) fram som ett verktyg, användbart för samtliga som berörs av vattenförvaltningen. I VISS är det möjligt att se vattenförekomsternas status, bedömningsunderlag och föreslagna åtgärder för att förbättra vattnet. För att fler ska använda VISS bör användarvänligheten ses över och en manual eller lathund bör tas fram.

Åtgärdsplan

Det försurande nerfallet, från framförallt svaveloxid och kväveoxid har minskat. Dock kvarstår den försurande påverkan från skogsbruk och fartygstrafik. Det kan antas att en större efterfrågan på biomassa och en ökad produktion, som en effekt av ett förändrat klimat kommer medföra att skogsbrukets påverkan på sjöar och vattendrag kommer att öka. Försurning behandlas något ytligt i förvaltningsplanen och åtgärdsprogrammet trots att påverkan fortfarande är stor och utbredd.

Miljö- och byggnämnden efterfrågar tillsynsvägledning för att på ett mer effektivt vis beakta påverkan på vatten i tillsynsarbetet. I frågan om diffusa utsläpp och att ställa krav för att nå miljö kvalitets normer är det inte tydligt vilka krav som kommunen kan ställa. För att kunna arbeta aktivt i tillsyn med åtgärd 1, 2, 3 och 4 krävs tillsynsvägledning för vilka krav som är rimliga att ställa på verksamhetsutövare. Exempelvis saknas vägledning för tillsyn på avloppsledningsnät och mindre reningsverk (åtgärd 4) och inom förorenad mark (åtgärd 1). För att kunna bedriva effektiv tillsyn inom dessa områden krävs tydligare uppdrag till Naturvårdsverket och Länsstyrelserna att arbeta med tillsynsvägledning.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Åtgärd 5 innebär att kommunen ska minska närsaltsbelastningen ytterligare genom kompletterande åtgärder, så som musselodling, förutom att minimera utsläpp från exempelvis reningsverk. För denna åtgärd upplevs svårigheter med bedömning om när en vattenförekomst bedöms att inte uppfylla betinget avseende kväve och fosfor. Vattenmyndigheten borde samråda med kommunen för att bättre underbygga den data som ligger till grund för åtgärdsprogrammet. Ur ett kommunalt perspektiv upplevs svårigheter med att verkställa åtgärden. Dels finns för lite kunskap om var dessa åtgärder ska sättas in, dels saknas resurser. För att kunna minska närsaltsbelastningen med de åtgärder som föreslås ser kommunen vattenråden som en viktig part. Incitament och resurser för att råden ska genomföra de föreslagna åtgärderna bör prioriteras.

Redogörelse för ärendet

Vattenmyndigheten för Södra Östersjöns vattendistrikt har upprättat *Förslag till förvaltningsplan, Förslag till miljökvalitetsnormer* och *Förslag till åtgärdsprogram* med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för perioden 2015-2021 för Södra Östersjöns vattendistrikt. Förvaltningsplanen innehåller en sammanfattande redogörelse för vattenförhållandena och förvaltningen på kvaliteten på vattenmiljön i distriktet. Planen beskriver också inriktningen för kommande arbete i vattendistriktet. Förslaget till miljökvalitetsnormer baseras på statusklassificeringen samt en bedömning av möjligheterna att uppnå god status inom utsatt tid. Miljökvalitetsnormerna (MKN) anger vilken kvalitet en vattenförekomst ska ha vid en viss tidpunkt. MKN är utgångspunkten för de föreslagna åtgärderna i åtgärdsprogrammet. Enligt vattenförvaltningen får åtgärdsprogrammet bara riktas mot myndigheter och kommuner. De ska genom sin tjänsteutövning och tillgängliga styrmedel se till så att miljökvalitetsnormerna för vatten följs och att de fysiska åtgärder som behövs genomförs. Åtgärdsprogrammet ska föreslå de åtgärder som behöver genomföras för att MKN ska kunna följas. I åtgärdsprogrammet beskrivs även de samhällsekonomiska konsekvenserna av åtgärdsprogrammet. Till åtgärdsprogrammet finns också en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Förslagen är remitterade till myndigheter, länsstyrelserna och kommunerna, vilka ges möjlighet att lämna yttrande.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att nämnden ska anta yttrandet.

Upplysningar

Yttrande på remissen ska vara Vattenmyndigheten tillhanda senast den 30 april 2015, svar ska lämnas via webbenkät.

Miljö- och byggnämnden samt tekniska nämnden lämnar yttrande som sammanställs och antas av kommunsstyrelsen som ett gemensamt yttrande från Ljungby kommun.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 50

Dnr 2012/0856

Upphävande av föreläggande med vite, nedskräpning

Fastighet: Skeen 3:23 och 3:24

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslutet om föreläggande med vite från den 18 juni 2014, § 104.
2. Ärendet avskrivs.

