

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

§ 52

Dnr 2011/1735

Upphävande av föreläggande med vite, ovårdad byggnad

Fastighet: Skeen 3:24

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om åtgärdsföreläggande med vite på 100 000 kronor från den 18 juni 2014, § 105.
2. Ärendet avskrivs.

Redogörelse för ärendet

Till miljö- och byggnämnden har det inkommit en anmälan om att byggnaden på fastigheten Skeen 3:24 är ovårdad.

Vid besök på platsen konstaterades att byggnaden under en längre tid varit utan underhåll.

Miljö- och byggnämnden förelade den 18 juni 2014, § 105 fastighetsägaren med vite på 100 000 kronor att senast fem månader efter att beslutet delgivits ha vidtagit åtgärder på byggnaden.

Fastighetsägaren har sedan miljö- och byggnämndens beslut om åtgärdsföreläggande åtgärdat en stor del av byggnadens alla brister.

Den 4 mars 2015 besöktes fastigheten av tjänstemän från förvaltningen. Det kunde då konstateras att följande strukna punkter var åtgärdade på fastigheten:

Fasad mot norr (N), sockel och påbyggnad på tak inkluderad

- ~~1. Skador i fasadbeklädnaden ska repareras, brädfodring, loeklister och knutbrädor ska där de saknas eller är sönder ersättas med nya, befintlig och tillkommande brädfodring ska i målas/ommålas lika befintlig kulör.~~
- ~~i. Dörr ska målas lika befintlig kulör.~~
- ~~2. Trasiga fönsterglas ska bytas till hela glas, avsaknad av fönsterglas ska ersättas med nya, målning av samtliga fönster och dörrfoder ska utföras.~~
- ~~3. Målning av samtliga fönsterbågar lika befintlig kulör och kittning av falsar där kitt saknas ska utföras.~~
- ~~4. Trasiga och nedhängande skivor vid luftspalt under takfot ska bytas.~~
- ~~5. Stuprör ska där de är trasiga eller saknas ersättas med fungerande stuprör.~~

Fasad mot öster (Ö), gällande påbyggnad på tak

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

- 1 Skador i fasadbeklädnaden på påbyggnaden ska repareras - brädfodring, locklister och knutbrädor ska där de saknas eller är sönder ersättas med nya och målas lika befintlig kulör.
- 2 Målning av samtliga fönsterbågar lika befintlig kulör och kittning av falsar där kitt saknas ska utföras.

Fasad mot söder (S), sockel och påbyggnad på tak inkluderad

- 1 ~~Skador i fasadbeklädnaden ska repareras – brädfodring och locklister ska där de saknas eller är sönder ersättas med nya och de tillkommande byggnadsdelarna ska målas lika befintlig kulör.~~
- 2 Rostig port ska målas lika befintlig kulör.
- 3 Trasiga fönsterglas ska bytas till hela glas, avsaknad av fönsterglas ska ersättas med nya, målning av samtliga fönster och dörrfoder ska utföras.
- 4 Målning av samtliga fönsterbågar lika befintlig kulör och kittning av falsar där kitt saknas ska utföras.
- 5 ~~Trasiga och nedhängande skivor vid luftspalt under takfot ska bytas.~~
- 6 Stuprör ska där de är trasiga eller saknas ersättas med fungerande stuprör.

Påbyggnaden på taket är orörd.

Fasad mot väster (V) sockel och påbyggnad på tak inkluderad

- 1 ~~Skador i fasadbeklädnaden ska repareras – brädfodring, locklister och knutbrädor ska där de saknas eller är sönder ersättas med nya och de tillkommande byggnadsdelarna ska målas lika befintlig kulör.~~
- 2 ~~Dörr ska målas lika befintlig kulör.~~
- 3 Trasiga fönsterglas ska bytas till hela glas, avsaknad av fönsterglas ska ersättas med nya, målning av samtliga fönster och dörrfoder ska utföras.
- 4 Dropplista ovan dörr samt dropplista över fönster höger om dörr ska bytas till ny och målas lika befintlig kulör.
- 5 Målning av samtliga fönsterbågar lika befintlig kulör och kittning av falsar där kitt saknas ska utföras.
- 6 Stuprör ska där de är trasiga eller saknas ersättas med fungerande stuprör.

Yttertak (påbyggnad på tak inkluderad)

- 1 ~~Trasiga delar av yttertaksbeklädnad ska bytas ut till ny yttertaksbeklädnad lika befintligt utförande. (Arbete pågår).~~

Övrigt

- 1 ~~Samtliga fönster på norra, södra och västra fasaden ska förses med fönsterbleck.~~

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att tidigare föreläggande upphävs och ärendet kan avslutas.

Upplysningar

Fastighetsägare underrättas om beslutet.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.