

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

§ 53

Dnr 2015/0080

### **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage**

**Fastighet:** Hovdinge 4:9

**Sökande:** XXX

**Yttrande:** Fastighetsägare till Hovdinge 4:9, 4:10 och 4:32.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage.

#### **Redogörelse för ärendet**

Platsen ligger cirka 2,5 kilometer nordväst om Ljungby stad, söder om allmän väg nummer 553 på brukad jordbruksmark.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i två plan med ett tillhörande garage. Bostadshuset kommer enligt förslaget att placeras cirka 35 meter nordöst om gränsen till fastigheten Hovdinge 4:32.

På fastigheten Hovdinge 4:32 bedrivs ett lantbruk med ett fåtal kor. Ladugården och gödselplattan på fastigheten Hovdinge 4:32 ligger cirka 10 meter från fastighetsgränsen mot den aktuella platsen. Avståndet mellan ladugården samt gödselplattan och bostadshuset blir cirka 45 meter.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom område med mycket stora naturvärden (klass II).

Fastighetsägare till Hovdinge 4:9 har inget emot förslaget.

Fastighetsägare till Hovdinge 4:10 och 4:32 har synpunkter mot förslaget. Hovdinge 4:10 framför synpunkter på bland annat att byggnationen skulle förändra och förtäta det lantliga landskap som Hovdinge har idag och att byn får en känsla av ett samhälle. De tycker också att miljön påverkas av alla de enskilda avloppsanläggningar som hamnar inom ett begränsat område.

Fastighetsägaren till Hovdinge 4:32 framför bland annat i sina synpunkter att byggnationen hamnar för nära lantbruksenhet och att klagomål kan komma på lantbruket som gör att verksamhetsutövaren för lantbruket får restriktioner.

Fastighetsägaren planerar på sikt att flytta till gården och utöka verksamheten. Synpunkter framförs på att värdet sänks på fastigheten och att det borde finnas lämpligare platser att bygga på än bredvid en gödselplatta och ladugård.

Fastighetsägare till Hovdinge 4:7, 4:11 och 4:12 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Vid miljö- och byggnämndens ärendegenomgång den 2 mars 2015 diskuterades ärendet samt på miljö- och byggnämndens arbetsutskott den 11 mars 2015. Utifrån diskussionen som fördes föreslås avslag till ansökan om förhandsbesked. Anledningen är att lokaliseringen bedöms vara för nära befintligt lantbruk.

Sökande har kommunicerats förslag till avslag men valt att gå vidare med ansökan och vill få den prövad.

Sökande inkom med en skrivelse den 18 mars 2015 där de förklarar hur de tänker kring val av lokalisering. Sökande förklarar bland annat att de är väl medvetna om de olägenheter som kan uppstå från ett lantbruk i form av oljud, lukt, flugor, fläktar med mera.

#### **Yrkande**

Henrik Pettersson (SD) yrkar att förhandsbesked kan meddelas för nybyggnad av enbostadshus.

Lars Nordqvist (M), Caroline Henrysson (S), Carl-Gustav Arvidsson (FD) och Bengt Carlsson (KD) yrkar att ansökan om förhandsbesked avslås för nybyggnad av ett enbostadshus.

Ordförande ställer förslaget mot varandra och resultatet blev enligt Lars Nordqvist (M), Caroline Henrysson (S), Carl-Gustav Arvidsson (FD) och Bengt Carlsson (KD) yrkande att ansökan om förhandsbesked avslås.

#### **Förvaltningens bedömning**

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage bör avslås då den planerade tomten lokaliseras för nära befintlig lantbruksverksamhet. Lämpligare lokaliseringar bör finnas i området.

#### **Motivering**

Nämnden bedömer att förhandsbesked inte kan medges för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage. Platsen är inte en lämplig lokalisering med hänsyn till närheten (45 meter från bostadshusets yttervägg) till befintligt lantbruk med djurhållning. Betydande olägenhet kan i detta fall uppkomma i form av ljud /buller samt lukt från intilliggande lantbruk.

Nämnden gör bedömningen att det finns andra lämpligare placeringar i området som inte ligger i nära anslutning till lantbruk.

Enligt 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar.

Det saknas uttryckliga lagstöd och därmed tydliga avståndsangivelser för hur nära djurhållning bostadsbebyggelse får uppföras. I avsaknad av detta hänvisas ofta till