Redogörelse för ärendet

Klagomål har inkommit till miljö- och byggförvaltningen gällande fastigheterna Skeen 3:23 och 3:24 som upplevs nedskräpade. På fastigheten har avfall förvarats på ett sådant sätt att det upplevs som nedskräpning. Förvaltningen har vid ett flertal tillfällen besökt fastigheten. Fotodokumentation finns på uttjanta batterier, lysrör och färgburkar vilket klassas som farligt avfall, dessutom finns diverse byggmaterial.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägaren om att vidta åtgärder för att fastigheten inte ska uppfattas som nedskräpad.

Vid besök på platsen den 26 januari 2015 är avfallet omhändertaget och fastigheterna bedöms vara uppstädade. Fastighetsägaren har lämnat in skriftlig redogörelse om hur avfallet har omhändertagits.

Förvaltningens bedömning

Föreläggandet har följts och ska upphävas.

Motivering

Enligt miljöbalken (MB) 15 kapitlet 1 § avses med avfall varje föremål eller ämne som innehavaren gör sig av med eller är skyldig att göra sig av med.

Enligt MB 15 kapitlet 30 § får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har insyn till.

Föreläggande eller förbud, får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt MB 26 kapitel 9 §. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Upplysningar

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägaren underrättas om beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 51

Dnr 2014/0989

Beslut om antagande för detaljplan för Pumpan 2, Annelund i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplan för Pumpan 2, Annelund i Ljungby antas enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen.

Redogörelse för ärendet

Tekniska förvaltningen har i skrivelse till miljö- och byggnämnden begärt planuppdrag för fastigheten Pumpan 2 i Ljungby. Avsikten är att ändra användningen inom fastigheten från samlingslokaler till bostäder med anledning av att en grubbostad ska uppföras.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 13 januari – 10 februari 2015.

Miljö- och byggförvaltningen har lämnat granskningsutlåtande daterat 27 februari 2015.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen för Pumpan 2 i Ljungby kan antas.

Upplysningar

Tekniska förvaltningen, Föräldraföreningen ”Bygga Bo” samt fastighetsägarna till Vitbetan 1-4, Rödbetan 1-4, Pumpan 1 och 3 samt Potatisen 2-5 underrättas om beslutet.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 52

Dnr 2011/1735

Upphävande av föreläggande med vite, ovårdad byggnad

Fastighet: Skeen 3:24

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om åtgärdsföreläggande med vite på 100 000 kronor från den 18 juni 2014, § 105.
2. Ärendet avskrivs.

Redogörelse för ärendet

Till miljö- och byggnämnden har det inkommit en anmälan om att byggnaden på fastigheten Skeen 3:24 är ovårdad.

Vid besök på platsen konstaterades att byggnaden under en längre tid varit utan underhåll.

Miljö- och byggnämnden förelade den 18 juni 2014, § 105 fastighetsägaren med vite på 100 000 kronor att senast fem månader efter att beslutet delgivits ha vidtagit åtgärder på byggnaden.

Fastighetsägaren har sedan miljö- och byggnämndens beslut om åtgärdsföreläggande åtgärdat en stor del av byggnadens alla brister.

Den 4 mars 2015 besöktes fastigheten av tjänstemän från förvaltningen. Det kunde då konstateras att följande strukna punkter var åtgärdade på fastigheten:

Fasad mot norr (N), sockel och påbyggnad på tak inkluderad

- ~~1. Skador i fasadbeklädnaden ska repareras, brädfodring, locklister och knutbrädor ska där de saknas eller är sönder ersättas med nya, befintlig och tillkommande brädfodring ska i målas/ommålas lika befintlig kulör.~~
- ~~i. Dörr ska målas lika befintlig kulör.~~
- ~~2. Trasiga fönsterglas ska bytas till hela glas, avsaknad av fönsterglas ska ersättas med nya, målning av samtliga fönster och dörrfoder ska utföras.~~
- ~~3. Målning av samtliga fönsterbågar lika befintlig kulör och kittning av falsar där kitt saknas ska utföras.~~
- ~~4. Trasiga och nedhängande skivor vid luftspalt under takfot ska bytas.~~
5. Stuprör ska där de är trasiga eller saknas ersättas med fungerande stuprör.

Fasad mot öster (Ö), gällande påbyggnad på tak

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

- 1 Skador i fasadbeklädnaden på påbyggnaden ska repareras - brädfodring, locklister och knutbrädor ska där de saknas eller är sönder ersättas med nya och målas lika befintlig kulör.
- 2 Målning av samtliga fönsterbågar lika befintlig kulör och kittning av falsar där kitt saknas ska utföras.

Fasad mot söder (S), sockel och påbyggnad på tak inkluderad

- 1 Skador i fasadbeklädnaden ska repareras — brädfodring och locklister ska där de saknas eller är sönder ersättas med nya och de tillkommande byggnadsdelarna ska målas lika befintlig kulör.
- 2 Rostig port ska målas lika befintlig kulör.
- 3 Trasiga fönsterglas ska bytas till hela glas, avsaknad av fönsterglas ska ersättas med nya, målning av samtliga fönster och dörrfoder ska utföras.
- 4 Målning av samtliga fönsterbågar lika befintlig kulör och kittning av falsar där kitt saknas ska utföras.
- 5 ~~Trasiga och nedhängande skivor vid luftspalt under takfot ska bytas.~~
- 6 Stuprör ska där de är trasiga eller saknas ersättas med fungerande stuprör.

Påbyggnaden på taket är orörd.

Fasad mot väster (V) sockel och påbyggnad på tak inkluderad

- 1 ~~Skador i fasadbeklädnaden ska repareras — brädfodring, locklister och knutbrädor ska där de saknas eller är sönder ersättas med nya och de tillkommande byggnadsdelarna ska målas lika befintlig kulör.~~
- 2 ~~Dörr ska målas lika befintlig kulör.~~
- 3 Trasiga fönsterglas ska bytas till hela glas, avsaknad av fönsterglas ska ersättas med nya, målning av samtliga fönster och dörrfoder ska utföras.
- 4 Dropplist ovan dörr samt dropplist över fönster höger om dörr ska bytas till ny och målas lika befintlig kulör.
- 5 Målning av samtliga fönsterbågar lika befintlig kulör och kittning av falsar där kitt saknas ska utföras.
- 6 Stuprör ska där de är trasiga eller saknas ersättas med fungerande stuprör.

Yttertak (påbyggnad på tak inkluderad)

- 1 ~~Trasiga delar av yttertaksbeklädnad ska bytas ut till ny yttertaksbeklädnad lika befintligt utförande. (Arbete pågår).~~

Övrigt

- 1 ~~Samtliga fönster på norra, södra och västra fasaden ska förses med fönsterbleck.~~

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att tidigare föreläggande upphävs och ärendet kan avslutas.

Upplysningar

Fastighetsägare underrättas om beslutet.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 53

Dnr 2015/0080

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage

Fastighet: Hovdinge 4:9

Sökande: XXX

Yttrande: Fastighetsägare till Hovdinge 4:9, 4:10 och 4:32.

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage.

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger cirka 2,5 kilometer nordväst om Ljungby stad, söder om allmän väg nummer 553 på brukad jordbruksmark.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i två plan med ett tillhörande garage. Bostadshuset kommer enligt förslaget att placeras cirka 35 meter nordöst om gränsen till fastigheten Hovdinge 4:32.

På fastigheten Hovdinge 4:32 bedrivs ett lantbruk med ett fåtal kor. Ladugården och gödselplattan på fastigheten Hovdinge 4:32 ligger cirka 10 meter från fastighetsgränsen mot den aktuella platsen. Avståndet mellan ladugården samt gödselplattan och bostadshuset blir cirka 45 meter.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom område med mycket stora naturvärden (klass II).

Fastighetsägare till Hovdinge 4:9 har inget emot förslaget.

Fastighetsägare till Hovdinge 4:10 och 4:32 har synpunkter mot förslaget. Hovdinge 4:10 framför synpunkter på bland annat att byggnationen skulle förändra och förtäta det lantliga landskap som Hovdinge har idag och att byn får en känsla av ett samhälle. De tycker också att miljön påverkas av alla de enskilda avloppsanläggningar som hamnar inom ett begränsat område.

Fastighetsägaren till Hovdinge 4:32 framför bland annat i sina synpunkter att byggnationen hamnar för nära lantbruksenhet och att klagomål kan komma på lantbruket som gör att verksamhetsutövaren för lantbruket får restriktioner. Fastighetsägaren planerar på sikt att flytta till gården och utöka verksamheten. Synpunkter framförs på att värdet sänks på fastigheten och att det borde finnas lämpligare platser att bygga på än bredvid en gödselplatta och ladugård.

Fastighetsägare till Hovdinge 4:7, 4:11 och 4:12 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Vid miljö- och byggnämndens ärendegenomgång den 2 mars 2015 diskuterades ärendet samt på miljö- och byggnämndens arbetsutskott den 11 mars 2015. Utifrån diskussionen som fördes föreslås avslag till ansökan om förhandsbesked. Anledningen är att lokaliseringen bedöms vara för nära befintligt lantbruk.

Sökande har kommunicerats förslag till avslag men valt att gå vidare med ansökan och vill få den prövad.

Sökande inkom med en skrivelse den 18 mars 2015 där de förklarar hur de tänker kring val av lokalisering. Sökande förklarar bland annat att de är väl medvetna om de olägenheter som kan uppstå från ett lantbruk i form av oljud, lukt, flugor, fläktar med mera.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) yrkar att förhandsbesked kan meddelas för nybyggnad av enbostadshus.

Lars Nordqvist (M), Caroline Henrysson (S), Carl-Gustav Arvidsson (FD) och Bengt Carlsson (KD) yrkar att ansökan om förhandsbesked avslås för nybyggnad av ett enbostadshus.

Ordförande ställer förslaget mot varandra och resultatet blev enligt Lars Nordqvist (M), Caroline Henrysson (S), Carl-Gustav Arvidsson (FD) och Bengt Carlsson (KD) yrkande att ansökan om förhandsbesked avslås.

Förvaltningens bedömning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage bör avslås då den planerade tomten lokaliseras för nära befintlig lantbruksverksamhet. Lämpligare lokaliseringar bör finnas i området.

Motivering

Nämnden bedömer att förhandsbesked inte kan medges för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage. Platsen är inte en lämplig lokalisering med hänsyn till närheten (45 meter från bostadshusets yttervägg) till befintligt lantbruk med djurhållning. Betydande olägenhet kan i detta fall uppkomma i form av ljud /buller samt lukt från intilliggande lantbruk.

Nämnden gör bedömningen att det finns andra lämpligare placeringar i området som inte ligger i nära anslutning till lantbruk.

Enligt 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar.

Det saknas uttryckliga lagstöd och därmed tydliga avståndsangivelser för hur nära djurhållning bostadsbebyggelse får uppföras. I avsaknad av detta hänvisas ofta till

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Boverkets numera upphävda allmänna råd ”Bättre plats för arbete, planering av arbetsområden med hänsyn till miljö, hälsa och säkerhet” (AR 1995:5) framtagen i samarbete med bland annat Socialstyrelsen där olika skyddsavstånd mellan bostadsbebyggelse och djurhållning angavs. Det skyddsavstånd som angavs i detta råd var för djurhållning i lantbruk 500 meter.

Boverket har presenterat nya riktlinjer för planering för djurhållning ”Vägledning för planering för och invid djurhållning”. I denna har de tidigare rekommenderade skyddsavstånden tagits bort vilket motiveras med svårigheten att tillämpa dem i praktiken. Det ska istället i varje enskilt fall bedömas utifrån förhållandena på platsen om det är en lämplig lokalisering. Naturliga barriärer i landskapet så som kullar och åsar kan begränsa störningar från djurhållning mot omgivningen. Likaså kan vegetation som skogspartier och buskage med mera utgöra skydd mot störningar från djurhållningen gentemot omgivningen.

Upplysningar

Avgift: 3 808 kronor. (Faktura skickas separat).

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Fastighetsägare till Hovdinge 4:9, 4:10, 4:11, 4:12, 4:32 och Tofta 3:6 underrättas om beslutet.

Sökanden underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöräddningsstation

Fastighet: Husaby 3:1

**Fastighets-
ägare:** XXX

Yttrande: Fastighetsägare till Husaby 4:2, Lida, 2:9 och 2:14.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av en sjöräddningsstation, bygglovet gäller enbart för sjöräddningsstation.
2. Sjøräddningsstationen ska skyltas enligt villkor i strandskyddsdispensen.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. För att genomföra åtgärden krävs det en kontrollansvarig.

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger i Husaby på östra sidan av Bolmsö intill sjön Bolmen, cirka 2 kilometer söder om Bollstad. Platsen ligger helt inom strandskyddat område, strandskyddet för Sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv, riksintresse för kultur och inom kulturmiljöprogrammet. Platsen har enligt översiktsplanen mycket stora naturvärden (Klass II) och ligger inom utpekat LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Enligt kommunens LIS-program för området Bollstad finns möjligheter till olika användningar av marken så som nya bostäder, olika former av service samt anläggningar med anknytning till turism.

Förslaget innebär nybyggnad av en sjöräddningsstation med en byggnadsarea på cirka 41 kvadratmeter. Byggnaden placeras 6 meter söder om strandlinjen och strax nordöst om vägen ner till platsen.

Idag har Sjøräddningssällskapet, som ska utnyttja byggnaden, sin verksamhet i en ladugård cirka en kilometer från platsen. Där förvarar de all sin räddningsutrustning, som bland annat består av en vattenskoter, stora overaller, teknisk utrustning med mera. Detta lastas och fraktas idag ned till sjön där den tänkta sjöräddningsstationen är tänkt att placeras. Intentionerna med en sjöräddningsstuga i direkt anslutning till sjön är att förkorta utryckningstiden då det idag tar onödigt lång tid att frakta ned all utrustning till sjön innan man kan ge sig ut.

Byggnaden kommer att användas till omklädningsrum och förvaring av sjukvårds- och brandmaterial. Samt till utsättningsrum vid olika händelser i sjön. Detta medför en kortare tid från larm till utryckning.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt kulturmiljöprogrammets riktlinjer inför framtiden bör nybyggnation anpassas till den existerande bebyggelsestrukturen och till lokal byggnadstradition i fråga om volym och färgsättning.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning gör följande bedömning. ”Det område vid stranden där sökanden har planerat att bygga båthuset består idag av lägre buskar och sly.

Naturvärden bedöms som mycket begränsade och endast vanliga arter kunde hittas. Inget tyder på att båthuset skulle försämra livsvillkoren för djur- och växtlivet på ett betydande sätt.”

Till kontrollansvarig har utsetts Magnus Lindow, Byggingenjörbyrå AB, Köpmansgatan 2, 335 30 Gnosjö. Certifierad av Sitac, behörighetsnivå K.

Fastighetsägare till Lida 1:21, 2:2, 2:3 och 2:12 har fått tillfälle att yttra sig men har inte svarat.

Fastighetsägare till Husaby 4:2, Lida, 2:9 och 2:14 har inget att erinra mot förslaget. Fastighetsägare till Lida 2:14 har dock framfört synpunkter/frågor.

Miljö- och byggnämnden meddelade dispens från strandskyddsförordnandet den 17 december 2014, § 213. Länsstyrelsen har den 8 januari 2015 beslutat att inte överpröva dispensen.

Yrkande

Kent Danielsson (C), Lars Nordqvist (M), Peter Berg (M), Carl-Gustav Arvidsson (FP) och Bengt Carlsson (KD) yrkar att ansökan om bygglov beviljas för nybyggnad av en sjöräddningsstation.

Caroline Henrysson (S), Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S) och Christina Bertilfelt (S) yrkar enligt arbetsutskottets förslag att ansökan om bygglov för nybyggnad av en sjöräddningsstation avslås.

Ordförande ställer förslaget mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danielsson (C), Lars Nordqvist (M), Peter Berg (M), Carl-Gustav Arvidsson (FP) och Bengt Carlsson (KD) yrkande att bygglov beviljas för nybyggnad av en sjöräddningsstation.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas för nybyggnad av en sjöräddningsstation.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och 3 kapitlets bestämmelser i miljöbalken (MB).

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bedömningen görs även att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31 § PBL.

Den föreslagna byggnationen bedöms inte heller påtagligt skada det aktuella riksintresset.

Upplysningar

Nämnden är inte beredd att pröva en strandskyddsdispens för ändrad användning från räddningsstation till bostad.

Tillfartsvägen bör tillförsäkras genom ett servitut eller annan överenskommelse om fastigheten byter ägare, kontakt bör tas med Lantmäteriet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast vid det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/teknisk beskrivning

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 2 423 kronor. Faktura skickas separat.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar
Sökanden samt fastighetsägare till Husaby 2:2, 2:3, 2:4, 3:3, 4:2, Lida 1:4, 1:21, 2:2, 2:3, 2:9, 2:12, 2:14 Tjust 1:3, 2:11, 4:13, Torp 2:3 och 2:6 underrättas om beslutet.

Reservation

Caroline Henrysson (S), Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S) och Christina Bertilfelt (S) reserverar sig mot beslutet.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 55

Dnr 2014/0842

Beslut om föreläggande med vite, tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Skeen 7:2

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger **Britta Anne-Marie Mårtensson, personnummer 19630205-2821** vid vite på 5 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 25 mars 2014 på fastigheten Skeen 7:2.

Redogörelse för ärendet

Skorstensfejarmästaren har utfört en brandskyddskontroll på fastigheten och meddelat i protokoll daterat den 25 mars 2014 att glidskydd till markstege saknas.

Fastighetsägaren uppmanades i brev från miljö- och byggförvaltningen den 25 september 2014 att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll senast den 26 november 2014.

Miljö- och byggförvaltningen har även den 13 januari 2015 påmint fastighetsägaren om att åtgärda bristerna senast den 1 mars 2015.

Förslag till beslut kommunicerades med fastighetsägare den 13 mars 2015.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med förslag till beslut.

Motivering

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden som behövs i enskilda fall för att lag om skydd mot olyckor 2003:778 (LSO) eller föreskriter som meddelats med stöd av LSO ska efterlevas. Beslut om föreläggande får förenas med vite enligt 5 kapitlet 2 § LSO.

För att den aktuella fastigheten ska anses möjliggöra säkert tillträde till tak och skorsten ska påpekande från skorstensfejarmästaren åtgärdas.

Upplysningar

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 56

Dnr 2014/0849

Beslut om föreläggande med vite, tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Hörda 5:21

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger **Marianne Schaadt, IP-nummer 302327-6656** vid vite på 5 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 2 april 2014 på fastigheten Hörda 5:21.

Redogörelse för ärendet

Skorstensfejarmästaren har utfört en brandskyddskontroll på fastigheten och meddelat i protokoll daterat den 2 april 2014 att befintlig takstege inte är fast förankrad och att den inte når ner till takfoten.

Fastighetsägaren uppmanades i brev från miljö- och byggförvaltningen den 25 september 2014 att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll senast den 25 november 2014.

Miljö- och byggförvaltningen har även den 12 januari 2015 påmint fastighetsägaren om att åtgärda bristerna senast den 1 mars 2015.

Förslag till beslut kommunicerades med fastighetsägare den 13 mars 2015.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med förslag till beslut.

Motivering

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden som behövs i enskilda fall för att lag om skydd mot olyckor 2003:778 (LSO) eller föreskriter som meddelats med stöd av LSO ska efterlevas. Beslut om föreläggande får förenas med vite enligt 5 kapitlet 2 § LSO.

För att den aktuella fastigheten ska anses möjliggöra säkert tillträde till tak och skorsten ska påpekande från skorstensfejarmästaren åtgärdas.

Upplysningar

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 57

Dnr 2014/0874

Beslut om föreläggande med vite, tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Viggåsa 1:18

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger Karin Ulrika Lotta Larsson, personnummer 19700205-2806 vid vite på 5 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 15 april 2014 på fastigheten Viggåsa 1:18.

Redogörelse för ärendet

Skorstensfejarmästaren har utfört en brandskyddskontroll på fastigheten och meddelat i protokoll daterat den 15 april 2014 att befintlig takstege inte är fast förankrad.

Fastighetsägaren uppmanades i brev från miljö- och byggförvaltningen den 12 september 2014 att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll senast den 16 november 2014.

Miljö- och byggförvaltningen har även den 8 januari 2015 påmint fastighetsägaren om att åtgärda bristerna senast den 1 mars 2015.

Förslag till beslut kommunicerades med fastighetsägare den 13 mars 2015.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med förslag till beslut.

Motivering

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden som behövs i enskilda fall för att lag om skydd mot olyckor 2003:778 (LSO) eller föreskriter som meddelats med stöd av LSO ska efterlevas. Beslut om föreläggande får förenas med vite enligt 5 kapitlet 2 § LSO.

För att den aktuella fastigheten ska anses möjliggöra säkert tillträde till tak och skorsten ska påpekande från skorstensfejarmästaren åtgärdas.

Upplysningar

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 58

Dnr 2011/2135

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till rehabiliteringsboende

Fastighet: Hammaren 26

Sökanden: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med den 25 mars 2017 för ändrad användning till rehabiliteringsboende.
2. För att genomföra åtgärden krävs det inte någon kontrollansvarig enligt 7 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen (PBF).
3. Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas här med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (PBL). Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
4. Slutbesked krävs enligt 10 kapitlet 4 § PBL, byggnaden får dock tas i bruk innan slutbesked meddelats från byggnadsnämnden.

Startbesked

Med detta startbesked bestäms att:

- Byggnadsåtgärderna får påbörjas. (Observera tiden för laga kraft – se under upplysningar).
- Kontrollplanen som inkommit den 5 mars 2015 fastställs.
- Efter att åtgärden är färdigställd ska en skriftlig anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnämnden beviljade den 14 december 2011, § 238 tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av den lilla byggnaden på fastigheten till rehabiliteringsboende. Den 19 december 2012, § 215 beslutade miljö- och byggnämnden om förlängning.

Sökanden har nu inkommit med en ansökan om förlängning av det tidsbegränsade bygglovet. I ansökan har de framfört en förlängning av bygglovet med två år.

Efter att det tidsbegränsade bygglovet har gått ut kommer verksamheten att upphöra om inte fortsatt bygglov medges. Inga ändringar i befintlig byggnad kommer att göras.

Enligt gällande detaljplan (E169) är fastigheten avsedd för allmänt ändamål. Detaljplanen togs fram med syftet att utöka utrymmet för yrkesskolan. Idag finns många olika verksamheter inom detaljplanens område. Byggnaden är placerad på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Det finns ett planuppdrag för området och planavdelningen har fått i uppdrag att påbörjat arbetet med framtagande av en ny detaljplan.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägarna till Hammaren 20, 26, samt 37 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Förvaltningens bedömning

Förlängning av tidsbegränsat bygglov beviljas med två år.

Motivering

Bedömningen görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 33 § PBL.

Enligt 9 kapitlet 31a § PBL får bygglov ges för en åtgärd på mark som enligt detaljplan utgör kvartersmark för allmänt ändamål även om sökande inte är ett offentligt organ.

Upplysningar

Bygglovet är tidsbegränsat och upphör att gälla den 25 mars 2017. Ett tidsbegränsat bygglov kan förlängas med totalt högst 15 år.

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Blankett för begäran om slutbesked bifogas.

Avgift: 6 439 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande och fastighetsägare till Hammaren 20, 25, 26, 37, Ljungby 7:128 och Städet 14 underrättas om beslutet.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 59

Dnr 2015/0150

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus

Fastighet: Sunnerö 1:18

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus.

Redogörelse för ärendet

Platsen ligger cirka 1,5 kilometer norr om Tannåker, cirka 30 meter öster om sjön Bolmen och helt inom strandskyddat område.

Nämnden meddelande dispens för strandskyddsförordnandet den 25 februari 2015, § 25. Länsstyrelsen har meddelat att de inte kommer att överpröva dispensen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Området är också utpekade som riksintresse för friluftslivet, naturvårdsprogrammet med mycket stora naturvärden klass 2, värdefulla naturtyper enligt länsstyrelsen - sumpskog samt nyckelbiotop enligt skogsvårdsstyrelsen.

Förslaget innebär att fyra bostadshus uppförs. Tomtplatserna kommer att hamna cirka fem meter in på en plåtå för att säkerställa den fria passagen för allmänheten. Tomterna planeras att styckas av och blir mellan 800 - 2 500 kvadratmeter stora.

Kommunekologen har i yttrande den 3 februari 2015 meddelat att de fyra tomterna inte försämrar livsvillkoren för växter och djur. I yttrandet meddelar han att den södra bostadsbyggnaden är planerad att läggas över ett utströmningsområde och bör flyttas något åt öster.

Fastighetsägare till Sunnerö 1:19 har inget emot förslaget.

Fastighetsägare till Sunnerö 1:3, 1:11, 1:12 samt 1:17 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med förslag till beslut.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte heller påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna en gemensam avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 5 220 kronor. Faktura sänds separat.

Sökande samt fastighetssägare till Skällandsö 3:12, 3:18, 3:22, 3:28, 3:30, Sunnerö 1:2, 1:3, 1:9, 1:11, 1:12, 1:17, 1:19 samt 2:3 underrättas om beslutet.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 60

Dnr 2012/1771

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre fritidshus för uthyrning

Fastighet: Bolmsö-Horn 1:4

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av tre fritidshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
5. Tomtplatserna ska i sin helhet avgränsas mot strandskyddat område enligt situationsplan inkommen till miljö- och byggnämnden den 19 november 2014.

Redogörelse för ärendet

Ansökan om bygglov inkom den 19 november 2014.

Platsen ligger cirka 600 meter norr om Bolmsö kyrka och cirka 40 meter öster om sjön Bolmen, helt inom strandskyddat område.

Stugorna ska ingå i verksamheten för Bolmsö Stugbyuthyrning AB.

Förslaget innebär nybyggnad av tre fritidshus som planeras att hyras ut. Husen kommer att vardera ha en byggnadsarea på cirka 120 kvadratmeter. Fasaderna kommer att uppföras med träpanel och på taket läggs betongpannor.

Nämnden meddelade ett positivt förhandsbesked den 6 februari 2013, § 25.

Nämnden meddelande dispens för strandskyddsförordnandet den 25 februari 2015, § 23. Länsstyrelsen har meddelat att de inte kommer att överpröva dispensen.

Till kontrollansvarig har Nils-Evert Norén, KONAB, Kungsgatan 9a, 341 30 Ljungby utsetts. Certifierad av Sitac, behörighetsnivå N.

Fastighetsägarna till Bolmsö-Horn 1:2, 1:19, Bolmsö 1:1 har inget emot förslaget.

Fastighetsägaren till Bolmsö-Horn 1:34 är emot förslaget.

Fastighetsägare till Bolmsö-Horn 1:5, 1:14, 1:16, 1:21, 1:22, 1:23, 1:30 samt 1:31 har fått möjlighet att yttra sig men inte svarat.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning överensstämmer med förslag till beslut.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Bedömning görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast vid det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Konstruktionsritningar
- teknisk beskrivning

För belägenhetsadress (postadress) kontakta tekniska förvaltningen telefon 0372-78 93 51.

Blankett för ajourhållning av lägenhetsregistret ska lämnas in till tekniska förvaltningen.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 22 352 kronor. Faktura skickas separat.

Sökande och fastighetsägarna till Bolmsö 1:1, Bolmsö-Horn 1:2, 1:5, 1:14, 1:16, 1:19, 1:21, 1:22, 1:23, 1:30 samt 1:31 underrättas om beslutet.

Fastighetsägarna till Bolmsö-Horn 1:34 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information om hur man överklagar.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 61

Dnr 2015/0208

Ansökan om rivning- och bygglov för om- och nybyggnad av idrottsplatsen Lagavallen

Fastighet: Hångers 3:21 och Kvarnarna 2:3

**Fastighets-
ägare:** XXX

Yttrande: Fastighetsägarna till Nålen 6.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden bevilja rivningslov för delar av idrottsanläggning.
2. Nämnden bevilja bygglov för om- och nybyggnad av idrottsanläggning.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Redogörelse för ärendet

Till miljö- och byggförvaltningen har det inkommit en ansökan om bygglov och rivningslov för idrottsplatsen Lagavallen.

Lagavallen ligger i stadsdelen Hångers bostadsområde i Ljungby.

Förslaget innebär att befintlig läktare, två befintliga biljettkiosker, det gamla kylhuset och den tillgänglighetsanpassade läktaren rivs. På byggnad A och B (Hus 04 och 05) kommer fasaderna att ändras med bland annat nya fönster. Enligt förslaget kommer en ny läktare, en ny biljettkiosk och ett nytt pumphus att uppföras. Det kommer även innebära en ny reklamuppsättningsplats för sponsorer samt uppsättning av stängsel runt idrottsplatsen. De nya byggnaderna kommer att uppta en sammanlagd byggnadsarea på cirka 735 kvadratmeter.

Byggnadshöjden på den nya läktaren innebär en avvikelse från den för fastigheten gällande detaljplanen – E159. Den tillåtna höjden enligt gällande plan är 7,6 meter och den nya läktarens höjd är 9,5 meter. I övrigt överensstämmer förslaget med gällande detaljplan.

Berörda sakägare ska ha getts möjlighet att yttra sig över ansökan då åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen. Utskick till berörda fastighetsägare samt kungörelse i lokaltidningen har skett.

Fastighetsägaren till Nålen 6 har godkänt förslaget.

Fastighetsägarna till Bolmörten 8, 9, Elisabet 8, Enen 5, 6, Erik 9, Häggen 17, Kattfoten 1, Nålen 5, Nålen 6, Oxeln 1, 3, 4, 5 och Pilen 1 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Till kontrollansvarig har Max Engqvist, Box 3090, 350 33 Växjö utsetts. Certifierad av Sitac, behörighetsnivå K. Utstakning av förrådet ska ske och kan begäras hos tekniska förvaltningen, telefon 0372-78 93 16. Avgift som avser utsättningen tillkommer och kommer att debiteras separat av Tekniska förvaltningen.

Förvaltningens bedömning

Rivningslov för delar av idrottsanläggning kan beviljas samt bygglov för om- och nybyggnad av idrottsanläggning kan beviljas.

Motivering

Bedömningen görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 30 § PBL samt för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 34 § PBL.

Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen. Den angivna höjden på läktaren bedöms inte förändra områdets karaktär. Avvikelsen strider inte mot detaljplanens syften. Bygglov får därmed beviljas enligt 9 kapitlet 31b § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast vid det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar
- Brandskyddsdokumentation
- Tillgänglighetsbeskrivning

Eventuellt kan ärendet behöva kompletteras med fler handlingar inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Utstakning ska ske och kan begäras hos tekniska förvaltningen, telefon 0372-78 93 16. Avgift som avser utsättningen tillkommer och kommer att debiteras separat av tekniska förvaltningen

Avgift: 77 315 kronor. Faktura skickas separat.

Utstakning kommer att debiteras separat av tekniska förvaltningen och blir enligt gällande taxa för när utsättning sker.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Sökande samt fastighetsägare till Bolmörten 8, 9, Elisabet 8, Enen 5, 6, Erik 9, Häggen 17, Kattfoten 1, Nålen 5, Nålen 6, Oxeln 1, 3, 4, 5 och Pilen 1 underrättas om beslutet.